Оглавление

1. Общие положения 3
1.1. Цели и задачи территориального планирования 3
1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации 5
1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 6
1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов). 7
1.4.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации. 7
1.4.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 9
1.4.3 Схема территориального планирования Динского района Краснодарского края 11
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения....11
2.1 Анализ использования территории сельского поселения 11
2.1.1 Общая характеристика территории 11
2.1.1.1 Экономико-географическое положение 12
2.1.1.2 Краткая историческая справка 12
2.1.2 Природные условия и ресурсы территории 12
2.1.2.1 Климат 13
2.1.2.2 Геоморфология 14
2.1.2.3 Гидрография и техногенные условия 15
2.1.2.4 Почвы и растительность 16
2.1.2.5 Животный мир 17
2.1.2.6 Охрана растительного и животного мира 17
2.1.3 Особо охраняемые природные территории 19
2.1.4 Объекты культурного наследия 24
2.1.4.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия....38
2.1.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории 40
2.1.5.1 Планировочная структура территории 40
2.1.5.2 Население и трудовые ресурсы 41
2.1.5.3 Анализ развития основных отраслей экономики 43
2.1.5.4 Жилищный фонд и жилищное строительство 44
2.1.5.5 Современное состояние социальной инфраструктуры 45
2.1.5.6 Современное состояние транспортной инфраструктуры 47
2.1.5.7 Существующий баланс территории 48
2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения 49
2.2.1 Архитектурно - планировочная организация территории 49
2.2.2 Функциональное зонирование 51
Жилая зона 52
Общественно-деловая зона 53
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур 54
Зона транспортной инфраструктуры 54
Рекреационная зона 56
Зона специального назначения....56

Зона сельскохозяйственного использования 57
Зона особо охраняемых территорий 59
2.2.3 Зоны с особыми условиями использования 59
1. Санитарно-защитные и охранные зоны 60
2. Охранные зоны 61
3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 64
4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 64
5. Зоны залегания полезных ископаемых 66
6. Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации 70
7. Границы зон затопления, подтопления 71
8. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) 72
9. Зоны охраняемых объектов 75
10. Зона земель особо охраняемых территорий 75
2.2.4 Демографический потенциал территории 76
2.2.5 Планируемое социально-экономическое развитие 77
2.2.5.1 Жилищное строительство 77
2.2.5.2 Планируемое социально-экономическое развитие 79
2.2.5.3 Развитие социальной инфраструктуры 81
2.2.6 Развитие транспортной инфраструктуры 84
2.2.7 Развитие инженерной инфраструктуры 87
2.2.7.1 Электроснабжение 87
2.2.7.2 Газоснабжение 98
2.2.7.3 Водоснабжение и водоотведение бытовых стоков 104
2.2.7.3.1 Водоснабжение 104
2.2.7.3.2 Водоотведение (канализация) 113
2.2.7.4 Теплоснабжение 118
2.2.7.5 Проводные средства связи 123
3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 127
4. Обеспечение пожарной безопасности 147
5. Мероприятия по улучшению состояния и оздоровлению окружающей среды 148
5.1. Мероприятия по оценке основных элементов региональной экологической среды 148
5.2. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха 150
5.3. Мероприятия по охране водных объектов 152
5.4. Мероприятия по охране и восстановлению почв 153
5.5. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод 155
5.6. Мероприятия по санитарной очистке территории 156
5.7 Мероприятия по охране животного и растительного мира. 157
6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории 159
6.1 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения 159
6.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий 172
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ 173
8. Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические. 174

1. Общие положения

1.1. Цели и задачи территориального планирования

Данный проект разработан в соответствии с основными положениями проекта «Генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района», утверждённого решением Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 26 апреля 2012 года № 170 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 30 марта 2016 года № 91-9/3). Он является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Пластуновское сельское поселение.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения и населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план муниципального образования Пластуновское сельское поселение Динского района является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2030 года.

В проекте «Внесение изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района» принят за основу расчётный срок (2010-2030 г.), и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Пластуновского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

Целью разработки генерального плана является:

- планирование объектов местного значения сельского поселения;
- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в сельском поселении;
- формирование условий для развития экономики сельского поселения.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения, и его целевых ориентиров, социально-экономическое и экологическое обоснование градостроительной организации территории.

2. Решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).

3.Определение территориальной организация Пластуновского сельского поселения в составе Динского района Краснодарского края, обоснование предложений по территориальному планированию.

4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства, в том числе предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».

6. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.

7. Подготовка предложений по:

- оптимизации территорий жилищного строительства на территории сельского поселения, с учетом существующей и прогнозируемой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);
- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;
- оптимизации системы расселения;
- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;
- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ;
- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП) и размещение новых инвестиционных объектов;
- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы территориального планирования, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики сельского поселения.

В составе работы выполнен анализ существующего использования территории, проблем и направлений ее комплексного развития, функционального зонирования, санитарного и экологического состояния, наличия памятников истории и культуры, инженерно - геологических условий, в том числе:

- обеспечения устойчивого развития территории Пластуновского сельского поселения Динского района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений, в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, обеспечение комфортных и безопасных условий жизнедеятельности населения при условии устойчивого развития территории сельского поселения;
- актуализации проекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и

отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;

- подготовки предложений по актуализации и развитию транспортного каркаса (железнодорожный, автомобильный, трубопроводный) и инженерной инфраструктуры на территории поселения;

- актуализации информации о минерально-сырьевых ресурсах, границах недропользований и горных отводов - в соответствии с данными уполномоченных органов по пользованию недрами Российской Федерации Краснодарского края, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и иных зон с особыми условиями использования территории;

- отображения I, II, III поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - согласно утвержденным проектам;

- отображения планируемых для размещения объектов местного значения поселения в соответствии с утвержденными проектами планировки на территории поселения, а также по данным администрации;

- актуализации проекта в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- территориального анализа инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию;

- актуализации предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающих мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий;

- предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов;

- актуализации проекта по данным государственного кадастрового учета на момент проектирования.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план **не подвергались изменению и корректировке** предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Топографические изыскания».

1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Проект «Внесение изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Водного Кодекса Российской Федерации;
- Лесного Кодекса Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (ред. от 26.06.2021) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»);

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района», утверждённого решением Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 26 апреля 2012 года № 170 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 30 марта 2016 года № 91-9/3);

- Правила землепользования и застройки территории Пластуновского сельского поселения Динского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Динской район от 21 апреля 2021 года № 225-12/4;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Динской район, утвержденные Решением совета муниципального образования Динской район № 752-69/2 от 23 июня 2015 г;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Пластуновского сельского поселения Динского района, утвержденные Решением Совета муниципального образования Динской район от 29 ноября 2017 г. № 322-31/3;

- других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В настоящее время на территории Пластуновского сельского поселения отсутствует принятая к реализации долгосрочная программа, направленная на комплексное социально-экономическое развитие поселения.

В соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением администрации Пластуновского сельского поселения Динского района от 1 ноября 2016 года № 481 «О порядке разработки и корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития Пластуновского сельского поселения Динского района на долгосрочный и среднесрочный периоды» (с изменениями от 23.10.2017 г. № 236), в рамках формирования и реализации целей и приоритетов деятельности поселения ежегодно разрабатывается и принимается к исполнению индикативный план социально-экономического развития Пластуновского сельского поселения Динского района на краткосрочный период.

