



с.м.ч
вх. 11-12/288
с.м.ч 31.12.15

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2015

№ 1506

станция Динская

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Динской район от 16.09.2014 № 1302
«Об утверждении муниципальной программы муниципального
образования Динской район «Инвестиционное развитие»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в связи с определением объема финансирования муниципальных программ, включенных в проект районного бюджета на 2016-2018 годы, руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, постановляю:

1. Внести изменения в муниципальную программу муниципального образования Динской район «Инвестиционное развитие», утвержденную постановлением администрации муниципального образования Динской район от 16.09.2014 № 1302, изложив ее в следующей редакции (прилагается).

2. Отделу по работе с общественными организациями, политическими партиями, религиозными объединениями и СМИ администрации муниципального образования Динской район (Бондарева) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Динской район (вкладка «Документы», раздел «Бюджетные программы», подраздел «Муниципальные программы»).

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2016 года.

Глава муниципального образования
Динской район



С.В.Жиленко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Динской район
от 30.12.2015 № 1506

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Динской район
от 16.09.2014 № 1302
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Динской район
от 30.12.2015 № 1506

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
муниципального образования Динской район
«Инвестиционное развитие»**

**Паспорт муниципальной программы
муниципального образования Динской район
«Инвестиционное развитие»
(далее – Программа)**

**Координатор муниципальной
программы**

**Координатор подпрограммы
муниципальной программы**

**Участники муниципальной
программы**

управление экономического
развития и инвестиций
администрации муниципального
образования Динской район
управление имущественных и
земельных отношений
администрации муниципального
образования Динской район
управление экономического
развития и инвестиций
администрации муниципального
образования Динской район;
управление имущественных и
земельных отношений
администрации муниципального

Подпрограмма муниципальной программы	образования Динской район; управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район «Мероприятия в сфере имущественных и земельных отношений»
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	привлечение в экономику муниципального образования Динской район инвестиций; создание дополнительных рабочих мест; обеспечение эффективного управления и распоряжения имущественными и земельными ресурсами муниципального образования Динской район
Задачи муниципальной программы	повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования Динской район; повышение уровня информированности о муниципальном образовании Динской район, его инвестиционном потенциале и текущих инвестиционных проектах; создание необходимых условий для продвижения инвестиционного потенциала муниципального образования Динской район; совершенствование системы управления и распоряжения имущественными и земельными ресурсами муниципального образования Динской район; оформление прав собственности муниципального образования

**Перечень целевых показателей
муниципальной программы**

Динской район на объекты
недвижимости и муниципальные
земельные участки;
увеличение доходной части
районного бюджета
объем инвестиций в основной
капитал за счет всех источников
финансирования;
количество реализованных
инвестиционных проектов;
создание дополнительных
рабочих мест;
участие в презентационно-
выставочных мероприятиях;
количество заключенных
соглашений о реализации
инвестиционных проектов;
наличие актуальной информации
на Инвестиционном портале
муниципального образования
Динской район;
количество сюжетов и
публикаций в СМИ;
наличие актуальной информации
об инженерных сетях,
автомобильных дорогах,
инвестиционных площадках и
других объектах в схеме
территориального планирования
муниципального образования
Динской район;
объем поступлений в районный
бюджет за счет проведенных
мероприятий в сфере
имущественных отношений;
объем поступлений в районный
бюджет за счет проведенных
мероприятий в сфере земельных
отношений

**Этапы и сроки реализации
муниципальной программы**

с 2015 по 2018 годы
этапы не предусмотрены

**Объемы бюджетных ассигнований
муниципальной программы**

общий объем финансирования составляет 25247,7 тыс. рублей, в том числе по годам:
 2015 год – 14706,9 тыс. рублей,
 2016 год – 3513,6 тыс. рублей,
 2017 год – 3513,6 тыс. рублей,
 2018 год – 3513,6 тыс. рублей,
 из них:
 за счет средств районного бюджета – 24891,9 тыс. рублей, в том числе по годам:
 2015 год – 14706,9 тыс. рублей
 2016 год – 3395,0 тыс. рублей
 2017 год – 3395,0 тыс. рублей
 2018 год – 3395,0 тыс. рублей;
 за счет средств краевого бюджета – 355,8 тыс. рублей, в том числе по годам:
 2015 год – 0 тыс. рублей
 2016 год – 118,6 тыс. рублей
 2017 год – 118,6 тыс. рублей
 2018 год – 118,6 тыс. рублей

Раздел I

Характеристика текущего состояния и основные проблемы в сфере реализации Программы

В социально-экономическом развитии муниципального образования Динской район важную роль играют инвестиционные процессы, проходящие на территории. Одна из задач - создание необходимых и благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Динской район. Объем и темп роста инвестиций в основной капитал являются индикаторами инвестиционной привлекательности территории. Повышение инвестиционной привлекательности способствует дополнительному притоку капитала, экономическому подъему.

В условиях рыночной экономики идет постоянная конкуренция за инвестиционные ресурсы между государствами, регионами, городами и предприятиями. Презентационно-выставочные мероприятия являются одним из инструментов в установлении деловых контактов, расширении кооперационных связей, развитии межрегионального и международного сотрудничества, и, соответственно, инструментом информирования всех заинтересованных лиц и продвижения муниципального образования Динской район на региональном и международном уровне.

Современная имиджевая политика базируется на использовании современных PR- и коммуникационных технологий. Формирование такой политики и соответствующей имиджевой программы является необходимым условием для создания нового имиджа муниципального образования Динской район. Эффективная имиджевая политика позволит муниципальному образованию Динской район занять собственную нишу в растущей конкуренции за привлечение инвестиционных ресурсов, создание новых рабочих мест.

Анализ участия муниципального образования Динской район в презентационно-выставочных мероприятиях, проводимых в 2010-2013 годах, показывает, что по итогам участия заключено:

в 2010 году 3 соглашения о намерении в сфере реализации инвестиционного проекта с общим объемом инвестиций 11300,0 млн. рублей;

в 2011 году 6 соглашений с общим объемом инвестиций 6069,7 млн. рублей;

в 2012 году 4 соглашения с общим объемом инвестиций 7276,6 млн. рублей;

в 2013 году 9 соглашений с общим объемом инвестиций 6156,0 млн. рублей;

в 2014 году 10 соглашений с общим объемом инвестиций 3717,0 млн. рублей.

В период с 2010 по 2013 годы реализовано 9 проектов на общую сумму более 2,4 млрд. рублей.

