



СМ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2026

№ 1041

станция Динская

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружений: 23:07:0602000:1354,
23:07:0602000:1355, 23:07:0602000:1356, 23:07:0602000:1357,
23:07:0602000:1358, 23:07:0602000:1359,
23:07:0602000:1360, 23:07:0602000:1361 (8 единиц),
которые образованы путем раздела линейного объекта
с кадастровым номером 23:07:0602000:956**

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, 39.43, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» от 20 мая 2026 г., руководствуясь распоряжениями администрации муниципального образования Динской муниципальной район Краснодарского края от 17 апреля 2026 г. № 124-р «О распределении обязанностей между заместителями главы администрации муниципального образования Динской муниципальной район Краснодарского края», от 28 мая 2026 г. № 265-рл «О возложении исполнения обязанностей на Ляшенко С.Е.», статьями 20, 57 Устава муниципального образования Динской муниципальной район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков (их частей), в целях эксплуатации сооружений: 23:07:0602000:1354, 23:07:0602000:1355, 23:07:0602000:1356, 23:07:0602000:1357, 23:07:0602000:1358, 23:07:0602000:1359, 23:07:0602000:1360, 23:07:0602000:1361 (8 единиц), которые образованы путем раздела линейного объекта с кадастровым номером 23:07:0602000:956, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Срок публичного сервитута: 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Определить обладателем публичного сервитута акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар», сокращенное наименование: АО «Газпром газораспределение Краснодар», почтовый адрес: 350051,

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23, адрес электронной почты: FLL1@gazpromgk.ru, ИНН 2308021656, ОГРН 1022301189790.

5. Плата за публичный сервитут осуществляется обладателем публичного сервитута согласно условиям соглашений об осуществлении публичного сервитута, заключенных с правообладателями земельных участков, указанных в пунктах 1-14 приложения 1 к настоящему постановлению.

5.1. Плата за публичный сервитут осуществляется обладателем публичного сервитута в отношении земель, указанных в пунктах:

1) 1-5 приложения 1 к настоящему постановлению, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

2) 6 приложения 1 к настоящему постановлению, устанавливается в отношении земельного участка, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Динскому муниципальному району Краснодарского края;

3) 7-14 приложения 1 к настоящему постановлению, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Краснодар»:

6.1. В установленном законом порядке обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, не превышающий 3 месяцев после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6.2. Обратиться без доверенности в орган регистрации прав для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.3. Заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пунктах 1-14 приложения 1 к настоящему постановлению.

7. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского

края (Илющенко И.В.) в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

7.2. Направить акционерному обществу «Газпром газораспределение Краснодар» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

8. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (Лето Д.Б.) в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Управления и отделы» «Управление имущественных отношений» «Отдел земельных отношений» «Сообщения о возможном установлении публичного сервитута и принятые решения об установлении публичного сервитута».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края курирующего вопросы имущественных отношений и градостроительства.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
(вопросы имущественных
отношений и градостроительства)



С.Е. Ляшенко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 17.06.2026 № 1041

**Земельные участки (их части),
в отношении которых устанавливается публичный сервитут
в целях эксплуатации сооружений: 23:07:0602000:1354,
23:07:0602000:1355, 23:07:0602000:1356, 23:07:0602000:1357,
23:07:0602000:1358, 23:07:0602000:1359, 23:07:0602000:1360,
23:07:0602000:1361 (8 единиц), которые образованы путем раздела
линейного объекта с кадастровым номером 23:07:0602000:956**

№/п	Кадастровый номер	Адрес
1	2	3
1	23:07:0602000:387	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира : Краснодарский край, Динской район, СПК «Красная звезда»
2	23:07:0602000:1386	Краснодарский край, Динской район, в 1-8 км по направлению на северо-запад от ориентира ст. Пластуновская
3	23:07:0602000:1382	Краснодарский край, Динской район, в 1-8 км по направлению на северо-запад, северо-восток, юго-восток от ориентира ст. Пластуновская
4	23:07:0602000:415	Краснодарский край, Динской район, в границах СПК «Красная звезда»
5	23:07:0602000:414	Краснодарский край, Динской район, в границах СПК «Красная звезда»
6	23:07:0602000:316	Краснодарский край, Динской район
7	23:07:0602000:746	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Динской район, СПК «Красная звезда»
8	23:07:0602000:141	Краснодарский край, Динской район, в 1-8 км по направлению на северо-запад , северо-восток, юго-восток от ориентира, ст. Пластуновская
9	23:07:0602000:915	Краснодарский край, Динской район
10	23:07:0000000:2811	Краснодарский край, Динской район