На территории поселения также действуют и приняты на перспективу ряд муниципальных программ направленных на решение наиважнейших проблем социального характера и повышение степени развития различных сфер на территории поселения (спорт, здравоохранение, образование и т.д.).

В проекте также учтены мероприятия иных планов и программ в части объектов социального назначения, по электроснабжению и газоснабжению, а также транспортной инфраструктуры:

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства, утвержденная Постановлением администрации Пластуновского сельского поселения Динского района № 169 от 09.08.2017 г.;

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Пластуновского

сельского поселение Динского района на период с 2017 по 2030 годы, утвержденная Постановлением администрации муниципального образования Динской район № 2569 от 31.10.2017 г.;

- Муниципальная программа муниципального образования Пластуновское сельское поселение Динского района «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры», утвержденная Решением Совета Славянского городского поселения Славянского района № 4 от 20.02.2014 г. постановлением администрации Пластуновского сельского поселения Динского района от 09.08.2017 г. № 170.

1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).

1.4.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации.

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года №2607, в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года №247-р, в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года №816-р, в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р объекты федерального значения не запланированы.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р, предусмотрены следующие объекты федерального значения.

Строительство специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей:

4. Москва - Ростов-на-Дону - Адлер, строительство **высокоскоростной железнодорожной магистрали** протяженностью 1525 км, в том числе реконструкция элементов инфраструктуры существующей железнодорожной линии на участке Туапсе - Адлер Северо-Кавказской железной дороги, со строительством и реконструкцией следующих вокзалов, станций, раздельных пунктов (Центральный, Юго-Восточный, Южный административные округа г. Москвы, Ленинский, Подольский районы Московской области, городской округ Домодедово, Чеховский, Серпуховский районы Московской области, Заокский, Ясногорский, Ленинский, Киреевский, Узловский, Богородицкий, Куркинский, Воловский районы Тульской области, Данковский, Лебедянский, Липецкий, Хлевенский районы Липецкой области, Рамонский район Воронежской области, г. Воронеж, Новоусманский, Каширский, Лискинский, Каменский, Подгоренский, Россошанский, Кантемировский, Богучарский районы Воронежской области, Чертковский, Миллеровский, Тарасовский, Каменский районы, г. Каменск-Шахтинский, Красносулинский район, г. Новошахтинск, Октябрьский, Аксайский, Родионово-Несветайский, Мясниковский районы, г. Ростов-на-Дону, Азовский район Ростовской области, Кущевский, Ленинградский, Каневский, Брюховецкий, Тимашевский, Кореновский, *Динской* районы Краснодарского края, г. Краснодар, Теучежский, Тахтамукайский районы Республики Адыгея, городской округ Горячий Ключ, Туапсинский район, городской округ Сочи Краснодарского края)

Автомобильные дороги:

36. Автомобильная дорога М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону,

Краснодар до Новороссийска, строительство на участке дальнего западного обхода г. Краснодара (Краснодарский край, г. Краснодар, ***Динское***, Красносельское, Нововеличковское, Новотитаровское, Пластуновское сельские поселения Динского района, Марьянское сельское поселение Красноармейского района) автомобильной дороги категории IБ с последующей эксплуатацией на платной основе.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов федерального значения

Полоса отвода железной дороги

Полосы отвода железных дорог представляют собой участки, предоставленные Правительством из специального фонда. Они выделяются под прокладку ж/д полотна и инженерных коммуникаций, возведение искусственных сооружений, производственных и служебных зданий, установку устройств, стационарных площадок. Полосы отвода железных дорог являются федеральной собственностью.

Порядок использования.

Основные правила работы на участках, выделенных под прокладку ж/д полотна и строительство обслуживающих его сооружений, устанавливает ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». В нормативном акте предусматриваются запреты на:

- размещение капитальных сооружений, многолетних зеленых насаждений и прочих объектов, способных ухудшить видимость и создать угрозу для безопасности движения составов.

- строительство и размещение зданий, ведение сельскохозяйственной деятельности в местах расположения канализационной и водопроводной сети, водозаборных сооружений, прочих инженерно-технических коммуникаций.

Придорожные полосы.

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии со ст.26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство,

реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

1.4.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 18 мая 2020 года № 274) на территории Пластуновского сельского поселения Динского района запланированы объекты регионального значения (таблица 1).

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Таблица 1

N	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
1	2	3	4	5	6
11.1. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции					
11.1.154	ст-ца Воронежская – с.Суворовское – ст-ца Пластуновская	11,642 км	Динской район	-	придорожная полоса
11.1.164	ст-ца Динская – ст-ца Пластуновская	6,599 км	Динской район	-	придорожная полоса

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии со ст.26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

1.4.3 Схема территориального планирования Динского района Краснодарского края

Схемой территориального планирования Динского района, утверждённой решением Совета муниципального образования Динской район от 27 мая 2010 года № 25-3/2 на территории Пластуновского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района.

Установление зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов муниципального значения района, не требуется.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения

2.1 Анализ использования территории сельского поселения

2.1.1 Общая характеристика территории

2.1.1.1 Экономико-географическое положение

Пластуновское сельское поселение является муниципальным образованием Динского района Краснодарского края и расположено в центральной части Краснодарского края в 40 км на северо–восток от г. Краснодара.

Местное самоуправление осуществляется на всей территории поселения в пределах границ, установленных Законом Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 771-КЗ (в редакции Законов Краснодарского края от 03.04.2009 № 1721-КЗ, от 03.06.2009 N 1756-КЗ) «Об установлении границ муниципального образования Динской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ».

Административные границы поселения проходят по смежеству:

- на севере – с Кореновским районом;
- на северо-востоке – с Усть-Лабинским районом;
- на юге – с Динским сельским поселением;
- на западе – с Красносельским сельским поселением.

Территориально сельское поселение включает один населенный пункт – станицу Пластуновскую, являющийся административным центром поселения.

На территории сельского поселения проживает 8,4 % от общей численности населения Динского района.

Территория Пластуновского сельского поселения составляет 143,82 км2, плотность населения при численности населения по состоянию на 01.01.2021 г. 12238 человек - 86 чел./км2, при среднерайонном показателе 158,83 чел./км2.

Основными транспортными магистралями являются автомобильные дороги федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск», автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения и межмуниципального значения «ст-ца Воронежская - с.Суворовское - ст-ца Пластуновская», «ст-ца Динская - ст-ца Пластуновская».

Основу специализации территории составляет сельскохозяйственное производство.

2.1.1.2 Краткая историческая справка

30 июня 1772 года Екатерина Вторая подписывает жалованную грамоту Черноморскому войску. Среди 38 куреней, назначенных к переселению и сохранивших при этом свои старые звания, быт, был и курень Пластуновский. Свое название он получил в Запорожской Сечи.