В настоящее время реализуются следующие инвестиционные проекты:

- строительство тепличного комплекса, инвестор ЗАО «ТАНДЕР»;
- строительство предприятия по производству компрессорного и газоразделительного оборудования, инвестор ООО «Краснодарский компрессорный завод»;
- строительство завода по производству поликарбоната, инвестор ООО «Полидин».

Общая стоимость с момента начала реализации данных проектов составляет более 10,8 млрд. рублей, в настоящее время освоено более 6,3 млрд. руб.

В июне 2014 года начал работу новый маслозавод в станице Старомышастовской, инвестор ООО «Солярис» (соглашение о реализации данного проекта было подписано в рамках Международного инвестиционного форума «Сочи-2013»).

Приступили к реализации проектов ООО «АТРИУМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» - «Комплексная застройка северо-восточной части пос.Южного Динского района», ИП Еремеев Сергей Ефимович - «Строительство торгового комплекса в Мичуринском сельском поселении».

Уровень инвестиций в районе остается достаточно высоким на протяжении многих лет. Так, например темп роста инвестиций в основной капитал (за счет всех источников финансирования) в сопоставимых ценах в 2011 году составил 143,0%, в 2012 году - 112,1%, в 2013 году – 89,9%, в 2014 году – 210,7%.

В 2015 году планируется завершение реализации крупных инвестиционных проектов: «Строительство тепличного комплекса в станице

Пластуновской», «Строительство завода по производству азотных компрессорных станций и станций азотного пожаротушения», «Строительство завода по производству поликарбоната».

В 2017 – 2018 годах прогнозируется увеличение объемов инвестиций за счет развития деятельности действующих и вновь введенных производств.

Объем инвестиций в основной капитал по Динскому району

Показатели	Единица измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн. руб.	4864,0	4808,7	3113,6	3322,7	3578,3
Темп роста инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (в сопоставимых ценах)	%	210,7	90,2	60,3	100,2	101,4

Политика в сфере имущественных и земельных отношений является важнейшей составной частью социально-экономического развития муниципального образования, позволяющей реализовать основные направления развития района, определенные в стратегии социально-экономического развития до 2020 года.

Формирование земельной политики связано с необходимостью эффективного использования территории муниципального образования, основанного на повышении ее доходности.

Эффективное использование земель и муниципальной собственности района основано на комплексном выполнении мероприятий по землеустройству и землепользованию, рациональном использовании муниципального имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

За 2012 - 2014 годы администрацией муниципального образования Динской район на 192 объекта недвижимости, подлежащих государственной регистрации права, произведена государственная регистрация права собственности муниципального образования Динской район.

Реестр муниципальной собственности муниципального образования Динской район сформирован в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», в котором учтено 1433 объекта недвижимости.

Под объектами недвижимости муниципального образования Динской район сформированы земельные участки, на 71 земельный участок

произведена государственная регистрация права собственности муниципального образования Динской район.

Необходимо продолжение работы по формированию объектов недвижимости муниципальной собственности муниципального образования Динской район и земельных участков под ними, проведению государственной регистрации на них права собственности муниципального образования Динской район и включению их в реестр муниципальной собственности муниципального образования Динской район.

Проведение аналогичной работы необходимо и по вновь построенным за счет средств бюджета объектам недвижимости.

В 2015-2018 годах планируется сформировать и зарегистрировать право муниципальной собственности на 4 комплекса (объекта) недвижимости и на 4 земельных участка под: детским садом на 200 мест в станице Новотитаровской по ул. Королева, 47, детским садом на 80 мест в п. Зарождение по ул. Центральной, детским садом на 80 мест в станице Васюринской по ул. Пролетарской, средней школой на 1200 мест в п. Южном.

Для обеспечения формирования и выполнения программ приватизации муниципального имущества на каждый текущий год (2015-2018) необходимо проведение рыночной оценки объектов недвижимости и земельных участков, подлежащих приватизации. В соответствии с законодательством для актуализации поступающей в бюджет района платы за использование муниципального имущества, переданного в аренду, необходима ежегодная рыночная оценка стоимости арендной платы существующих 13 договоров аренды имущества казны муниципального образования Динской район и администрации муниципального образования Динской район. Для пополнения бюджета района средствами от продажи ликвидного имущества, не используемого учреждениями района и подлежащего списанию, необходимо проведение его рыночной оценки (не менее 3-х объектов в год).

В консолидированный бюджет ежегодно планируется получать: 65 млн. рублей от аренды земельных участков, в том числе 32,5 млн. рублей в бюджет района, 40 млн. рублей от продажи земельных участков. Для этого будет сформировано за счет средств бюджета ежегодно до 210 земельных участков, произведена рыночная оценка стоимости права аренды 210 земельных участков, размещено до 70 публикаций о проведении торгов в средствах массовой информации.

Планируется формировать за счет средств бюджета 5 земельных участков под объектами социальной и инженерной инфраструктуры. За период 2015-2018 годов планируется сформировать и предоставить 180 земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

Раздел II

Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации Программы

Основной целью Программы является привлечение инвестиций в экономику муниципального образования Динской район, создание дополнительных рабочих мест, обеспечение эффективного управления и распоряжения имущественными и земельными ресурсами муниципального образования Динской район.

Достижение указанной цели требует решения следующих задач:

повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования Динской район;

повышение уровня информированности о муниципальном образовании Динской район, его инвестиционном потенциале и текущих инвестиционных проектах;

создание необходимых условий для продвижения инвестиционного потенциала муниципального образования Динской район;

совершенствование системы управления и распоряжения имущественными и земельными ресурсами муниципального образования Динской район;

оформление прав собственности муниципального образования Динской район на объекты недвижимости и муниципальные земельные участки;

увеличение доходной части районного бюджета.

Цели, задачи и характеризующие их целевые показатели муниципальной программы приведены в приложении № 1 к Программе.

Программа реализуется с 2015 по 2018 годы. Этапы реализации Программы не предусмотрены.

Раздел III

Перечень и краткое описание подпрограммы и основных мероприятий муниципальной программы

В состав Программы входят блок основных мероприятий и подпрограмма «Мероприятия в сфере имущественных и земельных отношений».

Перечень основных мероприятий Программы, объемы и источники финансирования приведены в приложении № 2 к Программе.

