



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2019

№ 2109

станция Динская

Об утверждении Положения о порядке списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Динской район

В целях определения единых требований к списанию с баланса муниципальных учреждений выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Динской район, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Динской район (прилагается).

3. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Бондарева) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Динской район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ю.Н. Савенко.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Динской район



Ю.А. Клесов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Динской район

от 16.10.2019 № 2109

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Динской район

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Динской район, (далее - Положение) разработано в соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказами Минфина Российской Федерации от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», от 6 декабря 2010 года № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», от 16 декабря 2010 года № 174н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета бюджетных учреждений и Инструкции по его применению», от 23 декабря 2010 года № 183н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета автономных учреждений и Инструкции по его применению», Уставом муниципального образования Динской район и устанавливает порядок списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Динской район.

1.2. В Положении применяются следующие термины и определения:

объект незавершенного строительства (незавершенный строительством объект) (далее - объект) - объект общественной инфраструктуры (здание, строение, сооружение, другие объекты), не являющийся самостоятельной учетной единицей, финансирование которого осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Динской район, в отношении которого проведены

предпроектные работы, разработка проектной документации, проектно-изыскательские работы, технико-экономическое обоснование и (или) строительство (реконструкция) которого не завершено (прекращено) либо не начато;

затраты по объектам незавершенного строительства (далее - затраты) - произведенные капитальные вложения в объекты основных средств, которые не были созданы, в том числе в сумме расходов по выполнению предпроектных работ, проектной документации, проектно-изыскательских работ, технико-экономического обоснования, строительно-монтажных работ, монтажу оборудования, прочих работ и затрат, входящих в стоимость объекта в денежном выражении, не приведших к возведению (созданию) объекта основного средства (объекта незавершенного строительства) или вводу его в эксплуатацию.

1.3. Решение о списании затрат по объектам незавершенного строительства принимается в отношении объектов, при строительстве которых истек срок исковой давности, установленный статьей 196 Гражданского кодекса Российской Федерации, отвечающих одному из следующих требований:

1.3.1. Строительство объекта прекращено более 3 лет назад;

1.3.2. Объект не является предметом действующих контрактов (договоров) строительного подряда;

1.3.3. Возведенные строительные конструкции и элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования, т.е. не отвечают нормативно-техническим требованиям;

1.3.4. Проектная документация объекта не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации;

1.3.5. В результате осуществления капитальных вложений в объекты строительства, которые не были созданы, в том числе в сумме расходов по разработке проектно-сметной документации, строительно-монтажным работам, и иных расходов, не приведших к возведению (созданию) объекта незавершенного строительства;

1.3.6. Выбытие объектов капитального строительства, в том числе проектно-сметной документации, из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения в результате стихийных бедствий, пожаров, наводнений, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

1.4. Решение вопросов, связанных со списанием выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Динской район, осуществляет межведомственная комиссия по списанию затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Динской район (далее – межведомственная комиссия).

1.4.1. Председатель межведомственной комиссии:

руководит работой межведомственной комиссии, утверждает принимаемые межведомственной комиссией решения;

распределяет обязанности между членами межведомственной комиссии и

контролирует их исполнение;

сообщает главе муниципального образования Динской район о решениях, принятых межведомственной комиссией.

1.4.2. Секретарь межведомственной комиссии:

ведет текущую организационную работу;

отвечает за подготовку и проведение заседаний межведомственной комиссии;

информирует членов межведомственной комиссии о месте и времени проведения заседаний межведомственной комиссии, о вопросах, выносимых на повестку дня;

ведет и согласовывает протоколы заседаний межведомственной комиссии;

обеспечивает решение организационных и иных вопросов, связанных с деятельностью межведомственной комиссии, анализирует ход выполнения планов и решений межведомственной комиссии, о результатах информирует председателя межведомственной комиссии.

1.5. К компетенции межведомственной комиссии относится:

1.5.1. Рассмотрение ходатайств, документов и материалов на списание выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства в порядке, установленном настоящим Положением;

1.5.2. Выработка предложений по дальнейшему использованию незавершенных строительством объектов или, в случае невозможности дальнейшего использования указанных объектов, принятие решения о списании выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам.

1.6. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости. Дата заседания определяется председателем межведомственной комиссии.

1.7. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным в случае присутствия на нем более половины членов межведомственной комиссии.

1.8. Формирование повестки дня заседания межведомственной комиссии осуществляется секретарем комиссии. Документы на списание затрат представляет инвентаризационная комиссия муниципального учреждения, на балансе которого находятся объекты незавершенного строительства, пришедшие в негодность.

1.9. Решения межведомственной комиссии доводятся до сведения руководства учреждения, инвентаризационная комиссия которого подала документы на списание, в недельный срок со дня их утверждения.

1.10. Протоколы заседаний межведомственной комиссии и материалы к ним хранятся у секретаря межведомственной комиссии.

1.11 Персональный состав межведомственной комиссии утверждается распоряжением администрации муниципального образования Динской район.