В 1794 году основана станица Пластуновская. Первоначально Пластуновский курень располагался на реке Кубань, рядом с Корсунским и Динским куренями. В январе 1801 года куренные атаманы представили списки населения своих поселений. В Пластуновском проживало 44 женатых казака, 124 холостых, 85 подростков – всего 291 мужчина и 115 женщин. Всего в курене проживало 406 человек. Но частые столкновения с горцами заставили пластуновцев обратиться к войсковому начальству с просьбой переселиться от Кубани подальше в степь.

В 1814 году пластуновцы окончательно поселились на реке Кочеты, то есть на том месте, где и сегодня находится станица. Именно в станице Пластуновской в 1819 году была открыта первая школа на территории будущего Динского района.

Начиная с 1934 года Пластуновская была центром одноимённого района, это потом уже, через год, станица Динская перетянула на себя эту роль.

2.1.2 Природные условия и ресурсы территории

2.1.2.1 Климат

По климатическому районированию для строительства согласно СНиП 23-01-99*, территория Динского района относится к району III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5^0 до +2^0, в июле – от +21^0 до +25^{0}С, среднегодовая температура +10,8^{0}С. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает +42^{0}С, абсолютный минимум -^{36}^{0}С.

Значения основных среднемесячных и среднегодовых климатических элементов приведены в таблице 2.

Таблица 2

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Температура воздуха, ^{0}С													
Средняя	-1,8	0,9	4,2	10,9	16,8	20,4	23,2	22,7	17,4	11,6	5.1	0,4	10,8
Абс. минимум	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максимум	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Ср. минимум	-5,2	-5,4	-1,2	4,8	10,3	14,0	16,4	15,6	10,6	5,6	0,6	-3,2	5,2
Ср. максимум	2,2	3,7	9,7	17,1	23,2	26,8	29,8	29,7	24,7	18,4	10.5	4,7	16,7
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м\с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Средняя дата первого заморозка 20 октября, последнего – 12 апреля. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 192 дня.

Среднегодовое количество осадков составляет 725 мм. Распределение осадков в течение года довольно равномерно. Суточный максимум осадков составил 107 мм (Краснодар, июнь 1970 г.).

Снежный покров неустойчив. Устойчивого снежного покрова не бывает в 70% случаев.

Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом – 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см. Средняя наибольшая декадная высота достигает 18см, максимальная декадная из наблюденных – 71см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0,17 г\см3, максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа (МС Краснодар). Нормативная снеговая нагрузка на горизонтальную поверхность составляет 30,6кг\м2 (МС Краснодар). Среднее число дней с метелью – 7, наибольшее – 13.

Преобладающими в течение года являются ветра северо-восточного и юго-западного направлений.

Максимальные скорости ветра различной вероятности приведены в таблице 3.

Таблица 3

Скорости ветра (м\с), возможные один раз в				
1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
23	27	29	30	31

Скоростной напор ветра (при максимальной скорости ветра, возможной один раз в 5 лет, на высоте 10м) составляет 44.5 кгс/м2 (по МС Краснодар).

Туманы чаще всего бывают в зимний период, число дней в году с туманами составляет – 48 дней.

Зимы сопровождаются гололедно-изморозевыми явлениями. Максимальная величина отложений льда на проводах (по большому и малому диаметру) приведена в таблице 4.

Таблица 4

Характер отложений	Максимальная величина отложений льда на проводах (по большому и малому диаметру) по МС Краснодар
Гололед, мм	28-26
Изморозь, мм	42-40
Сложное отложение, мм	12-11

Масса отложений на один погонный метр провода приведена в таблице 5.

Таблица 5

Характер отложений	Масса отложений на один погонный метр, г
Гололед	72
Изморозь	160
Мокрый снег	752
Сложное отложение	64

Толщина стенки гололеда на высоте 10м, возможная один раз в 5 лет, составляет 8,9мм, один раз в 10 лет – 13,1мм (МС Краснодар).

Гололедная нагрузка на провода линии связи и электропередачи (на высоте 10м), которая встречалась один раз в 5 лет, составляет 475 г/м один раз в 10лет, составляет – 850 г/м. Район по толщине стенки гололеда III.

По СНиП 10-01-94, СНКК 22-301-99 для Динского района принимаются:

- снеговой район по весу – I;
- ветровой район по средней скорости ветра м/с, за зимний период – 5;
- ветровой район по давлению ветра – IV;
- по толщине стенки гололеда – III;
- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в январе – район 00;
- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в июле – район 250;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (0С), в январе – район 150;

2.1.2.2 Геоморфология

Территория Динского района входит в пределы Прикубанской равнины, аккумулятивной, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, пологоволнистой лессовой.

Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок.

В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф рек и их притоков и денудационно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств.

Главными водными артериями равнины являются реки северо-западного направления: Бейсуг, Челбас, Ея и др. Они берут начало в пределах самой равнины и в большинстве

не достигают побережья Азовского моря, изобилующего лиманами и косами. На пологих склонах речных долин и некоторых крупных балок выделяются поймы и верхнеплейстоценовые надпойменные террасы.

Непосредственно территория изысканий находится на стыке двух более мелких геоморфологических таксонов:

- равнина терасированная, аллювиально-пролювиальная, аккумулятивно-эрозионная;
- равнина лессовая, возвышенная, покатая, пологоволнистая, эрозионно-аккумулятивная.

На терасированной равнине выделены следующие геоморфологические элементы:

- пойма реки Понуры;
- вторая надпойменная терраса реки Кубани;
- третья надпойменная терраса реки Кубани.

Пойменная терраса среднего и верхнего течения реки Понуры, протягивается узкой полосой шириною до 200-300м в субширотном направлении через всю западную и центральную часть Динского района.

Вторая надпойменная терраса реки Кубани занимает самую западную часть территории работ и фрагментом выходит на восточную границу работ у станицы Платнировской. Она представляет собой почти ровную поверхность с многочисленными замкнутыми понижениями, в виде просадочных блюдец. Ровную поверхность террасы нарушает эрозионный врез ложбины стока.

Поверхность третьей надпойменной террасы реки Кубани занимает самую значительную часть территории работ и также как территория второй надпойменной террасы представляет собой плоскую равнину с многочисленными просадочными блюдцами. Территорию третьей надпойменной террасы пересекает река Понура, в субширотном направлении.

На лессовой равнине выделены следующие геоморфологические элементы:

- пойма реки Кочеты и ее притоков;
- пологие склоны водоразделов;
- водораздельные пространства.

Пойма реки Кочеты и ее притоки представляют собой разветвленную эрозионную сеть на поверхности лессовой равнины с многочисленными искусственными прудами, устроенными в естественном русле реки Кочеты.

Очень пологие склоны межбалочных водоразделов протягиваются вдоль эрозионной сети, крутизна склонов до двух градусов. Сравнительно четкая граница между склоном и водоразделом просматривается только в северной части территории района. На южной окраине территории работ границы между склонами и водораздельными пространствами практически не видны.

Водораздельные пространства незначительно возвышаются над эрозионной сетью, относительное превышение составляет до 10,0 м, при расстоянии 3-4 км от русла до осевой части водораздела.

2.1.2.3 Гидрография и техногенные условия

Главными водными артериями Пластуновского сельского поселения Динского района является реки: 3-ая Кочеты.