Подпрограмма «Мероприятия в сфере имущественных и земельных отношений» (далее – Подпрограмма):

координатором Подпрограммы является управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Динской район;

цель Подпрограммы - обеспечение эффективного управления и распоряжения имущественными и земельными ресурсами муниципального образования Динской район;

задачи Подпрограммы:

совершенствование системы управления и распоряжения земельными и имущественными ресурсами муниципального образования Динской район;

оформление прав собственности муниципального образования Динской район на объекты недвижимости и муниципальные земельные участки;

увеличение доходной части бюджета муниципального образования Динской район;

основные целевые показатели Подпрограммы - объемы поступлений в доходную часть районного бюджета за счет проведенных мероприятий в сфере земельных и имущественных отношений;

сроки реализации Подпрограммы: с 2015 по 2018 годы;

общий объем финансирования Подпрограммы: 13095,8 тыс. рублей, в том числе средства районного бюджета 12740,0 тыс. рублей и краевого бюджета 534,8 тыс. рублей.

Подпрограмма в полном объеме приведена в приложении № 3 к Программе.

Раздел IV Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Динской район:

Наименование	Объем финансирования, тыс. руб.	в том числе по годам, тыс. руб.			
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Инвестиционное развитие»	25247,7	14706,9	3513,6	3513,6	3513,6
в том числе:					
районный бюджет	24891,9	14706,9	3395,0	3395,0	3395,0
краевой бюджет	355,8	0	118,6	118,6	118,6
из них:					
Основные мероприятия Программы	12151,9	3151,9	3000,0	3000,0	3000,0
в том числе:					
районный бюджет	12151,9	3151,9	3000,0	3000,0	3000,0
Подпрограмма «Мероприятия в сфере имущественных и земельных отношений»	13095,8	11555,0	513,6	513,6	513,6
в том числе:					
районный бюджет	12740,0	11555,0	395,0	395,0	395,0

краевой бюджет	355,8	0	118,6	118,6	118,6
----------------	-------	---	-------	-------	-------

Расчет объемов финансирования Программы подготовлен на основании фактических расходов на реализацию предыдущей аналогичной целевой программы, смет расходов аналогичных видов работ с учетом индексов-дефляторов и других показателей в соответствии со спецификой конкретных мероприятий.

Объемы финансирования мероприятий Программы могут уточняться в соответствии с Законом Краснодарского края о краевом бюджете, решением о районном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Раздел V

Методика оценки эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы проводится ежегодно.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в два этапа.

На первом этапе осуществляется оценка эффективности реализации Подпрограммы, основных мероприятий Программы и включает:

- оценку степени реализации мероприятий Подпрограммы и основных мероприятий Программы;
- оценку степени соответствия запланированному уровню расходов;
- оценку эффективности использования финансовых средств;
- оценку степени достижения целей и решения задач Подпрограммы и основных мероприятий.

На втором этапе осуществляется оценка эффективности реализации Программы в целом, включая оценку степени достижения целей и решения задач Программы.

1) Первый этап оценки эффективности реализации Программы:

а) оценка степени реализации мероприятий Подпрограммы и основных мероприятий Программы (далее – мероприятий).

Степень реализации мероприятий оценивается, как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$СР_m = M_v / M, \text{ где} \quad (1)$$

$СР_m$ – степень реализации мероприятий;

M_v – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

M – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

Мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателя

непосредственного результата реализации мероприятия (далее - результат), считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое его значение составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя результата, достигнутое в году, предшествующем отчетному, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию.

Выполнение данного условия подразумевает, что в случае, если степень достижения показателя результата составляет менее 100%, проводится сопоставление значений показателя результата, достигнутого в отчетном году, со значением данного показателя результата, достигнутого в году, предшествующем отчетному. В случае ухудшения значения показателя результата по сравнению с предыдущим периодом (то есть при снижении значения показателя результата, желаемой тенденцией развития которого является рост, и при росте значения показателя результата, желаемой тенденцией развития которого является снижение), проводится сопоставление темпов роста данного показателя результата с темпами роста объемов расходов по рассматриваемому мероприятию. При этом мероприятие может считаться выполненным только в случае, если темпы ухудшения значений показателя результата ниже темпов сокращения расходов на реализацию мероприятия (например, допускается снижение на 1% значения показателя результата, если расходы сократились не менее чем на 1% в отчетном году по сравнению с годом, предшествующим отчетному).

В том случае, когда для описания результатов реализации мероприятия используется несколько показателей, для оценки степени реализации мероприятия используется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям, выраженное в процентах.

По иным мероприятиям результаты реализации могут оцениваться как достижение или не достижение качественного результата;

б) оценка степени соответствия запланированному уровню бюджетных расходов.

Степень соответствия запланированному уровню расходов оценивается для Подпрограммы и основных мероприятий как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов на их реализацию к плановым значениям по следующей формуле:

$$СС_{уз} = Зф / Зп, \text{ где} \quad (2)$$

$СС_{з}$ – степень соответствия запланированному уровню бюджетных расходов;

$Зф$ – фактические расходы на реализацию Подпрограммы и основных мероприятий в отчетном году;

$Зп$ – объемы финансовых средств, предусмотренные на реализацию Подпрограммы (основных мероприятий) на отчетный год в соответствии с действующей на момент проведения оценки эффективности реализации редакцией Программы;

в) оценка эффективности использования финансовых средств.

Эффективность использования финансовых средств рассчитывается для Подпрограммы и основных мероприятий как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов по следующей формуле:

$$\text{Эис} = \text{СРм} / \text{ССуз}, \text{ где} \quad (3)$$

Эис – эффективность использования финансовых средств;

СРм – степень реализации мероприятий (1);

ССуз – степень соответствия запланированному уровню расходов (2);

г) оценка степени достижения целей и решения задач Подпрограммы и основных мероприятий.

Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее степень реализации) Подпрограммы (основных мероприятий) определяется степень достижения плановых значений каждого целевого показателя, характеризующего цели и задачи Подпрограммы и основных мероприятий.

Степень достижения планового значения целевого показателя рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{СДп/ппз} = \text{ЗПп/пф} / \text{ЗПп/пп}, \text{ где} \quad (4)$$

СДп/ппз – степень достижения планового значения целевого показателя Подпрограммы (основных мероприятий);

ЗПп/пф – значение целевого показателя Подпрограммы (основных мероприятий) фактически достигнутое на конец отчетного периода;

ЗПп/пп – плановое значение целевого показателя Подпрограммы (основных мероприятий).

Степень реализации Подпрограммы (основного мероприятия) рассчитывается по формуле:

$$\text{СРп/п} = (\text{СДп/ппз1} + \text{СДп/ппз2} + \dots + \text{СДп/ппзн}) / n, \text{ где} \quad (5)$$

СРп/п – степень реализации Подпрограммы (основного мероприятия);

СДп/ппз – степень достижения планового значения целевого показателя Подпрограммы (основного мероприятия) (4);

n – количество целевых показателей Подпрограммы (основного мероприятия).