2. Порядок списания выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам

2.1. Инвентаризационная комиссия муниципального учреждения, на балансе которого находятся объекты незавершенного строительства, в отношении которых не планируется завершение строительства, направляет в межведомственную комиссию ходатайство о списании затрат с приложением следующих документов:

2.1.1. Пояснительная записка (приложение № 1). К пояснительной записке должны быть приложены (в случае их наличия) копии документов, регламентирующих строительство объектов за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования Динской район), и справка о затратах на незавершенное строительство, числящихся на балансе муниципального учреждения, пришедшие в негодность;

2.1.2. Ведомость выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства подлежащих списанию, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Динской район (приложение № 2);

2.1.3. Акты выполненных работ и затрат по объекту незавершенного строительства подлежащих списанию с баланса учреждения (в случае их наличия) (приложение №3).

2.1.4. Заключение технической экспертизы, выданное организацией, имеющей разрешение на данный вид деятельности, о нецелесообразности и (или) невозможности использования и (или) достройки объекта с учетом технического состояния, о возможности (невозможности) использования узлов, деталей, составных частей объекта, о невозможности в дальнейшем реализации проектно-сметной документации (при необходимости данной технической экспертизы);

2.1.5. Разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, документы о предоставлении земельных участков для строительства (в случае их наличия).

2.2. Межведомственной комиссией на этапе рассмотрения представленных документов осуществляется оценка следующих критериев:

2.2.1. Уровень готовности объекта незавершенного строительства, определяемый показателем освоения сметной стоимости объекта (процент);

2.2.2. Нормативный и фактический срок возведения объекта капитального строительства;

2.2.3. Техническое обоснование возможности (невозможности) дальнейшего использования и восстановления объекта капитального строительства;

2.2.4. Ориентировочная стоимость завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

2.2.5. Соответствие требованиям, предъявляемым действующим законодательством, к проектной документации, объектам капитального строительства;

2.2.6. Наличие предусмотренных действующим законодательством доку-

ментов, разрешающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, документов о предоставлении земельных участков для строительства;

2.2.7. Физическое и (или) моральное устаревание объекта незавершенного строительства, уничтожение (повреждение) объекта незавершенного строительства (в том числе в результате аварий, стихийных и иных бедствий, опасных природных явлений, катастроф).

2.3. Межведомственная комиссия:

2.3.1. Рассматривает полученные ходатайства и приложенные к ним документы;

2.3.2. Принимает решение о способах вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, в том числе:

о завершении строительства объекта;

о консервации объекта;

2.3.3. Проводит анализ предоставленной технической документации по объектам и данных бухгалтерского учета;

2.3.4. Устанавливает возможность дальнейшего использования объекта и целесообразность его восстановления;

2.3.5. Устанавливает возможность дальнейшего использования элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования;

2.3.6. Устанавливает причины списания выполненных работ и затрат в отношении объекта незавершенного строительства;

2.3.7. Принимает решение о списании выполненных работ и затрат в отношении объекта незавершенного строительства, о восстановлении объекта, о дальнейшем использовании объекта, его элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования.

Срок рассмотрения Межведомственной комиссией документов, которые представила инвентаризационная комиссия муниципального учреждения, и принятие решения не должен превышать 30 дней.

Решение межведомственной комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало не менее половины присутствующих членов комиссии.

2.4. Решение о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства принимается при отсутствии иных предложений по распоряжению объектом незавершенного строительства и оформляется протоколом заседания межведомственной комиссии.

2.5. Списание затрат с баланса учреждения осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента получения выписки из протокола заседания межведомственной комиссии путем издания руководителем муниципального учреждения, инвентаризационная комиссия которого предоставила документы на списание выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства на рассмотрение межведомственной комиссии, соответствующего приказа о списании выполненных работ и затрат по незавершенным строительством объектам.

2.6. Копия приказа руководителя муниципального учреждения направ-

ляется для сведения в межведомственную комиссию.

2.7. До принятия решения о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, работы и затраты учитываются муниципальным учреждением в соответствии с приказами Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению», от 6 декабря 2010 года № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», от 16 декабря 2010 года № 174н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета бюджетных учреждений и Инструкции по его применению», от 23 декабря 2010 года № 183н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета автономных учреждений и Инструкции по его применению».

2.8. Отражение в балансе муниципального учреждения операции по списанию выполненных работ и затрат по объектам производится в порядке, установленном Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению».

Начальник финансового управления
администрации муниципального
образования Динской район



Т.Б. Гладкова

Приложение № 1
к Положению о порядке списания выпол-
ненных работ и затрат по объектам неза-
вершенного строительства, финансирова-
ние которых осуществлялось за счет
средств бюджета муниципального обра-
зования Динской район

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к ходатайству о списании выполненных работ и затрат по объектам незавер-
шенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет
средств бюджета муниципального образования Динской район

1. Техничко-экономическая характеристика объекта незавершенного стро-
ительства, финансирование которого осуществлялось за счет средств бюджета
муниципального образования Динской район.

