



Сдел

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2019

№ 1364

станция Динская

Об утверждении типовой формы договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципальных образований на территории Динского района

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», решением Совета муниципального образования Динской район от 24 апреля 2019 года № 508-59/3 «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций на территории Динского района», руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципальных образований на территории Динского района (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Динской район от 8 ноября 2011 года № 2631 «Об утверждении основных форм документов, регламентирующих работу по установке и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования Динской район».

3. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Бондарева) обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Нормативные правовые акты».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Ю.Н. Савенко.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Динской район



Е.Н. Пергун

указывается кол-во полей, размер каждого в кв.м.).

Габариты рекламной конструкции: _____.
(ширина, длина, высота)

1.2. Рекламная конструкция используется Стороной 2 исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы, в том числе информации праздничного характера.

1.3. Сторона 2 гарантирует соответствие рекламной конструкции техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного типа, а также осуществление монтажа рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства, проектной документацией и условиями настоящего Договора.

1.4. Неиспользование Стороной 2 права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества не освобождает Сторону 2 от обязанности по внесению стоимости права на заключение Договора, внесению платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2. Платежи и расчеты

2.1. Настоящий Договор заключается с победителем _____,
(конкурса или аукциона)
оплатившим стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.2. Размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему Договору устанавливается на основании Порядка определения платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединенных к объектам недвижимого имущества, находящихся в собственности (ведении) муниципальных образований на территории Динского района, являющегося приложением к Порядку размещения рекламных конструкций на территории Динского района, утвержденному решением Совета муниципального образования Динской район от 24 апреля 2019 года № 508-59/3, а также в соответствии с расчётом размера платы за эксплуатацию рекламной конструкции, согласно приложению № 1 к настоящему Договору и составляет _____ (_____) рублей.

2.3. Сторона 1 вправе ежегодно, но не чаще одного раза в год, изменять размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему Договору в одностороннем порядке на основании изменений, внесённых в Порядок расчёта размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.4. Об изменении размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по Договору Сторона 1 извещает Сторону 2 путём направления проекта дополнительного соглашения об изменении пункта 2.2 настоящего Договора с приложением расчёта размера платы, графика платежей по Договору, не менее чем за тридцать дней до момента вступления дополнительного соглашения к настоящему Договору в силу.

2.5. В течение 5 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения Сторона 2 обязана предоставить Стороне 1 подписанный экземпляр дополнительного соглашения к настоящему Договору.

В случае отказа в подписании экземпляра дополнительного соглашения в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения Сторона 2 обязана предоставить Стороне 1 мотивированный отказ в подписании экземпляра дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.6. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится Стороной 2, согласно графику платежей (приложение № 2), путем перечисления денежных средств по реквизитам администрации муниципального образования Динской район (приложение № 3).

2.7. В случае изменения платежных реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 письменно или посредством публикации новых реквизитов на сайте муниципального образования Динской район. В случае, если после уведомления Сторона 2 перечислила плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на ненадлежащий расчетный счет, она считается не исполнившей обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Стороны 1

3.1. Сторона 1 обязана:

3.1.1. Предоставить Стороне 2 право размещения и эксплуатации рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества, указанном в пункте 1 настоящего договора, в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций.

3.1.2. Своевременно информировать Сторону 2 об изменениях размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в порядке, указанном в пункте 2.3. настоящего Договора.

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. Требовать от Стороны 2 предъявления документов, подтверждающих внесение платы за эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему Договору.

3.2.2. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в результате хозяйственной и иной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.3. Осуществлять контроль за использованием Стороной 2 объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция. При осуществлении контроля сотрудники Стороны 1 вправе посещать объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, требовать предъявления разрешения на установку рекламной конструкции, документов, подтверждающих внесение платы по настоящему договору, проверять территориальное размещение, технические параметры и внешний вид рекламной конструкции, наличие маркировки на рекламной конструкции, контролировать

выполнение требований Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Динской район (далее – Порядок размещения рекламных конструкций), условий согласования при установке и эксплуатации рекламной конструкции, соответствие рекламной конструкции чертежу, эскизу или проекту, качество и сроки установки и демонтажа рекламной конструкции, в том числе с привлечением соответствующих специалистов

3.2.4. Выдавать Стороне 2 обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений, о демонтаже рекламной конструкции.

3.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- невнесение Стороной 2 платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции два и более квартала подряд;
- невыполнение Стороной 2 заявленных условий на торгах;
- использование Стороной 2 объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, (его части) не по назначению, указанному в пункте 1 настоящего Договора;
- использование объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
- отзыв уполномоченным органом согласования на присоединение рекламной конструкции;
- смена владельца рекламной конструкции;
- невыполнение Стороной 2 обязанности по размещению социальной рекламы;
- невыполнение Стороной 2 в установленные сроки предписаний, выданных Стороной 1;
- несоответствие места установки рекламной конструкции условиям настоящего Договора;
- несоответствие рекламной конструкции чертежу, эскизу или проекту;
- неиспользование объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция по назначению, указанному в пункте 1 настоящего Договора ;
- изменение схемы территориального размещения рекламных конструкций в связи с реконструкцией или капитальным ремонтом улиц населенных пунктов муниципального образования Динской район, объекта недвижимости, к которому присоединена рекламная конструкция.