При использовании данной формулы в случаях, если $\text{СДп/ппз} > 1$, его значение принимается равным 1.

Эффективность реализации Подпрограммы и основных мероприятий оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации Подпрограммы и основных мероприятий и оценки эффективности использования финансовых средств по следующей формуле:

$$\text{ЭРп/п} = \text{СРп/п} * \text{Эис}, \text{ где} \quad (6)$$

ЭРп/п – эффективность реализации Подпрограммы, основного мероприятия;

СРп/п – степень реализации Подпрограммы, основного мероприятия (5);

Эис – эффективность использования финансовых средств (3).

Эффективность реализации Подпрограммы, основного мероприятия признается высокой в случае, если значение ЭРп/п составляет не менее 0,90.

Эффективность реализации Подпрограммы, основного мероприятия признается средней в случае, если значение ЭРп/п составляет не менее 0,80.

Эффективность реализации Подпрограммы, основного мероприятия признается удовлетворительной в случае, если значение ЭРп/п составляет не менее 0,70.

В остальных случаях эффективность реализации Подпрограммы и основного мероприятия признается неудовлетворительной.

2) Второй этап оценки эффективности реализации Программы.

Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее степень реализации) Программы определяется степень достижения плановых значений каждого целевого показателя, характеризующего цели и задачи Программы.

а) Степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего цели и задачи Программы, рассчитывается по следующей формуле:

$$СД_{мпз} = ЗП_{мпф} / ЗП_{мпп}, \text{ где} \quad (7)$$

СД_{мпз} – степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего цели и задачи Программы;

ЗП_{мпф} – значение целевого показателя, характеризующего цели и задачи Программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

ЗП_{мпп} – плановое значение целевого показателя, характеризующего цели и задачи Программы.

б) Степень реализации Программы рассчитывается по формуле:

$$СР_{мп} = (СД_{мпз1} + СД_{мпз2} + \dots + СД_{мпзм}) / m, \text{ где} \quad (8)$$

СР_{мп} – степень реализации Программы;

СД_{мпз} – степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего цели и задачи Программы (7);

m – количество целевых показателей, характеризующих цели и задачи Программы.

При использовании данной формулы в случаях, если СД_{мпз} > 1, его значение принимается равным 1.

Эффективность реализации Программы оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации Программы и оценки эффективности реализации входящей в нее Подпрограммы и основных мероприятий по следующей формуле:

$$ЭР_{мп} = 0,5 * СР_{мп} + 0,5(ЭР_{п/п1} + ЭР_{п/п2} + \dots + ЭР_{п/пj}) / j, \text{ где} \quad (9)$$

ЭР_{мп} – эффективность реализации Программы;

СР_{мп} – степень реализации Программы (8);

ЭР_{п/п} – эффективность реализации Подпрограммы, основного мероприятия (6);

j – количество Подпрограмм и основных мероприятий.

Эффективность реализации Программы признается высокой в случае, если значение ЭР_{мп} составляет не менее 0,90.

Эффективность реализации Программы признается средней в случае, если значение ЭР_{мп} составляет не менее 0,80.

Эффективность реализации Программы признается удовлетворительной в случае, если значение ЭР_{мп} составляет не менее 0,70.

В остальных случаях эффективность реализации Программы признается неудовлетворительной.

Результаты оценки эффективности реализации Программы представляются ее координатором в составе ежегодного доклада о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации.

Раздел VI

Механизм реализации Программы и контроль за ее выполнением

Программа реализуется посредством выполнения мероприятий Подпрограммы и основных мероприятий в составе, объемах и сроках, предусмотренных ею.

Текущее управление Программой осуществляет координатор Программы - управление экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Динской район, который:

обеспечивает разработку Программы, ее согласование с координаторами Подпрограмм, участниками Программы;

формирует структуру Программы и перечень координаторов Подпрограмм, участников Программы;

организует реализацию Программы, координацию деятельности координаторов Подпрограмм, участников Программы;

разрабатывает в пределах своих полномочий проекты муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации Программы на основании предложений координаторов Подпрограмм, участников Программы;

разрабатывает формы отчетности для координаторов Подпрограмм и участников Программы, необходимые для осуществления контроля за выполнением Программы, устанавливает сроки их представления;

проводит мониторинг реализации Программы и анализ отчетности, предоставляемой координатором Подпрограммы и участниками Программы;

представляет в финансовое управление и управление экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Динской район отчетность, необходимую для осуществления контроля за реализацией Программы;

ежегодно проводит оценку эффективности Программы;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации Программы и оценке эффективности ее реализации (далее – доклад о ходе реализации Программы);

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач Программы в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте;

обеспечивает размещение на официальном сайте утвержденной Программы в актуальной редакции, а также информации о ходе реализации и достигнутых результатах Программы;

осуществляет иные полномочия, установленные Программой.

Координатор Программы ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным, направляет в финансовое управление и управление экономического развития и инвестиций доклад о ходе реализации Программы.

Содержание доклада о ходе реализации Программы должно соответствовать требованиям, установленным утвержденным Порядком принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Динской район.

Текущее управление Подпрограммой осуществляет ее координатор – управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Динской район, который:

обеспечивает разработку и реализацию Подпрограммы;

организует работу по достижению целевых показателей Подпрограммы;

представляет координатору Программы отчетность о реализации Подпрограммы, а также информацию, необходимую для проведения оценки эффективности Программы, мониторинга ее реализации и подготовки доклада о ходе реализации Программы;

осуществляет иные полномочия, установленные Программой и Подпрограммой.

Координатор Подпрограммы ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным, направляет координатору Программы информацию о ходе реализации Подпрограммы.

Информация о ходе реализации Подпрограммы должна содержать:

сведения о фактических объемах финансирования Подпрограммы в целом и по каждому мероприятию Подпрограммы в разрезе источников финансирования и главных распорядителей (распорядителей) средств районного бюджета;

сведения о фактическом выполнении мероприятий Подпрограммы с указанием причин их невыполнения или неполного выполнения;

сведения о соответствии фактически достигнутых целевых показателей реализации Подпрограммы плановым показателям, установленным Подпрограммой;

оценку эффективности реализации Подпрограммы.

К информации о ходе реализации Подпрограммы прилагаются отчеты о финансировании и расходовании средств на реализацию Подпрограммы и выполнении целевых показателей Подпрограммы по формам согласно приложениям № 9, 10 к Порядку принятия решения о разработке,

формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Динской район, утвержденному постановлением администрации муниципального образования Динской район от 16 июля 2014 года № 944.