Река Кочеты с ее левыми и правыми притоками (реки 1-я Кочеты, 2-я Кочеты, 3-я Кочеты, Ставок) берет начало в Усть-Лабинском районе и впадает в реку Кирпили у станицы Медведовской.

На реке Кочеты и ее притоках расположены станицы Старомышастовская, Пластуновская, с. Красносельское, Динская и ряд мелких хуторов.

Основными источниками питания рек являются атмосферные осадки и грунтовые воды. Для водного режима характерной особенностью является его неравномерность и резкие колебания стока по сезонам. В связи с большим количеством плотин и дамб водный режим

значительно изменен. Уровни воды в прудах зависят от величины бытового стока реки и от пропускной способности водосборных сооружений режима их работы. Паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей.

Нередки и летние паводки. На долю весеннего половодья приходится от 80 до 90% объема годового стока. Средняя продолжительность половодья 80 суток.

Реки перегорожены многочисленными плотинами и дамбами, но, в общем, каждая река представляет единое русло. Местами они превращены в каскад прудов различной величины. В результате сток воды затруднен, пойма рек затопляема в период половодья и зарастает болотной растительностью.

2.1.2.4 Почвы и растительность

Почва Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

1. почвы равнинной и предгорно-степной зоны края – это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;

2. почвы лесостепи, горных и субтропических лесов – серые горно-лесные, темно-серые лесные и горно-лесные, светло-серые горно-лесные, бурые горно-лесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;

3. почвы речных долин и дельты р. Кубани – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;

4. почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова – солончаки, солонцы, солоди.

В пойме распространены аллювиальные луговые почвы. Занимают прирусловые повышения. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5%.

Почвы на территории террас, склонов и водоразделов, за исключением поймы, отнесены к 1-му типу – черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

Минерально-сырьевые ресурсы Динского района представлены глиной, песком и подземными пресными водами. Кирпично-черепичное и керамзитовое сырье, добываемое в Динском месторождении, используется в качестве строительных материалов для нужд края. В Платнировской добывают глину и строительные пески.

Растительность

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория района.

Так как более 70% степей распахано, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или

корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотнодерновинных злаков, на участках с более влажными почвами в травостой входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах – пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Островки леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черешчатым.

В большом количестве к дубу примешаны берест (вяз листоватый и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках – боярышник, из кустарников – розы шиповника.

2.1.2.5 Животный мир

В настоящее время степи в крае повсеместно распаханы, уменьшилось количество видов животных, снизилось и численность оставшихся.

В первоначальном составе животный мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством (участки пойм, пойменный лес). В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы – русаки, лисицы, ежи, хорьки. У водоемов встречаются водяные крысы.

Из птиц обитателями степей являются серые куропатки, хохлатки, удоды, перепела. В весенне-летний период многочисленные колонии грачей, много хищных птиц (степные орлы, коршуны, канюки), питающиеся грызунами и насекомыми.

Истинно степные птицы – дрофы и стрепет – встречаются все реже.

Озера, болота, рисовые чеки населены водоплавающей птицей. Здесь обитают серые цапли, бакланы, лебеди-шипуны, серые гуси, кряквы.

Из пресмыкающихся в степях водятся ящерицы, ужи, полозы, степные гадюки. Многочисленны насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

2.1.2.6 Охрана растительного и животного мира

Территория Пластуновского сельского поселения Динского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. № 670 «О Красной книге Краснодарского Края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 года № 162.

Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.mprkk.ru/) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в красную книгу Российской Федерации и в

Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и мест их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Территория Пластуновского сельского поселения Динского района частично расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятель-

ность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

2.1.3 Особо охраняемые природные территории

На территории Пластуновского сельского поселения расположен памятник природы «Парк-полуостров».

Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.08.2013 N 915 (ред. от 29.12.2015) "Об изменении и утверждении границ памятников природы регионального значения Азово-Кубанской равнины, расположенных на территории муниципальных образований Тимашевский район, Староминский район, Павловский район, Кущевский район, Ленинградский район, Кореновский район, Динской район" (вместе с "Перечнем памятников природы регионального значения Азово-Кубанской равнины, расположенных на территории муниципальных образований Тимашевский район, Ленинградский район, Динской район, для которых необходимо изменение границ", "Границами памятников природы регионального значения Азово-Кубанской равнины, расположенных на территории муниципальных образований Тимашевский район, Староминский район, Павловский район, Кущевский район, Ленинградский район, Кореновский район, Динской район") установлены границы памятника природы «Парк-полуостров».

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь, га	Описание границ	Каталог координат в системе МСК-23		
1	2	3	4	5	6	7	8
16	"Парк - полуостров"	в 3 км восточнее станицы Пластуновская	6,1112	с запада, северо-запада и юго-запада омывается рекой 3-я Кочеты, с юго-востока, северо-востока и востока - граничит с сельскохозяйственными угодьями	точка	x	y
					1	506933,82	1406923,81
					2	506890,63	1406955,19
					3	506871,58	1406966,32
					4	506858,57	1406978,47
					5	506843,27	1406993,65
					6	506826,93	1407011,88
					7	506810,80	1407031,11
					8	506797,06	1407051,35
					9	506790,20	1407062,49
					10	506780,00	1407066,54
					11	506770,63	1407061,48
					12	506761,26	1407058,44
					13	506746,48	1407056,42
					14	506741,38	1407053,38

15	506724,94	1407040,22
16	506712,35	1407032,12
17	506695,28	1407011,88
18	506690,70	1407006,81
19	506676,23	1407000,74
20	506661,87	1407004,79
21	506642,82	1407006,81
22	506625,13	1407001,75
23	506617,43	1406994,67
24	506618,26	1406983,53
25	506619,82	1406971,38
26	506622,32	1406959,24
27	506630,02	1406948,10
28	506647,51	1406938,99
29	506629,92	1406921,78
30	506632,21	1406913,68
31	506640,01	1406900,52
32	506646,15	1406884,33
33	506648,65	1406872,18
34	506648,65	1406862,06
35	506661,45	1406832,70
36	506671,65	1406813,47
37	506681,12	1406798,28
38	506692,88	1406790,19
39	506714,74	1406781,08
40	506747,21	1406760,83
41	506768,86	1406753,74
42	506786,34	1406750,71
43	506801,02	1406751,72

					44	506814,55	1406756,78
					45	506829,54	1406762,85
					46	506846,19	1406786,14
					47	506855,66	1406803,35
					48	506870,02	1406820,55
					49	506882,72	1406839,79
					50	506893,75	1406861,05
					51	506916,13	1406901,54
					1	506933,82	1406923,81

Приказом Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 № 1827 (ред. от 11.02.2019) "Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения" утвержден паспорт памятника природы регионального значения.

ПАСПОРТ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"Парк-полуостров"
Динской район

Полное наименование памятника природы - "Парк-полуостров".

Распорядительный документ об объявлении (учреждении) памятника природы - решение Динского райисполкома от 1 ноября 1976 года № 1, решение Краснодарского крайисполкома от 14 сентября 1983 года № 488.