3.2.6. Демонтировать рекламную конструкцию, привести объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в первоначальное состояние, в случае неисполнения условия подпункта 4.1.24 пункта 4 настоящего Договора.

3.2.7. Направить требование Стороне 2 о возмещении расходов, понесенных в связи с демонтажем, хранением и в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

4. Права и обязанности Стороны 2

4.1. Сторона 2 обязана:

4.1.1. Своевременно и в полном размере вносить плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. В течение 10 календарных дней после письменного уведомления об изменении размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции обратиться к Стороне 1 за перерасчетом размера платы.

4.1.3. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить со Стороной 1 сверку расчетов по платежам за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.1.4. Изготовить и установить рекламную конструкцию в соответствии проектом, требованиями строительных норм и правил, рекламная конструкция и ее территориальное размещение должны соответствовать требованиям технических регламентов, санитарным нормам.

4.1.5. Использовать объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, исключительно для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанной в пункте 1 настоящего Договора.

4.1.6. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы, информации праздничного характера.

4.1.7. При проведении работ по установке или демонтажу рекламной конструкции восстановить нарушенный объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, прилегающую территорию привести в первоначальное состояние.

4.1.8. Установить рекламную конструкцию только после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.1.9. Нанести на рекламную конструкцию маркировку, содержащую информацию о владельце рекламной конструкции, а также номер телефона, адрес размещения, номер разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.1.10. При распространении рекламы соблюдать требования законодательства о рекламе.

4.1.11. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без рекламной информации, при отсутствии рекламной информации закрыть рекламную конструкцию материалами, согласованными со Стороной 1.

4.1.12.

В случае проведения конкурса:

По заявке органов местного самоуправления муниципального образования Динской район, размещать на рекламной конструкции социальную рекламу из расчета не более ____% в год (____ дней), в соответствии с предложением на торгах

В случае проведения аукциона в электронной форме:

По заявке органов местного самоуправления муниципального образования Динской район, размещать на рекламной конструкции социальную рекламу из расчета не более 5% в год (18 дней) (при аукционе).

4.1.13. Содержать рекламную конструкцию в чистом, технически исправном состоянии, за свой счет производить ремонт (замену) рекламной конструкции или ее элементов.

4.1.14. Содержать объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и прилегающую к нему территорию в должном санитарном порядке и чистоте.

4.1.15. При использовании объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.16. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и устранить за свой счет не согласованные со Стороной 1 изменения объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, по ее первому письменному предписанию.

4.1.17. Возместить убытки Стороне 1 в случае ухудшения качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и экологической обстановки, причиненных в результате эксплуатации рекламной конструкции.

4.1.18. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации инженерных коммуникаций, беспрепятственно допускать к рекламной конструкции и объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, работников соответствующих служб для производства работ, связанных с ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией инженерных коммуникаций.

4.1.19. Беспрепятственно допускать к рекламной конструкции и объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, работников Стороны 1 с целью их осмотра на предмет соблюдения Порядка размещения рекламных конструкций, представлять им необходимые документы.

4.1.20. Устранить нарушения Порядка размещения рекламных конструкций, выявленные работниками Стороны 1, в срок, указанный в предписании.

4.1.21. Уведомить об изменении своих реквизитов Сторону 1 посредством направления в ее адрес заказным письмом. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Стороне 1 адресу Стороны 2.

4.1.22. В случае исключения Стороны 2 из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридического лица, индивидуального предпринимателя), а также при переходе прав на рекламную конструкцию направить в десятидневный срок Стороне 1 письменное уведомление об этом с приложением копий документов об исключении Стороны 2 из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на рекламную конструкцию.

4.1.23. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 15 календарных дней со дня аннулирования или признания недействительным разрешения.

4.1.24. По истечении срока действия настоящего Договора, отказа от исполнения, а также при досрочном расторжении Договора осуществить демонтаж рекламной конструкции, привести объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в первоначальное состояние за свой счет и передать его Стороне 1 по акту приема-передачи в течение 15 календарных дней с момента прекращения (отказа от исполнения, расторжения) настоящего Договора.

4.1.25. В случае, предусмотренном подпунктом 3.2.6 пункта 3 настоящего Договора, возместить расходы Стороне 1, понесенные при осуществлении демонтажа рекламной конструкции, приведении объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в первоначальное состояние, хранении рекламной конструкции и ее уничтожении.