В случае расхождения между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором Подпрограммы проводится анализ факторов и указываются в информации о ходе реализации Подпрограммы причины, повлиявшие на такие расхождения.

По Подпрограмме, срок реализации которой завершился в отчетном году, координатор Подпрограммы представляет координатору Программы информацию о результатах ее выполнения, включая оценку эффективности реализации Подпрограммы за истекший год и весь период реализации Подпрограммы.

Исполнителями основных мероприятий Программы являются управление экономического развития и инвестиций, управление архитектуры и градостроительства, которые

обеспечивают реализацию мероприятия и проводят анализ его выполнения;

представляют отчетность координатору Программы о результатах выполнения мероприятия;

осуществляют иные полномочия, установленные Программой.

Исполнитель основного мероприятия Программы ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным, направляет координатору Программы информацию о ходе реализации основных мероприятий Программы.

Информация о ходе реализации основных мероприятий Программы должна содержать:

сведения о фактических объемах финансирования основных мероприятий Программы в целом и по каждому основному мероприятию Программы в разрезе источников финансирования и главных распорядителей (распорядителей) средств районного бюджета;

сведения о фактическом выполнении основного мероприятия Программы с указанием причин его невыполнения или неполного выполнения;

сведения о соответствии фактически достигнутых целевых показателей реализации основного мероприятия Программы плановым показателям, установленным Программой;

оценку эффективности реализации основного мероприятия Программы.

К информации о ходе реализации основных мероприятий Программы прилагаются отчеты о финансировании и расходовании средств на реализацию основных мероприятий Программы и выполнении целевых показателей основных мероприятий Программы по формам согласно приложениям № 9, 10 к Порядку принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального

образования Динской район, утвержденному постановлением администрации муниципального образования Динской район от 16 июля 2014 года № 944.

В случае расхождения между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей исполнителем основных мероприятий Программы проводится анализ факторов и указываются в информации о ходе реализации основных мероприятий Программы причины, повлиявшие на такие расхождения.

По основному мероприятию Программы, срок реализации которого завершился в отчетном году, исполнитель основного мероприятия Программы представляет координатору Программы информацию о результатах его выполнения, включая оценку эффективности реализации основного мероприятия Программы за истекший год и весь период реализации основного мероприятия Программы.

Главным распорядителем бюджетных средств и муниципальным заказчиком является администрация муниципального образования Динской район.

Главный распорядитель бюджетных средств в пределах полномочий, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации:

обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными ему бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств;

осуществляет иные полномочия, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

Муниципальный заказчик:

заключает муниципальные контракты в установленном законодательством порядке согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

проводит анализ выполнения мероприятия;

несет ответственность за нецелевое и неэффективное использование выделенных в его распоряжение бюджетных средств;

осуществляет согласование с координатором Программы возможных сроков выполнения мероприятия, предложений по объемам и источникам финансирования;

формирует бюджетные заявки на финансирование мероприятия Программы, а также осуществляет иные полномочия, установленные Программой.

Начальник управления экономического
развития и инвестиций администрации
муниципального образования
Динской район



З.А. Кныш

1	2	3	4	5	6	7	8
2.1.2	Количество заключенных соглашений о реализации инвестиционных проектов	шт.	3	не менее 2	не менее 2	не менее 2	не менее 2
2.2	<i>Мероприятие №2 «Проведение информационно-технических мероприятий, направленных на повышение информированности о муниципальном образовании Динской район, его инвестиционном потенциале»</i>						
2.2.1	Наличие актуальной информации на Инвестиционном портале муниципального образования Динской район	условные ед.	3	да	да	да	да
2.2.2	Количество сюжетов и публикаций в СМИ	ед.	3	не менее 2	не менее 2	не менее 2	не менее 2
2.3	<i>Мероприятие №3 «Проведение мероприятий по актуализации градостроительной документации»</i>						
2.3.1	Наличие актуальной информации об инженерных сетях, автомобильных дорогах, инвестиционных площадках и других объектах в схеме территориального планирования муниципального образования Динской район	усл. ед.	3	да	да	да	да
3.	Подпрограмма муниципальной программы «Мероприятия в сфере имущественных и земельных отношений»						
	Цель: Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Динской район						
	Задача: Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Динской район, оформление прав собственности муниципального образования Динской район на объекты недвижимости и муниципальные земельные участки, увеличение доходной части бюджета муниципального образования Динской район						
3.1	Объем поступлений в доходную часть бюджета муниципального образования Динской район за счет проведенных мероприятий в сфере имущественных отношений	тыс. руб.	3	4200,0	2300,0	790,0	790,0

1	2	3	4	5	6	7	8
3.2	Объем поступлений в доходную часть бюджета муниципального образования Динской район за счет проведенных мероприятий в сфере земельных отношений	тыс. руб.	3	54369,0	47096,0	47208,0	47208,0

Начальник управления экономического
развития и инвестиций администрации
муниципального образования Динской район



З.А. Кныш

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе
муниципального образования
Динской район
«Инвестиционное развитие»