Цель создания - сохранение зеленых насаждений, имеющих эстетическое, экологическое, рекреационное значение, создание условий для отдыха населения

Подведомственность - министерство природных ресурсов Краснодарского края

Профиль памятника природы - ботанический

Местоположение памятника природы,
описание площади и границ памятника природы

Муниципальное образование - Динской район

Категория земель - земли населенных пунктов

Местоположение памятника природы:

Лесной фонд - нет

Водный фонд - нет

Иные категории земель - населенных пунктов

Населенный пункт - находится в 3 км восточнее ст. Пластуновская

Положение объекта в системе улично-дорожной сети - нет

Наличие или отсутствие территориальной связи с иными природными или природно-антропогенными ландшафтами, ее характер - нет

Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий - нет

Описание границ памятника природы - с запада, северо-запада и юго-запада лесопарк омывается рекой 3-й Кочеты, с юго-востока, северо-востока и востока - граничит с сельскохозяйственными угодьями.

Привязка к системе координат - МСК-23

Таблица 7

Точка	X	Y

1	506933,82	1406923,81
10	506780,00	1407066,54
23	506617,43	1406994,67
28	506647,51	1406938,99
29	506629,92	1406921,78
45	506829,54	1406762,85

Площадь памятника природы - 61112 м2

Площадь охранной зоны памятника природы (если есть) - нет

Описание положения в рельефе - Расположен памятник природы между рекой 3-й Кочеты и ее правым притоком Джимайлова балка

Сопряженные объекты - нет

Перечень зон и участков памятника природы, их площади

Кластерность территории памятника природы - нет

Режим особой охраны

Таблица 8

Запрещенные виды деятельности	Разрешенные виды деятельности
любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного мира, а также запрещаются виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической и рекреационной целостности территории, в том числе: - деятельность, влекущая искажение сложившегося ландшафта; - предоставление земельных участков для капитального строительства; - прокладка новых дорог, троп, линий электропередач, коммуникаций, возведение строений и сооружений (в том числе временных), не связанных с деятельностью памятника природы; - загрязнение почв; - создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - проезд и стоянка всех видов транспортных средств вне дорог общего пользования, кроме работников специально уполномоченных органов государственной власти; - проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение це-	- сенокошение на специально выделенных участках, согласованных с уполномоченным органом Краснодарского края; - проведение сплошных рубок лесных насаждений в случаях, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; - проведение противопожарных и санитарно-оздоровительных мероприятий согласно действующему лесному и природоохранному законодательству, согласованных в установленном порядке (проведение санитарно-оздоровительных мероприятий осуществляется при условии минимального повреждения напочвенного покрова с применением технических средств на колесном ходу); - удаление усохших, поврежденных, ослабленных деревьев и кустарников; проведение рубок ухода; - благоустройство территории в целях обеспечения условий для отдыха малыми архитектурными формами (МАФ) на основании проекта, получившего положитель-

Запрещенные виды деятельности	Разрешенные виды деятельности
левого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; - все виды земляных гидротехнических и строительных работ, кроме проводимых с целью обеспечения эксплуатации и ремонта существующих линейных сооружений и коммуникаций; - осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест; - сжигание естественной растительности, в том числе весенние палы; - выгул собак; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей; - самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков парка; - сбор зоологических, ботанических коллекций, а также палеонтологических образцов; - изыскательские, взрывные и буровые работы; - уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха; - осуществление любых других действий, ведущих к изменению режима или внешнего вида памятника природы; - перепрофилирование сложившихся к моменту организации памятника природы направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей.	ное заключение государственной экологической экспертизы; - проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем памятника природы; - организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности по согласованию с уполномоченным органом в установленном порядке; - предотвращение опасных природных явлений, угрожающих жизни людей и населенным пунктам; - осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) в пределах специально предусмотренных для этого мест; - осуществление рекреационной деятельности (оборудование экологических троп и мест отдыха) на основании проекта обустройства, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Меры охраны:

- установка информационных щитов и аншлагов;
- уборка территории;
- информирование населения и хозяйствующих субъектов о функциональном зонировании и установленном режиме охраны памятника природы.

Природные характеристики территории

Описание растительности приводится в Приложении N 1 (не приводится) к паспорту памятника природы.

Описание животного мира приводится в Приложении N 2 (не приводится) к паспорту памятника природы.

Параметры обособленного памятника природы приводятся в Приложении N 3 (не приводится) к паспорту памятника природы.

Состояние (степень нарушенности) - хорошее/_удовлетворительное_/плохое (с указа-

нием повреждений)

- отсутствие санитарного ухода на всей территории;
- распашка сельхозугодий до древесных насаждений;
- отсутствие четко выделенной охранной зоны.

2.1.4 Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия) — это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Динского района, на территории Пластуновского сельского поселения Динского района расположено 13 объектов культурного наследия, стоящие на государственной охране и являющиеся памятниками истории и культуры (таблица 9), и 81 памятник археологии: курганных групп, отдельно стоящих курганов (таблица 10).

Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране и являющиеся памятниками истории и культуры, находящиеся на территории Пластуновского сельского поселения Динского района

Таблица 9

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по гос. списку	Решение о постановке на гос.охр.	Категория	Вид памят-ника	Примеча-ние
1.	Вознесенская церковь,1896 г.	ст-ца Пластуновская, угол ул. Красной и ул.Мира	4622	615	Р	А	
2.	Почта	ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 176	8700	29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	
3.	Дом жилой	ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 180	8701	29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	
4.	Церковно-приходская школа	ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 206	8702	29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	
5.	Дом жилой	ст-ца Пластуновская, ул. Мира, 26а	8703	29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	
6.	Школа	ст-ца Пластуновская, ул. Мира, 26	8704	29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	
7.	«Комплекс зданий железнодорожной станции»	ст-ца Пластуновская, железнодорожная станция "Пласту-новская"	8714	29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	
8.	Здание школы	ст.Пластуновская, ул.Базарная, 82 (НСШ)		29.05.97 № 4-р	В	А	
9.	Здание школы	ст.Пластуновская, ул.Красная, 79 (СШ 6)		29.05.97 № 4-р	В	А	
10.	Братская могила 3 летчиков-ис-	ст-ца Пластуновская, кладбище, угол	1147	63	Р	И	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ по гос. списку	Решение о постановке на гос.охр.	Категория	Вид памят-ника	Примечание
	пытателей, погибших при выполнении задания, 1938 г.	ул. Степной и ул. Исполкомовской, 27 м на север. Кадастровый номер 23:07:0601032:7					
11.	Братская могила 30 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	ст-ца Пластуновская, ул. Мира, 28/1. Кадастровый номер 23:07:0601043:70	1148	63	Р	И	
12.	Памятник В.И. Ленину, 1946 г.	ст-ца Пластуновская, ул. Мира, сквер	1169	63	Р	МИ	
13.	Памятник В.И. Ленину, 1945 г.	ст-ца Пластуновская, у здания правления АО "Пластуновское"	1170	63	Р	МИ	

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Пластуновского сельского поселения Динского района. Памятники археологии.