2. Краткое изложение предложения о списании выполненных работ и за-
трат по объектам незавершенного строительства, перечисленным в Ведомости
по форме согласно приложению № 2, с освещением следующих вопросов:

2.1. Причины списания;

2.2. Обоснования стоимости выполненных работ, принятой на баланс
учреждения;

2.3. Информация о финансировании объекта (с расшифровкой по годам
финансирования);

2.4. Заключение Инвентаризационной комиссии по объектам незавер-
шенного строительства о возможности (невозможности) продолжения строи-
тельства;

2.5. Обоснование предложения о списании затрат и установленной сум-
мы, подлежащей списанию.

3. Нормативный и фактический срок возведения объекта капитального
строительства.

4. Расчет ориентировочной стоимости завершения строительства, рекон-
струкции объекта капитального строительства.

5. Информация о соответствии требованиям, предъявляемым действующ-
им законодательством, к проектной документации, объектам незавершенного
строительства.

6. Информация о физическом и (или) моральном устаревании объекта не-
завершенного строительства, уничтожение (повреждение) объекта незавершен-
ного строительства (в том числе в результате аварий, стихийных и иных бед-
ствий, опасных природных явлений, катастроф).

7. Прочие пояснения.

Приложение № 2

к Положению о порядке списания выпол-
ненных работ и затрат по объектам неза-
вершенного строительства, финансирова-
ние которых осуществлялось за счет
средств бюджета муниципального образо-
вания Динской район

ВЕДОМОСТЬ

выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства подлежащих списанию

п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта			Сроки строительства		Предполагаемые к списанию затраты (тыс. руб.)
		Местонахождение объекта	Сметная стои- мость строи- тельства (тыс. руб.)	Стоимость объ- екта незавер- шенного строи- тельства, чис- лящаяся на ба- лансе	Дата начала строительства (мес., год)	Дата фактиче- ского прекра- щения строи- тельства (мес., год)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
	Итого:						

Приложение № 3

к Положению о порядке списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Динской район

АКТ

выполненных работ и затрат по объекту незавершенного строительства подлежащих списанию с баланса

№ _____

" ____ " ____ 20 ____ г.

Наименование объекта незавершенного строительства _____

Причина списания _____

Сведения об объекте незавершенного строительства

1	2	3
1	Местонахождение объекта	
2	Сведения о заказчике	
2.1.	Свидетельство о внесении организации в ЕГРН	от " ____ " ____ 20 ____ г.
2.2	Организационно-правовая форма (КОПФ)	
2.3.	Форма собственности (КФС)	
2.4.	Должность, Ф.И.О. руководителя (телефон/факс)	
2.5.	ИНН	
2.6.	Код ОКПО	

1	2	3
2.7.	Код ОКДП (вид деятельности)	
2.8.	Код СООГУ (вышестоящий орган)	
3.	Назначение объекта:	
4.	Наличие земельно-правовой документации	
5.	Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительства:	
5.1.	Аренда	
5.2.	Бессрочное пользование	
5.3.	Право собственности	
5.4.	Иная	
6.	Наличие проектно-сметной документации:	1 05 0
6.1.	полная комплектность - 1, частичная - 05, отсутствует - 0	
6.2.	Дата выпуска проекта/номер проекта	xx.xxxx.xxxx / xxxxxxxxxx
7.	Сроки строительства:	
7.1.	Дата начала строительства	xx xx xxxx
7.2.	Дата фактического прекращения строительства	xx xx xxxx
8.	Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта *	
9.	Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства, в том числе:	
9.1.	Стоимость проектно-изыскательских работ	_____ тыс. р.
9.2.	Стоимость строительно-монтажных работ	_____ тыс. р.
9.3.	Стоимость смонтированного оборудования	
9.4.	Стоимость оборудования на складах хранения	
9.5.	Иные затраты	
10.	Право пользования технологической инфраструктурой	_____ тыс. р.

1	2	3
11.	Сумма задолженности по выполненным, но не оплаченным работам	_____ тыс. р.
12.	Сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнения работ, услуг	_____ тыс. р.
13.	Степень завершенности строительства:	
13.1.	Начальная стадия строительства (от 0% до 15%)	
13.2.	Средняя стадия строительства (свыше 15% до 50%)	
13.3.	Высокая стадия строительства (свыше 50% до 75%)	
13.4.	Завершающая стадия строительства (свыше 75% до 99%)	

* Заполняется только для комплексного (составного) объекта незавершенного строительства

Заключение комиссии:

В результате осмотра указанного в настоящем акте объекта незавершенного строительства установлено: _____

Подлежит списанию: _____ руб.

Перечень прилагаемых документов: _____ (прописью)

Председатель комиссии:

Ф.И.О., должность _____

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Ф.И.О., должность _____

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ф.И.О., должность _____

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ф.И.О., должность _____

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

Сведения о затратах, связанных со списанием объекта незавершенного строительства с бухгалтерского учета, и о поступлении материальных ценностей от их списания

Затраты на демонтаж			Поступило от списания				
Вид работы	Документ, дата, номер	Сумма руб.	Документ, дата, номер	Материальные ценности			
				наименование	единица измерения	количество	стоимость единицы, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
							9

Результаты списания _____