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы муниципального образования Динской район
«Инвестиционное развитие»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финан- сирования*, всего (тыс.руб.)	в том числе по годам				Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Изготовление рекламной продукции для презентации муниципального образования Динской район	районный бюджет	3673,8	1273,8	800,0	800,0	800,0	наличие фильма – презентации и раздаточного материала для презентации муниципального образования Динской район	администрация муниципального образования Динской район – главный распорядитель, муниципальный заказчик; управление экономического развития и инвестиций - исполнитель
	Изготовление сувенирной продукции			455,2					
	Изготовление буклета			97,8					
	Изготовление презентации			235,0					
	Модернизация стенда			485,8					
2.	Подготовка бизнес-планов к инвестиционным проектам, перевод презентационных материалов на иностранные языки	районный бюджет	530,0	40,0 -10,0	160,0	165,0	165,0	наличие актуальных бизнес – планов к инвестиционным проектам, наличие презентационных материалов,	администрация муниципального образования Динской район - главный распорядитель, муниципальный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								переведенных на иностранные языки	заказчик; управление экономического развития и инвестиций - исполнитель
3.	Участие в международном инвестиционном форуме в г. Сочи: регистрация участников и стендистов, проживание участников, стендистов и тех. персонала, аренда выставочной площади, изготовление, монтаж/демонтаж стенда необорудованного стенда на выставочной площади, оплата переводчику за услуги перевода на период проведения форума в г. Сочи	районный бюджет	3693,5	883,5 -19,0	940,0	935,0	935,0	участие в международном инвестиционном форуме в г. Сочи 1 раз в год	администрация муниципального образования Динской район – главный распорядитель, муниципальный заказчик; управление экономического развития и инвестиций-исполнитель
	Регистрация участников			256,6					
	Регистрация стендистов			82,6					
	Аренда выставочной площади			244,3					
	Аренда оборудованного стенда на арендуемой площади			129,8					
	Проживание участников и стендистов			100,2					
	Презентационные сюжеты в средствах массовой информации: - Изготовление и размещение сюжета в программе «Факты» на телеканале «Девятый канал Кубань» и «Девятый канал ОРБИТА» - размещение			70,0 -19,0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	информационного материала в газете «Кубанские новости»								
4.	Изготовление макета к инвестиционному проекту, представляемому на Международный инвестиционный форум в г. Сочи, доставка, монтаж/демонтаж макета на место проведения форума	районный бюджет	1750,0	250,0	500,0	500,0	500,0	наличие наглядного сопровождения инвестиционного проекта, представляемого на Форуме	администрация муниципального образования Динской район – главный распорядитель, муниципальный заказчик; управление экономического развития и инвестиций - исполнитель
5.	Сопровождение инвестиционного портала муниципального образования Динской район, техническое обеспечение работы Интернет-представительства (Инвестиционного портала) в сети Интернет	районный бюджет	725,5	125,5	200,0	200,0	200,0	наличие актуальной информации на инвестиционном портале муниципального образования Динской район в сети Интернет	администрация муниципального образования Динской район – главный распорядитель, муниципальный заказчик; управление экономического развития и инвестиций - исполнитель
6.	Участие в презентационно-выставочных мероприятиях международного, федерального, регионального уровня	районный бюджет	995,0	95,0 - 232,2	300,0	300,0	300,0	презентация инвестиционного потенциала муниципального образования Динской район, поиск потенциальных инвесторов	администрация муниципального образования Динской район – главный распорядитель, муниципальный заказчик; управление экономического развития и инвестиций -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									исполнитель
7.	Хранение выставочного стенда, изготовленного для презентации муниципального образования Динской район в рамках международного инвестиционного форума «Сочи»		314,0	14,0 -486,0	100,0	100,0	100,0		администрация муниципального образования Динской район – главный распорядитель, муниципальный заказчик; управление архитектуры и градостроительства - исполнитель
8.	Разработка проекта «Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Динской район»	районный бюджет	470,0	+ 470,0	-	-	-	наличие актуальной информации об инженерных сетях, автомобильных дорогах, инвестиционных площадках и других объектах в схеме территориального планирования муниципального образования Динской район	администрация муниципального образования Динской район – главный распорядитель, муниципальный заказчик; управление архитектуры и градостроительства - исполнитель
	Итого по программе	районный бюджет	12151,8	3151,8	3000,0	3000,0	3000,0		

Начальник управления экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Динской район

Несан -

З.А. Кныш

1	2	3	4	5	6	7	8
2.1	Мероприятие №1 «Формирование объектов недвижимости и муниципальных земельных участков, рыночная оценка стоимости недвижимости для выполнения программы приватизации муниципального имущества и стоимости арендной платы						
	Цель: Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом						
	Задача: Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Динской район, оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования Динской район						
2.1.1	Количество оформленных земельных участков и объектов недвижимости	ед.	3	8	12	10	8
2.1.2	Количество оцененных объектов недвижимости и земельных участков для приватизации (продажи) и (или) для предоставления в аренду	ед.	3	20	18	16	9
2.2	Мероприятие № 2 «Формирование земельных участков, рыночная оценка и информационное обеспечение торгов»						
	Цель: Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами муниципального образования Динской район						
	Задача: Совершенствование системы управления и распоряжения земельными ресурсами муниципального образования Динской район, создание условий для продвижения инвестиционного потенциала района для развития индивидуального жилищного строительства в целях решения жилищной проблемы в муниципальном образовании Динской район						
2.2.1	Количество сформированных земельных участков, в том числе для граждан, имеющих трех и более детей	ед.	3	164	165	165	100
2.2.2	Количество проведенных оценок рыночной стоимости земельных участков и (или) арендной платы за пользование земельными участками	ед.	3	200	205	200	100
2.2.3	Количество публикаций извещений о проведении торгов в средствах массовой информации	ед.	3	70	68	65	50

1	2	3	4	5	6	7	8
2.2.4	Количество сформированных земельных участков под объектами социальной и инженерной инфраструктуры	ед.	3	5	4	4	5

Зам.начальника управления имущественных и земельных отношений
администрации муниципального образования
Динской район



А.А.Муравицкий

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к подпрограмме «Мероприятия в сфере
имущественных и земельных отношений»
муниципальной программы
муниципального образования
Динской район «Инвестиционное развитие»

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ
«Мероприятия в сфере имущественных и земельных отношений»
муниципальной программы муниципального образования Динской район
«Инвестиционное развитие»

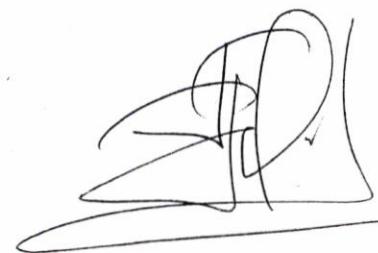
№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансиро- вания	Объем финансиро- вания, всего (тыс.руб.)	в том числе по годам				Непосредствен- ный результат реализации мероприятия	Участник муниципаль- ной программы
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Мероприятия в сфере земельных отношений									
1.1	Формирование земельных участков муниципального образования Динской район, проведение оценки рыночной стоимости земельных участков и (или) арендной платы за пользование земельными участками, публикация извещений о проведении торгов в средствах массовой информации,	районный бюджет	773,9	293,9	160,0	160,0	160,0	наличие сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков, поступление в доходную часть бюджета денежных	администрация муниципального образования Динской район – главный распорядитель, муниципаль-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	увеличение доходной части бюджета муниципального образования Динской район							средств от распоряжения земельными участками	ный заказчик; управление имущественных и земельных отношений – исполнитель
1.2	Приобретение земельных участков для муниципальных нужд	районный бюджет	10700,0	10700,0	-	-	-	приобретение земельных участков для муниципальных нужд	администрация муниципального образования Динской район – главный распорядитель, муниципальный заказчик; управление имущественных и земельных отношений – исполнитель
1.3	Выполнение комплекса землеустроительных работ по внесению сведений в государственный кадастр недвижимости границ муниципального образования Динской район	районный бюджет	350,0	350,0	-	-	-	постановка границ МО Динской район на государственный кадастровый учет	администрация муниципального образования Динской район – главный распорядитель, муниципальный заказчик;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									управление имуществен- ных и земельных отношений – исполнитель
1.4	Проведение работ по составлению карточки объекта археологического наследия 53 – Курганная группа «Динская 26» в станице Динская	районный бюджет	80,0	80,0	-	-	-	наличие карточки объекта археологиче- ского наследия	админи- страция муници- пального образования Динской район – главный распоряди- тель, муниципаль- ный заказчик; управление имуществен- ных и земельных отношений – исполнитель
2. Мероприятия в сфере имущественных отношений									
2.1	Формирование земельных участков и объектов недвижимости, оформление прав собственности муниципального образования Динской район на объекты недвижимости и земельные участки, оценка объектов недвижимости и земельных участков для приватизации (продажи) и (или) для предоставления в аренду,	районный бюджет	836,1	131,1	235,0	235,0	235,0	наличие сформирован- ных и поставленных на кадастровый учет объектов недвижимости и земельных участков, поступление в доходную часть бюджета	админи- страция муници- пального образования Динской район – главный распоряди- тель, муниципаль- ный заказчик;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	увеличение доходной части бюджета муниципального образования Динской район							денежных средств от приватизации и сдачи в аренду муниципального имущества	управление имущественных и земельных отношений – исполнитель
2.2	Распределение субвенций бюджетам муниципальных районов (городских округов) на осуществление отдельных государственных полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края	краевой бюджет	355,8	0 -133,7	118,6	118,6	118,6	наличие сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков, поступление в доходную часть консолидированного бюджета края денежных средств от распоряжения земельными участками	администрация муниципального образования Динской район – главный распорядитель; управление имущественных и земельных отношений – исполнитель
	Итого по подпрограмме	всего	13095,8	11555,0	513,6	513,6	513,6		
		районный бюджет	12740,0	11555,0	395,0	395,0	395,0		
		краевой бюджет	355,8	0	118,6	118,6	118,6		

