



вх. 11-12/96
от 23.03.2016

СМ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2016

№ 313

станция Динская

О межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Динской район

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать межведомственную комиссию по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Динской район и утвердить её состав (приложение № 1).

2. Утвердить положение о межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Динской район (приложение № 2).

3. Отделу по работе с общественными организациями, политическими партиями, религиозными объединениями и СМИ администрации муниципального образования Динской район (Бондарева) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район М.И. Чередниченко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Динской район

С.В. Жиленко



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Динской район
от «22» 03 2016 № 313

СОСТАВ

**межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на
территории муниципального образования Динской район**

Чередниченко Максим Ильич	- заместитель главы администрации муниципального образования Динской район, председатель комиссии;
------------------------------	--

Ганич Сергей Владимирович	- начальник управления строительства, ТЭК, промышленности, транспорта, связи и жилищной политики администрации муниципального образования Динской район, заместитель председателя комиссии;
------------------------------	---

Горейко Марина Александровна	- ведущий специалист отдела строительства и благоустройства управления строительства, ТЭК, промышленности, транспорта, связи и жилищной политики администрации муниципального образования Динской район, секретарь комиссии,
---------------------------------	---

Члены комиссии:

Кузмич Наталья Владимировна	- заместитель начальника Динского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (по согласованию);
--------------------------------	--

Литвиненко Андрей Александрович	- главный специалист отдела правовых актов правового управления администрации муниципального образования Динской район;
------------------------------------	---

Мисько
Сергей Петрович

- И.О. начальника отдела надзорной деятельности Динского района УНД и ПР ГУ МЧС России (по согласованию);

Новиков
Виталий Иванович

- начальник МКУ МО Динской район «Служба заказчика по строительству, ЖКХ и ТЭК» (по согласованию).

Полуместная
Наталья Ивановна

- заместитель начальника территориального отдела Управления ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в Выселковском, Усть-Лабинском, Кореновском и Динском районах (по согласованию);

Черников
Василий Михайлович

- начальник отдела строительства и благоустройства управления строительства, ТЭК, промышленности, транспорта, связи и жилищной политики администрации муниципального образования Динской район.

Шурупов
Алексей Александрович

- директор филиала ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Динскому району (по согласованию);

Шлыкова
Наталья Ивановна

- начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Динской район;

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Динской район



М.И.Чередниченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Динской район

от « 22 » 03. 2016 № 313

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Динской район

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, порядок организации и деятельности межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Динской район (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия по использованию жилищного на территории муниципального образования Динской район создана для рассмотрения вопросов, связанных с правомерностью использования жилого и нежилого фонда, в пределах предоставленных ей полномочий.

1.3. Комиссия является постоянно действующим органом при администрации муниципального образования Динской район.

1.4. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Законом Краснодарского края от 15 июля 2005 года № 896-КЗ «О порядке переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории Краснодарского края», действующими строительными нормами и правилами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, иным федеральным и краевым законодательством, регулирующим жилищные отношения, и также настоящим Положением.

1.5. Комиссия ликвидируется постановлением администрации муниципального образования Динской район.

2. Полномочия комиссии

В обязанности комиссии входит:

2.1. Рассмотрение вопросов и принятие решений о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение.

2.2. Рассмотрение вопросов и принятие решений о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2.3. Рассмотрение вопросов и принятие решений о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах пригодными (непригодными) для проживания.

2.4. Рассмотрение вопросов и принятие решений о проведении работ по перепланировке (переустройству) жилых (нежилых) помещений в многоквартирных жилых домах.

2.5. Осуществление контроля за проведением согласованных работ по переустройству (перепланировке) жилых (нежилых) помещений в жилых домах и составление акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки (переустройства) жилых (нежилых) помещений.

2.6. Обследование (при необходимости) жилых и нежилых помещений (домов) на основании поручений главы муниципального образования Динской район, заявлений граждан, предприятий, учреждений, организаций, запросов судов, органов госнадзора и органов прокуратуры, с составлением акта обследования помещения по установленной форме;

2.7. Оценка технического состояния жилых и нежилых помещений (домов), определение пригодности (непригодности) жилого помещения (дома) для постоянного проживания с составлением соответствующего заключения.

2.8. Комиссия, изучив представленные заявителями документы, по мере необходимости произведя осмотр жилого (нежилого) помещения (дома), принимает решение, которое оформляется протоколом заседания комиссии.

В зависимости от рассматриваемого вопроса решение комиссии может быть оформлено актом по формам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 апреля 2005 года N 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения», постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1185 «Об утверждении Положения о порядке признания жилых строений на садовых земельных участках пригодными для постоянного проживания».

3. Состав комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Динской район.

Председатель - заместитель главы администрации муниципального образования Динской район (вопросы строительства, ТЭК, промышленности, транспорта, связи и жилищной политики, архитектуры и градостроительства).

Заместитель председателя – начальник управления строительства, ТЭК, промышленности, транспорта, связи и жилищной политики администрации муниципального образования Динской район;

Секретарь – специалист отдела строительства и благоустройства управления строительства, ТЭК, промышленности, транспорта, связи и жилищной политики администрации муниципального образования Динской район.

Члены комиссии - представители:

- территориального отдела Управления ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в Выселковском, Усть-Лабинском, Кореновском и Динском районах;

- филиала ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Динскому району;

- управления строительства, ТЭК, промышленности, транспорта, связи и жилищной политики администрации муниципального образования Динской район;

- управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

- правового управления администрации муниципального образования Динской район;

- отдела государственного пожарного надзора Динского района,

- Динского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

- МКУ МО Динской район «Служба заказчика по строительству, ЖКХ и ТЭК».

3.2. Председатель Комиссии назначает из членов Комиссии ответственных по приемке завершенных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых (нежилых) помещений.

3.3. К работе Комиссии в необходимых случаях могут привлекаться квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций, а также представители ведомств и предприятий - владельцев жилых и нежилых помещений.

3.4. Изменения в состав Комиссии вносятся постановлением администрации муниципального образования Динской район.

4. Регламент работы Комиссии

4.1. Комиссия проводит свои заседания не реже одного раза в месяц.

4.2. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии. Комиссия вправе принимать решение, если на заседании присутствует не менее 2/3 её членов.

4.3. Решения комиссии могут быть обжалованы в установленном порядке.

4.4. Постановление администрации муниципального образования Динской район, утверждающее решение Комиссии, выдается заявителю или его законному представителю.

5. Председатель Комиссии

5.1. Осуществляет общее руководство Комиссией.

5.2. Определяет дату заседания Комиссии и утверждает повестку.

5.3. В отсутствие председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

6. Секретарь Комиссии

6.1. Организует прием, регистрацию и учет обращений и запросов, поступивших в комиссию.

6.2. Организует проведение заседаний Комиссии в назначенный председателем Комиссии срок в соответствии с утвержденной повесткой.

6.3. По результатам работы Комиссии оформляет протокол заседания Комиссии, решения, проекты постановлений администрации муниципального образования Динской район.

6.4. Организует работу по согласованию и выдаче постановления администрации муниципального образования Динской район, утверждающего решение Комиссии, заявителю.

7. Члены комиссии

7.1. Рассматривают заявления и представленные документы в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Члены Комиссии, не согласные с принятым решением Комиссии, оформляют свое особое мнение в письменном виде, которое прилагается к протоколу.

8. Ответственность

Члены комиссии за несоблюдение в своей деятельности жилищного законодательства Российской Федерации, требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Краснодарского края в сфере эксплуатации жилищного фонда, настоящего Положения несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Динской район



М.И.Чередниченко