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инветар. списку	Кат. ист.-культ. знач. док.о пост. на гос. охрану
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14.	Курганная группа "Пластуновская 66" (2 насыпи)	ст-ца Пластуновская, 6,86 км к северо-западу от церкви станицы	6889	1	до 1	39	50	323	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	40	50		

15.	Курганная группа "Пластуновская 4" (3 насыпи)	ст-ца Пластуновская, 4,58 км к северу от церкви станицы	6827	1	до 1	40	50	261	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ И
				2	до 1	42	50		
				3	до 1	39	50		
16.	Курганная группа (2 насыпи)	ст.Пластуновская, 6,0 км к востоку-северо-востоку северо-восточной окраины станицы	6865А	1	до 1	40	50		В №24
				2	до 1	49	50		
17.	Курган	ст.Пластуновская, 5,75 км к северо- востоку северо-восточной окраины станицы	6864Б		до 1	40	50		В №24
18.	Курган	ст.Пластуновская, 4,87 км к северо- востоку северо-восточной окраины станицы	6864А		до 1	39	50		В №24
19.	Курган	ст.Пластуновская, 6,25 км к востоку-северо-востоку северо-восточной окраины станицы	6865Б		до 1	40	50		В №24
20.	Курган "Пластуновский 42"	ст-ца Пластуновская, 12,1 км к востоку-северо-востоку от церкви станицы	6865		до 1	41	50	299	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
21.	Курганная группа "Пластуновская 41" (5 насыпей)	ст-ца Пластуновская, 7,36 км к северо-востоку от церкви станицы	6864	1	до 1	40	50	298	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 2	43	75		
				3	до 1	39	50		
				4	до 2	68	75		
				5	до 1	35	50		
22.	Курганная группа "Пластуновская 40" (8 насыпей)	ст-ца Пластуновская, 7,05 км к северо-востоку от церкви станицы	6863	1	до 1	39	50	297	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	35	50		
				4	до 2	67	75		
				5	до 1	41	50		
				6	до 1	40	50		
				7	до 1	38	50		
				8	до 1	39	50		
23.	Курган "Пластуновский 39"	ст-ца Пластуновская, 6,64 км к востоку-северо-востоку от церкви станицы	6862		до 1	42	50	296	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ

24.	Курган "Пластуновский 42"	ст-ца Пластуновская, 12,1 км к востоку-северо-востоку от церкви станицы	6865		до 1	41	50	299	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
25.	Курган "Пластуновский 58"	ст-ца Пластуновская, 4,2 км к северо-востоку от церкви станицы	6881		до 1	35	50	315	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
26.	Курган "Пластуновский 8"	ст-ца Пластуновская, 3,09 км к северо-востоку от церкви станицы	6831		до 1	40	50	265	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
27.	Курганная группа "Пластуновская 7" (2 насыпи)	ст-ца Пластуновская, 2,7 км к северо-северо-востоку от церкви станицы	6830	1	до 1	38	50	264	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	39	50		
28.	Курганная группа "Пластуновская 9" (4 насыпи)	ст-ца Пластуновская, 3,16 км к северу от церкви станицы	6832	1	до 1	42	50	266	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 5	89	150		
				3	до 2	40	75		
				4	до 1	35	50		
29.	Курганная группа "Пластуновская 10" (3 насыпи)	ст-ца Пластуновская, 3,92 км к северо-северо-востоку от церкви станицы	6833	1	до 1	37	50	267	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	41	50		
				3	до 1	40	50		
30.	Курганная группа "Пластуновская 5" (11 насыпей)	ст-ца Пластуновская, 3,4 км к северо-северо-западу от церкви станицы	6828	1	до 6	90	150	262	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	35	50		
				3	до 1	37	50		
				4	до 1	41	50		
				5	до 1	40	50		
				6	до 1	38	50		
				7	до 1	39	50		
				8	до 1	40	50		
				9	до 1	37	50		
				10	до 1	39	75		
				11	до 1	40	50		

31.	Курганная группа "Пластуновская 6" (3 насыпи)	ст-ца Пластуновская, 2,5 км к северо-северо-западу от церкви станицы	6829	1	до 1	35	50	263	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	41	50		
				3	до 1	40	50		
32.	Курганная группа "Пластуновская 67" (2 насыпи)	ст-ца Пластуновская, 3,8 км к северо-западу от церкви станицы	6890	1	до 2	60	75	324	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ И
				2	до 1	37	50		
33.	Курганная группа "Пластуновская 1" (3 насыпи)	ст-ца Пластуновская, 4,26 км к северо-западу от церкви станицы	6824	1	до 3	75	125	258	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ И
				2	до 1	37	50		
				3	до 1	41	50		
34.	Курганная группа "Пластуновская 2" (8 насыпей)	ст-ца Пластуновская, 4,75 км к северо-западу от церкви станицы	6825	1	до 5	89	150	259	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 4	78	150		
				3	до 1	39	50		
				4	до 1	40	50		
				5	до 1	30	50		
				6	до 1	39	50		
				7	до 1	40	50		
				8	до 1	35	50		
35.	Курганная группа "Пластуновская 3" (4 насыпи)	ст-ца Пластуновская, 5,06 км к северо-западу от церкви станицы	6826	1	до 1	41	50	260	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	38	50		
				4	до 1	39	50		
36.	Курганная группа «Красносельская 14» (4 насыпи)	с. Красносельское, молочно-товарная ферма 2 колхоза им. Кирова	1107 6713	1	до 1	43	50	14	Ф 63
				2	до 1	43	50		
				3	до 1	43	50		
				4	до 1	43	50		
37.	Курганная группа "Пластуновская 11" (4 насыпи)	ст-ца Пластуновская, 2,86 км к западу от церкви станицы	6834	не обнаружены				268	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ И

38.	Курган Пластуновский 64"	ст-ца Пластуновская, 1,4 км к западу-северо-западу от церкви станицы, угол ул. Базарной и ул. Сквозной	6887		до 1	41	50	321	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
39.	Курганная группа "Пластуновская 17" (5 насыпей)	ст-ца Пластуновская, 1,65 км к юго-западу от церкви станицы		1	до 3	69	125	274	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 2	60	75		
				3	до 2	35	50		
				4	до 1	37	50		
				5	до 1	41	50		
40.	Курганная группа «Пластуновская 18» (6 насыпей)	ст-ца Пластуновская, молочно-товарная ферма 3 колхоза "Красная Звезда"	1115 6841	1	до 4	89	150	275	Ф 63
				2	до 2	69	75		
				3	до 1	36	50		
				4	до 1	40	50		
				5	до 1	41	50		
				6	до 1	39	50		
41.	Курган	ст-ца Пластуновская, южная окраина, у дороги, ведущей к х. Ленина	1116		до 1	43	50		Ф 63
42.	Курганная группа (2 насыпи)	ст.Пластуновская, 1,75 км к западу-юго-западу от юго-западной окраины станицы 0,75км к западу-северо-западу от МТМ	1116А	1	до 2	58	75		В №24
				2	до 1	40	50		
43.	Курган "Пластуновский 16"	ст-ца Пластуновская, 3,54 км к юго-западу от церкви станицы	6839		до 1	42	50	273	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
44.	Курганная группа "Пластуновская 19" (2 насыпи)	ст-ца Пластуновская, 2,57 км к юго-юго-западу от церкви станицы	6842	1	до 1	40	50	275	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	38	50		
45.	Курганная группа "Пластуновская 20" (7 насыпей)	ст-ца Пластуновская, 1,16 км к юго-западу от церкви станицы	6843	1	до 3	69	125	276	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 2	70	75		
				3	до 1	40	50		
				4	до 1	39	50		
				5	до 1	40	50		