Зам.начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Динской район



А.А.Муравицкий

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе
муниципального образования
Динской район
«Инвестиционное развитие»

ПОДПРОГРАММА
«Мероприятия в сфере имущественных и земельных отношений»
муниципальной программы муниципального образования
Динской район «Инвестиционное развитие»

Паспорт подпрограммы
«Мероприятия в сфере имущественных и земельных отношений»
муниципальной программы
муниципального образования Динской район
«Инвестиционное развитие»
(далее – Подпрограмма)

**Координатор
подпрограммы**

управление имущественных и
земельных отношений

Цели подпрограммы

администрации муниципального
образования Динской район

обеспечение эффективного
управления и распоряжения
имущественными и земельными
ресурсами муниципального

Задачи подпрограммы

образования Динской район
совершенствование системы

управления и распоряжения
имущественными и земельными
ресурсами муниципального
образования Динской район;

оформление прав собственности
муниципального образования
Динской район на объекты
недвижимости и муниципальные
земельные участки;

оптимизация структуры
муниципальной собственности
муниципального образования
Динской район;

создание условий для продвижения

Перечень целевых показателей подпрограммы

инвестиционного потенциала района, развития индивидуального жилищного строительства в целях решения жилищной проблемы, в том числе для граждан, имеющих трех и более детей;
увеличение доходной части бюджета муниципального образования Динской район
объем поступлений в доходную часть районного бюджета за счет мероприятий в сфере имущественных отношений;
объем поступлений в доходную часть районного бюджета за счет мероприятий в сфере земельных отношений;
количество оформленных земельных участков и объектов недвижимости;
количество оцененных объектов недвижимости и земельных участков для приватизации (продажи) и (или) для предоставления в аренду;
количество сформированных земельных участков, в том числе для граждан, имеющих трех и более детей;
количество проведенных оценок рыночной стоимости земельных участков и (или) арендной платы за пользование земельными участками;
количество публикаций извещений о проведении торгов в средствах массовой информации;
количество сформированных земельных участков под объектами социальной и инженерной инфраструктуры
с 2015 по 2018 годы
этапы реализации не предусмотрены

Этапы и сроки реализации подпрограммы

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы

Общий объем финансирования муниципальной подпрограммы составляет 13095,8 тыс. рублей, в том числе по годам:
 2015 год – 11555,0 тыс. рублей;
 2016 год – 513,6 тыс. рублей;
 2017 год – 513,6 тыс. рублей;
 2018 год – 513,6 тыс. рублей;
 из них:
 средства районного бюджета 12740,0 тыс. рублей,
 в том числе по годам:
 2015 год – 11555,0 тыс. рублей;
 2016 год – 395,0 тыс. рублей;
 2017 год – 395,0 тыс. рублей;
 2018 год – 395,0 тыс. рублей;
 средства краевого бюджета 355,8 тыс. рублей,
 в том числе по годам:
 2015 год – 0 тыс. рублей;
 2016 год – 118,6 тыс. рублей;
 2017 год – 118,6 тыс. рублей;
 2018 год – 118,6 тыс. рублей

Раздел I

Характеристика текущего состояния и основные проблемы в сфере реализации Подпрограммы

Политика в сфере имущественных и земельных отношений является важнейшей составной частью социально-экономического развития муниципального образования, позволяющей реализовать основные направления развития района, определенные в стратегии социально-экономического развития до 2020 года.

Формирование земельной политики связано с необходимостью эффективного использования территории муниципального образования, основанного на повышении ее доходности.

Эффективное использование земель и муниципальной собственности района основано на комплексном выполнении мероприятий по землеустройству и землепользованию, рациональном использовании муниципального имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, и отдельных государственных полномочий, переданных

органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Реестр муниципальной собственности муниципального образования Динской район сформирован в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», в котором учтено 1770 объектов недвижимости.

Необходимо продолжение работы по формированию объектов недвижимости муниципальной собственности муниципального образования Динской район и земельных участков под ними, проведению государственной регистрации на них права собственности муниципального образования Динской район и включению их в реестр муниципальной собственности муниципального образования Динской район.

Проведение аналогичной работы необходимо и по вновь построенным за счет средств бюджета объектам недвижимости.

В 2015-2018 годах планируется сформировать и зарегистрировать право муниципальной собственности на 4 комплекса (объекта) недвижимости и на 4 земельных участка: под детским садом на 200 мест в станице Новотитаровской по ул. Королева, 47, детским садом на 80 мест в п. Зарождение по ул. Центральной, детским садом на 80 мест в станице Васюринской по ул. Пролетарской, средней школой на 1200 мест в п. Южном.

