Извещение о проведении торгов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Динской район в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков» и приказа управления земельных и имущественных отношений администрации МО Динской район от «24» августа 2011 года № 61 извещает о проведении торгов по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков: Форма торгов: аукцион открытый Организатор торгов: управление имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район. Лот № 1– право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года расположенного по адресу: ст.Пластуновская, ул.Красная, 62 Б, площадью 40 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0601053:93, для размещения остановки с временным торговым павильоном, с начальным годовым размером арендной платы, установленного на основании отчета независимого оценщика – 22400 (двадцать две тысячи четыреста) рублей. Ограничения в пользовании земельным участком - охранная зона водопровода. Лот № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года расположенного по адресу: ст.Новотитаровская, ул.Ленина, 169 а, площадью 30 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201097:40, для эксплуатации временного павильона с автобусной остановкой, с начальным годовым размером арендной платы, установленного на основании отчета независимого оценщика – 9800 (девять тысяч восемьсот) рублей. Ограничения в пользовании земельным участком в охранной зоне водопровода на площади 30 кв.м, в охранной зоне канализации на площади 26 кв.м. Лот № 3 – право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года расположенного по адресу: ст.Новотитаровская, ул.Советская, 80 а/3, площадью 20 кв.м, с кадастровым номером 23:07:0201061:52, для эксплуатации временного торгового павильона, с начальным годовым размером арендной платы, установленного на основании отчета независимого оценщика – 6000 (шесть тысяч) рублей. На участке имеются зеленые насаждения, подлежащие корчеванию. Лот № 4 – право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года расположенного по адресу: ст.Васюринская, ул. Комсомольская, 2 б, площадью 832 кв.м, с кадастровым номером 23:07:1101033:93, для ведения личного подсобного хозяйства, с начальным годовым размером арендной платы, установленного на основании отчета независимого оценщика – 13854 (тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля. Приступить к освоению земельных участков не позднее 6 месяцев с момента проведения торгов. Параметры объектов точки подключения к существующим инженерным сетям определяется при проектировании. Осмотр земельных участков в течение периода приема заявок с 13-00 ч. до 15-00 ч. Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка и получить бланк заявления для участия в торгах можно в управлении имущественных и земельных отношений администрации МО Динской район по адресу: ст.Динская, ул.Красная 53, каб. 2 с 9-00 до 12:00 ч. Размер и сроки задатка, вносимого претендентами для участия в торгах, составляет 20% от начального годового размера арендной платы земельного участка и перечисляется на счет по следующим реквизитам: Банк получателя: ОАО «Крайинвестбанк», БИК 040349516, к/с 30101810500000000516, р/с 40302810500485010027, Получатель: ФУ АМО Динской район (Администрация Муниципального Образования Динской район л/с 902410110), 353200, ст. Динская, ул. Красная, 55, ИНН 2330024645, КПП 233001001, ОКПО 04019290, ОКОНХ 97600 до 11 часов «26» сентября 2011 года. Шаг аукциона составляет 5% от начального годового размера арендной платы земельного участка. Прием заявок для участия в торгах осуществляется с 9-00 до 12:00 до «26» сентября 2011 года, по адресу: ст.Динская, ул. Красная 53, каб. 2. Отбор участников торгов будет произведен комиссией по проведению торгов «30» сентября 2011 года в 15.00 по адресу: ст.Динская, ул.Красная, 53, каб. 3. Торги состоятся «06» октября 2011 года в 14ч.00мин., по адресу: ст.Динская, ул. Красная,53 каб. 3. Для участия в торгах физическим и юридическим лицам (далее претенденты) необходимо представить организатору торгов (лично или через своего представителя), в установленный срок - заявку по форме, утвержденной организатором торгов, документ удостоверяющий личность, платежный документ с перечисления претендентом задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка, ИНН, реквизиты расчетного счета в банке. Юридические лица дополнительно прилагают к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а так же выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента). Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям: а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; б) предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; в) заявка подана от имени претендента лицом, не имеющим соответствующих полномочий от претендента на осуществление таких действий; г) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в нем принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся. В день проведения торгов победитель торгов и организатор торгов подписывают протокол о результатах аукциона, являющийся основанием для заключения договора аренды земельного участка. Договор аренды должен быть заключен в течение 5 дней с момента проведения торгов. Победитель торгов в пятидневный срок обязан произвести оплату за право на заключение договора аренды земельного участка согласно результатам торгов. Внесенный победителем торгов задаток вносится в счет уплаты арендной платы за земельный участок. Последствия уклонения победителя торгов, а так же организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации Организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.
Начальник управления имущественных и земельных отношений  А.М.Панин