				6	до 1	35	50		
				7	до 1	41	50		
46.	Курган "Пластуновский 63"	ст-ца Пластуновская, 0,69 км к востоку от церкви станицы, угол ул. Красной и ул. Чернышевского	6886		до 2	67	75	320	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
47.	Курган "Пластуновский 62"	ст-ца Пластуновская, 1,09 км к востоку от церкви станицы, угол ул. Красной и пер. Пушкина	6885		до 1	35	50	319	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
48.	Курганная группа "Пластуновская 61" (4 насыпи)	ст-ца Пластуновская, 1,9 км к востоку от церкви станицы, угол ул. Красной и ул. Крыловской	6884	1	до 1	40	50	318	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	42	50		
				3	до 1	38	50		
				4	до 1	40	50		
49.	Курган "Пластуновский 23"	ст-ца Пластуновская, 2,64 км к востоку-северо-востоку от церкви станицы, ул. Красная, 20	6846		до 2	67	75	280	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
50.	Курганная группа "Пластуновская 24" (6 насыпей)	ст-ца Пластуновская, 3,19 км к востоку-северо-востоку от церкви станицы	6847	1	до 2	67	75	281	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	38	50		
				4	до 1	39	50		
				5	до 1	40	50		
				6	до 1	39	50		
51.	Курганная группа "Пластуновская 59" (3 насыпи)	ст-ца Пластуновская, 4,1 км к востоку-северо-востоку от церкви станицы	6882	1	до 1	41	50	316	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	38	50		
52.	Курган "Пластуновский 38"	ст-ца Пластуновская, 5,19 км к востоку-северо-востоку от церкви станицы	6861		до 1	40	50	295	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
53.	Курганная группа "Пластуновская 37"	ст-ца Пластуновская, 5,8 км к востоку-северо-востоку от церкви станицы	6860	1	до 2	60	75	294	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	35	50		
				3	до 1	41	50		

	(6 насыпей)			4	до 2	65	75		
				5	до 1	38	50		
				6	до 1	39	50		
54.	Курганная группа "Пластуновская 36" (5 насыпей)	ст-ца Пластуновская, 6,35 км к востоку от церкви станицы	6859	1	до 1	38	50	293	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	39	50		
				3	до 4	40	50		
				4	до 2	60	75		
				5	до 2	69	75		
55.	Курганная группа "Пластуновская 35" (12 насыпей)	ст-ца Пластуновская, 7,35 км к востоку от церкви станицы	6858	1	до 1	41	50	292	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	38	50		
				4	до 1	39	50		
				5	до 2	60	75		
				6	до 1	42	50		
				7	до 1	39	50		
				8	до 1	40	50		
				9	до 1	35	50		
				10	до 2	77	75		
				11	до 1	41	50		
				12	до 1	40	50		
56.	Курганная группа "Пластуновская 34" (5 насыпей)	ст-ца Пластуновская, 8,62 км к востоку от церкви станицы	6857	1	до 1	40	50	291	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	41	50		
				3	до 1	43	50		
				4	до 1	40	50		
				5	до 1	35	50		
57.	Курганная группа "Пластуновская 33" (16 насыпей)	ст-ца Пластуновская, 7,06 км к востоку-юго-востоку от церкви станицы	6856	1	до 1	40	50	290	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 5	85	150		
				3	до 5	81	150		
				4	до 1	40	50		
				5	до 1	38	50		
				6	до 1	39	50		

				7	до 1	40	50		
				8	до 1	42	50		
				9	до 1	39	50		
				10	до 1	40	50		
				11	до 1	35	50		
				12	до 1	37	50		
				13	до 1	41	50		
				14	до 1	40	50		
				15	до 3	70	125		
				16	до 8	120	150		
58.	Курганная группа "Пластуновская 32" (5 насыпей)	ст-ца Пластуновская, 6,3 км к востоку от церкви станицы	6855	1	до 6	98	150	289	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	39	50		
				3	до 1	40	50		
				4	до 1	40	50		
				5	до 2	39	50		
59.	Курганная группа "Пластуновская 30" (7 насыпей)	ст-ца Пластуновская, 5,17 км к востоку-юго-востоку от церкви станицы	6853	1	до 1	38	50	287	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	39	50		
				3	до 1	40	50		
				4	до 1	42	50		
				5	до 1	39	50		
				6	до 1	40	50		
				7	до 1	36	50		
60.	Курганная группа "Пластуновская 31" (4 насыпи)	ст-ца Пластуновская, 5,5 км к востоку-юго-востоку от церкви станицы	6854	1	до 1	35	50	288	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	37	50		
				3	до 1	41	50		
				4	до 1	40	50		
61.	Курганная группа "Пластуновская 29" (3 насыпи)	ст-ца Пластуновская, 4,78 км к востоку от церкви станицы	6852	1	до 1	41	50	286	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	38	50		
62.	Курганная группа	ст-ца Пластуновская,	6848	1	до 5	90	150	282	Ф 29.05.97 № 4-р

	"Пластуновская 25" (10 насыпей)	3,98 км к востоку-юго-востоку от церкви станицы		2	до 5	87	150		313-КЗ 429-КЗ
				3	до 3	75	125		
				4	до 1	41	50		
				5	до 1	40	50		
				6	до 1	38	50		
				7	до 1	39	50		
				8	до 1	40	50		
				9	до 1	42	50		
				10	до 1	36	50		
63.	Курган "Пластуновский 26"	ст-ца Пластуновская, 3,36 км к юго-востоку от церкви станицы	6849		до 1	39	50	283	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
64.	Курганная группа "Пластуновская 28" (3 насыпи)	ст-ца Пластуновская, 2,8 км к юго-востоку от церкви станицы	6851	1	до 3	75	125	285	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	35	50		
65.	Курганная группа "Пластуновская 22" (5 насыпей)	ст-ца Пластуновская, 2 км к юго-востоку от церкви станицы	6845	1	до 5	80	150	279	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 2	62	75		
				3	до 1	39	50		
				4	до 1	40	50		
				5	до 1	35	50		
66.	Курганная группа "Пластуновская 21" (3 насыпи)	ст-ца Пластуновская, 1,4 км к юго-востоку от церкви станицы	6844	1	до 2	68	75	278	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	38	50		
				3	до 1	39	50		
67.	Курган	ст. Пластуновская, справа от дороги из Динского птицесовхоза, 4 км от ст. Динской	1119		до 2	68	75		Ф 63
68.	Курганная группа «Пластуновская 43» (6 насыпей)	ст-ца Пластуновская, южная окраина, колхоз "Красная Звезда", молочно-товарная ферма 3	1117 6866	1	до 2	70	75	300	Ф 63
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	41	50		
				4	до 1	39	50		