Для обеспечения формирования и выполнения программ приватизации муниципального имущества на каждый текущий год (2015-2018) необходимо проведение рыночной оценки объектов недвижимости и земельных участков, подлежащих приватизации. В соответствии с законодательством для актуализации поступающей в бюджет района платы за использование муниципального имущества, переданного в аренду, необходима ежегодная рыночная оценка стоимости арендной платы существующих 7 договоров аренды имущества казны муниципального образования Динской район и администрации муниципального образования Динской район. Для пополнения бюджета района средствами от продажи ликвидного имущества, не используемого учреждениями района и подлежащего списанию, необходимо проведение его рыночной оценки (не менее 3-х объектов в год).

В консолидированный бюджет ежегодно планируется получать порядка 50,0 млн. рублей от аренды земельных участков, порядка 40 млн. рублей от продажи земельных участков. Для этого будет сформировано за счет средств бюджета ежегодно до 100 земельных участков, произведена рыночная оценка стоимости права аренды 100 земельных участков, размещено до 50 публикаций о проведении торгов в средствах массовой информации.

Планируется формировать за счет средств бюджета 5 земельных участков под объектами социальной и инженерной инфраструктуры в год. За период 2015-2018 годы планируется сформировать и предоставить 100 земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

Раздел II

Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является обеспечение эффективного управления и распоряжения имущественными и земельными ресурсами муниципального образования Динской район.

Достижение указанной цели требует решения следующих задач:

- совершенствование системы управления и распоряжения имущественными и земельными ресурсами муниципального образования Динской район;
- оформление прав собственности муниципального образования Динской район на объекты недвижимости и муниципальные земельные участки;
- увеличение доходной части бюджета муниципального образования Динской район;
- оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования Динской район;
- создание условий для продвижения инвестиционного потенциала района, развития индивидуального жилищного строительства в целях решения жилищной проблемы, в том числе для граждан, имеющих трех и более детей.

Цели, задачи и характеризующие их целевые показатели приведены в приложении № 1 к Подпрограмме.

Подпрограмма реализуется в период с 2015 по 2018 годы.

Этапы реализации Подпрограммы не предусмотрены.

Раздел III

Перечень мероприятий Подпрограммы

Перечень мероприятий Подпрограммы, объемы и источники финансирования приведены в приложении № 2 к Подпрограмме.

Раздел IV

Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы

Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Динской район.

Общий объем финансирования Подпрограммы на 2015 – 2018 годы составляет 13095,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2015 год – 11555,0 тыс. рублей;
- 2016 год – 513,6 тыс. рублей;
- 2017 год – 513,6 тыс. рублей;
- 2018 год – 513,6 тыс. рублей;

из них:

средства районного бюджета 12740,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 11555,0 тыс. рублей;

2016 год – 395,0 тыс. рублей;

2017 год – 395,0 тыс. рублей;

2018 год – 395,0 тыс. рублей;

средства краевого бюджета 355,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 0 тыс. рублей;

2016 год – 118,6 тыс. рублей;

2017 год – 118,6 тыс. рублей;

2018 год – 118,6 тыс. рублей.

Объемы финансирования мероприятий Подпрограммы могут уточняться в соответствии с Законом Краснодарского края о краевом бюджете, решением о районном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Расчет объемов финансирования работ для выполнения Подпрограммы подготовлен на основании цен, сложившихся при проведенных котировках цен на виды работ в 2015 году.

Раздел V

Механизм реализации Подпрограммы

Подпрограмма реализуется посредством выполнения мероприятий Подпрограммы в составе, объемах и сроках, предусмотренных ею.

Текущее управление Подпрограммой осуществляет ее координатор – управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Динской район, который:

обеспечивает разработку и реализацию Подпрограммы;

организует работу по достижению целевых показателей Подпрограммы;

представляет координатору Программы отчетность о реализации Подпрограммы, а также информацию, необходимую для проведения оценки эффективности муниципальной Программы, мониторинга ее реализации и подготовки доклада о ходе реализации муниципальной Программы и оценки эффективности ее реализации;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной Программой и Подпрограммой.

Координатор Подпрограммы ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным, направляет координатору Программы информацию о ходе реализации Подпрограммы.

Информация о ходе реализации Подпрограммы должна содержать:

сведения о фактических объемах финансирования Подпрограммы в целом и по каждому мероприятию Подпрограммы в разрезе источников финансирования и главных распорядителей (распорядителей) средств районного бюджета;

сведения о фактическом выполнении мероприятий Подпрограммы с указанием причин их невыполнения или неполного выполнения;

сведения о соответствии фактически достигнутых целевых показателей реализации Подпрограммы плановым показателям, установленным Подпрограммой;

оценку эффективности реализации Подпрограммы.

К информации о ходе реализации Подпрограммы прилагаются отчеты о финансировании и расходовании средств на реализацию Подпрограммы и выполнении целевых показателей Подпрограммы по формам согласно приложениям № 9, 10 к Порядку принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Динской район, утвержденному постановлением администрации муниципального образования Динской район от 16 июля 2014 года № 944.

В случае расхождения между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором Подпрограммы проводится анализ факторов и указываются в информации о ходе реализации Подпрограммы причины, повлиявшие на такие расхождения.

По Подпрограмме, срок реализации которой завершился в отчетном году, координатор Подпрограммы представляет координатору Программы информацию о результатах ее выполнения, включая оценку эффективности реализации Подпрограммы за истекший год и весь период реализации Подпрограммы.

При реализации Подпрограммы муниципальным заказчиком является администрация муниципального образования Динской район.

Муниципальный заказчик:

заключает муниципальные контракты в установленном законодательством порядке согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

проводит анализ выполнения мероприятий;

несет ответственность за нецелевое и неэффективное использование выделенных в его распоряжение бюджетных средств;

осуществляет согласование с координаторами Программы и Подпрограммы возможных сроков выполнения мероприятия, предложений по объемам и источникам финансирования;

формирует бюджетные заявки на финансирование мероприятия Подпрограммы, а также осуществляет иные полномочия, установленные Подпрограммой.

Главным распорядителем бюджетных средств является администрация муниципального образования Динской район.

Главный распорядитель бюджетных средств в пределах полномочий, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации:

обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными ему бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств;

осуществляет иные полномочия, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

Исполнителем Подпрограммы является управление имущественных и земельных отношений (координатор Подпрограммы).

Исполнитель:

обеспечивает реализацию мероприятий Подпрограммы и проводит анализ их выполнения;

представляет отчетность координатору Программы о результатах выполнения мероприятий Подпрограммы в установленные сроки и по утвержденным формам;

осуществляет иные полномочия, установленные Подпрограммой.

Зам.начальника управления имущественных
и земельных отношений администрации
муниципального образования
Динской район



А.А.Муравицкий