4.2. Сторона 2 не вправе:

4.2.1. Передавать объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, другим лицам.

4.2.2. Нарушать инженерные коммуникации, находящиеся или проходящие через объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, а также занимать коридоры прохождения инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченными органами.

4.2.3. Размещать рекламную конструкцию, являющуюся источником шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений с нарушением установленных санитарных норм, рекламная конструкция не должна создавать помех для прохода пешеходов, проезда транспорта, уборки улиц, площадей и других мест общего пользования, ухудшать внешний архитектурный облик населенных пунктов муниципального образования Динской район, затрагивать характеристики надежности и безопасности зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

Передавать третьим лицам рекламные конструкции без соответствующего уведомления Стороны 1.

4.3. Сторона 2 имеет право:

4.3.1. Использовать объект недвижимого имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанной в пункте 1 настоящего Договора, законным владельцем которой он является.

4.3.2. Беспрепятственного доступа к объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим объектом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.3.3. При утрате права на рекламное место - в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по договору, отзыва уполномоченным органом согласования на присоединение рекламной конструкции, по истечении срока действия настоящего договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества, находящегося в собственности

муниципального образования Динской район, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная Сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленный настоящим Договором срок, Стороне 2 начисляется пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не освобождает Сторону 2 от обязанности погасить задолженность по оплате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. В случае несвоевременного возврата Стороной 2 объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, Стороне 1 после прекращения действия настоящего Договора Сторона 2 уплачивает плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за все время просрочки в двукратном размере.

5.5. Сторона 2 несет бремя ответственности за рекламную конструкцию в соответствии со статьей 38 Федерального закона «О рекламе», статьями 15, 210 и 211 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также берет на себя ответственность за нарушение правил безопасности, неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за условий монтажа, демонтажа, при эксплуатации рекламной конструкции, за вред, причиненный в результате нарушения условий монтажа, демонтажа, эксплуатации рекламной конструкции.

5.6. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в

(Арбитражном суде Краснодарского края или суде общей юрисдикции по месту нахождения Стороны 1), в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор действует с _____ года по _____ года.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Прекращение действия и расторжение договора

7.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. Расторжение Договора по соглашению сторон возможно только при отсутствии у Стороны 2 задолженности по договору.

7.3. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в форме дополнительных соглашений, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты сторон

Сторона 1	Сторона 2
Юридический адрес:	Юридический адрес:
Фактический адрес:	Фактический адрес:
Телефон (факс):	Телефон (факс):
Адрес эл.почты:	Адрес эл.почты:

Подписи сторон

_____ (расшифровка подписи)	_____ (расшифровка подписи)
-----------------------------	-----------------------------

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к типовой форме договора на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции на
земельных участках, государственная
собственность на которые не
разграничена, на земельных участках, а
также на зданиях или ином недвижимом
имуществе, находящемся в
муниципальной собственности
муниципальных образований на
территории Динского района

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется по следующей формуле (в рублях, без учета НДС):

$$T = BC \times \Pi \times S \times K1 \times K2 \times K3,$$

где BC - базовая ставка за 1 м², равна ____ руб., в год;

Π - период использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция: ____;

S - площадь информационного поля рекламной конструкции – ____ м²;

K1 - коэффициент, учитывающий территориальное размещение рекламной конструкции - ____;

K2 - коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля рекламной конструкции - ____;

K3 - коэффициент, учитывающий особенности размещения отдельных видов рекламных конструкций - ____.

Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за весь период составляет _____ (_____) рублей.

Приложение № 2
к типовой форме договора на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции на
земельных участках, государственная
собственность на которые не
разграничена, на земельных участках, а
также на зданиях или ином недвижимом
имуществе, находящемся в
муниципальной собственности
муниципальных образований на
территории Динского района

**График платежей по договору на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции**

№ п/п	Период оплаты	Срок оплаты	Сумма платежа
1.			
2.			
3.			
ИТОГО			

Сторона 1:

(подпись)

М.П.

Сторона 2:

(подпись)

М.П.

Приложение № 3
к типовой форме договора на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции на
земельных участках, государственная
собственность на которые не
разграничена, на земельных участках, а
также на зданиях или ином недвижимом
имуществе, находящемся в
муниципальной собственности
муниципальных образований на
территории Динского района

**Реквизиты для внесения платы по договору на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции:**

Получатель:

УФК по Краснодарскому краю

(Администрация муниципального образования Динской район)

ИНН 2330024645

КПП 233001001

Банк: ГРКЦ ГУ Банк России по Краснодарскому краю,
г. Краснодар

БИК 040349001

Р/С 401018103000000010013

ОКАТО 03214000000

КБК 902 1 11 09045 05 0000 1 20

Основание платежа: «Плата за установку и эксплуатацию рекламной
конструкции согласно договору № _____ от _____ года).