1	2	3
11	23:07:0602000:925	Краснодарский край, Динской район
12	23:07:0602000:328	Краснодарский край, Динской район, в границах СПК «Красная звезда», участок №4
13	23:07:0602000:869	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес: Краснодарский край, Динской район, в границах СПК «Красная звезда»
14	23:07:0602000:893	Краснодарский край, Динской район

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Динской
муниципальный район
Краснодарского края



И.В. Илющенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 17.06.2026 № 1041

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
в отношении земельных участков (их частей)
в целях эксплуатации сооружений: 23:07:0602000:1354,
23:07:0602000:1355, 23:07:0602000:1356, 23:07:0602000:1357,
23:07:0602000:1358, 23:07:0602000:1359, 23:07:0602000:1360,
23:07:0602000:1361 (8 единиц), которые образованы
путем раздела линейного объекта
с кадастровым номером 23:07:0602000:956

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Динской район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	22996 м. кв.+/-53 м. кв.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511617.93	1399005.88	Аналитический метод	0.10	-
2	511619.83	1399009.04	Аналитический метод	0.10	-
3	511620.46	1399012.41	Аналитический метод	0.10	-
4	511622.46	1399162.70	Аналитический метод	0.10	-
5	511622.32	1399164.39	Аналитический метод	0.10	-
6	511621.86	1399166.12	Аналитический метод	0.10	-
7	511621.13	1399167.69	Аналитический метод	0.10	-
8	511619.79	1399169.51	Аналитический метод	0.10	-
9	511618.26	1399170.85	Аналитический метод	0.10	-
10	511615.90	1399172.09	Аналитический метод	0.10	-
11	511613.78	1399172.61	Аналитический метод	0.10	-
12	511596.42	1399174.93	Аналитический метод	0.10	-
13	511529.88	1399185.33	Аналитический метод	0.10	-
14	511128.66	1399189.19	Аналитический метод	0.10	-
15	511025.38	1399191.91	Аналитический метод	0.10	-
16	510882.20	1399195.13	Аналитический метод	0.10	-
17	510629.26	1399208.06	Аналитический метод	0.10	-
18	510625.42	1399207.50	Аналитический метод	0.10	-
19	510621.88	1399205.34	Аналитический метод	0.10	-
20	510619.69	1399202.30	Аналитический метод	0.10	-
21	510618.76	1399198.54	Аналитический метод	0.10	-
22	510619.67	1399193.87	Аналитический метод	0.10	-
23	510621.81	1399190.87	Аналитический метод	0.10	-
24	510624.90	1399188.84	Аналитический метод	0.10	-
25	510628.24	1399188.09	Аналитический метод	0.10	-
26	510881.47	1399175.14	Аналитический метод	0.10	-
27	511024.89	1399171.91	Аналитический метод	0.10	-
28	511128.30	1399169.19	Аналитический метод	0.10	-
29	511528.23	1399165.34	Аналитический метод	0.10	-
30	511593.56	1399155.13	Аналитический метод	0.10	-
31	511602.35	1399153.96	Аналитический метод	0.10	-
32	511600.47	1399012.67	Аналитический метод	0.10	-
33	511601.17	1399008.85	Аналитический метод	0.10	-
34	511603.46	1399005.40	Аналитический метод	0.10	-
35	511606.59	1399003.32	Аналитический метод	0.10	-
36	511610.38	1399002.54	Аналитический метод	0.10	-
37	511615.00	1399003.63	Аналитический метод	0.10	-
1	511617.93	1399005.88	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть -					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	1	2
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть -							
-	-	-	-	-	-	-	-