				5	до 1	42	50		
				6	до 1	44	50		
69.	Курганная группа "Пластуновская 27" (9 насыпей)	ст-ца Пластуновская, 3,3 км к юго-востоку от церкви станицы	6850	1	до 1	40	50	284	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	35	50		
				3	до 1	37	50		
				4	до 1	41	50		
				5	до 1	40	50		
				6	до 1	38	50		
				7	до 1	39	50		
				8	до 1	40	50		
				9	до 1	43	50		
70.	Курганная группа "Пластуновская 44" (7 насыпей)	ст-ца Пластуновская, 3,62 км к юго-востоку от церкви станицы	6867	1	до 1	40	50	301	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 2	68	75		
				3	до 1	39	50		
				4	до 1	40	50		
				5	до 1	42	50		
				6	до 1	39	50		
				7	до 1	40	50		
71.	Курганная группа "Пластуновская 52" (5 насыпей)	ст-ца Пластуновская, 4,76 км к юго-востоку от церкви станицы	6875	1	до 1	38	50	309	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	39	50		
				3	до 1	40	50		
				4	до 1	42	50		
				5	до 1	39	50		
72.	Курганная группа "Пластуновская 55" (2 насыпи)	ст-ца Пластуновская, 6,8 км к юго-востоку от церкви станицы	6878	1	до 1	41	50	312	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	40	50		
73.	Курганная группа "Пластуновская 45" (7 насыпей)	ст-ца Пластуновская, 3,99 км к юго-востоку от церкви станицы	6868	1	до 1	35	50	302	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	37	50		
				3	до 1	41	50		
				4	до 1	40	50		

				5	до 1	38	50		
				6	до 1	39	50		
				7	до 1	38	50		
74.	Курганная группа "Пластуновская 50" (5 насыпей)	ст-ца Пластуновская, 6,26 км к юго-востоку от церкви станицы	6873	1	до 1	40	50	307	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 2	69	75		
				3	до 1	40	50		
				4	до 1	35	50		
				5	до 1	41	50		
75.	Курганная группа "Пластуновская 49" (6 насыпей)	ст-ца Пластуновская, 6 км к юго-юго-востоку от церкви станицы	6872	1	до 4	95	150	306	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	38	50		
				4	до 1	39	50		
				5	до 1	34	50		
				6	до 1	40	50		
76.	Курган "Пластуновский 48"	ст-ца Пластуновская, 6,4 км к юго-юго-востоку от церкви станицы	6871		до 1	37	50	305	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
77.	Курганная группа "Пластуновская 53" (2 насыпи)	ст-ца Пластуновская, 5,78 км к юго-востоку от церкви станицы	6876	1	до 1	40	50	310	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	35	50		
78.	Курганная группа "Пластуновская 47" (7 насыпей)	ст-ца Пластуновская, 5,88 км к юго-юго-востоку от церкви станицы	6870	1	до 1	39	50	304	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	42	50		
				4	до 1	39	50		
				5	до 1	40	50		
				6	до 1	35	50		
				7	до 1	38	50		
79.	Курганная группа "Пластуновская 46"	ст-ца Пластуновская, 5,95 км к югу от церкви станицы	6869	1	до 1	40	50	303	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
				2	до 1	42	50		
				3	до 1	39	50		

	(9 насыпей)			4	до 1	40	50		
				5	до 1	35	50		
				6	до 1	41	50		
				7	до 1	40	50		
				8	до 1	38	50		
				9	до 1	35	50		
80.	Курган "Пластуновский 60"	ст-ца Пластуновская, 5,56 км к югу от церкви станицы	6883		до 1	39	50	317	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ
81.	Курган "Пластуновский 14"	ст-ца Пластуновская, 5,78 км к югу от церкви станицы	6837		до 1	38	50	271	Ф 29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ

2.1.4.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

В соответствии с п. 7 Положения Постановления № 972 разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны объектов культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях соответствия его требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация с актом историко-культурной экспертизы передается в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края для согласования и последующего утверждения границ.

2. При разработке проектов планировки территории (проектов межевания территории) и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство, изменении категории и вида разрешенного использования земельных участков, утверждения градостроительных планов и заключений, выдаче разрешений на строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 40 Федерального закона № 73-ФЗ. Все решения о предоставлении земельных участков и об изменении их правового режима подлежат обязательному согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

3. Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного администрации наследия Краснодарского края).

Согласно закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края»:

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия нормативными правовыми актами краевого органа охраны объектов

культурного наследия.

2. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

4. В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 настоящей статьи, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

4.1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны, порядок их изменения, порядок прекращения существования защитных зон, виды объектов культурного наследия, в отношении которых защитные зоны не устанавливаются, определяются в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

экскурсионный показ;

своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;

благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;

использовать преимущественно по первоначальному назначению;

все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Все виды работ на памятнике археологии и памятнике культуры и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

2.1.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

2.1.5.1 Планировочная структура территории

Территориально сельское поселение включает один населенный пункт – станицу Пластуновскую, являющийся административным поселения.

По территории Пластуновского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения «ст-ца Воронежская - с.Суворовское - ст-ца Пластуновская», «ст-ца Динская - ст-ца Пластуновская».

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения, а также землями промышленности, водного фонда, землями особо охраняемых территорий, землями фонда перераспределения.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад, на территории которых функционируют мастерские, крытые токи, зернохранилища, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники.

Станица Пластуновская

Жилая зона станицы включает жилую застройку с учреждениями обслуживания, зелеными насаждениями, объектами и сооружениями коммунального назначения, транспорта и инфраструктуры. Преобладающей в жилой зоне является жилая застройка с приусадебными участками.

Общественный центр станицы исторически сложились в центральной части населенного пункта на улице Мира и на ул. Красной.

В их состав входят учреждения станичного и межселенного значения: административные здания, отделения банков, учреждения связи, Дом культуры, церковь, магазины, больницы, спортивные площадки и т.д.

Формирование планировочной структуры жилой зоны станицы обусловлено направлениями железной дороги и автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения, а также рельефом территории. Сетка улиц образует кварталы преимущественно прямоугольной формы, застроенные по периметру жилыми домами с преобладанием индивидуальных домов усадебного типа. Сложившаяся структура жилой застройки характеризуется средней плотностью за исключением центральной части станицы (здесь она высокая).

Среди жилой застройки размещены участки общеобразовательных школ, дошкольных учреждений. Из медицинских учреждений в станице имеются: участковая больница, поликлиника, аптеки.

Сеть спортивных сооружений представлена благоустроенным стадионом с трибунами и спортивным залом, спортивными площадками на территории станицы.

Основная часть объектов производственной зоны расположена в восточной части станицы, представленной производственными предприятиями различного класса. Часть предприятий, расположены в жилой застройке.

В ряде случаев отсутствует функциональное зонирование территории станицы, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы.

2.1.5.2 Население и трудовые ресурсы

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

Пластуновское сельское поселение относится к одним из многонаселенных территориальных образований Динского района, концентрируя на своей территории 8,4 % его жителей.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея по оценке на 01.01.2021 г. численность населения сельского поселения составляет 12238 человек. В состав поселения входит один населенный пункт станица Пластуновская, которая по категории групп городских и сельских населенных пунктов относится к крупнейшим сельским населенным пунктам Краснодарского края с численностью населения свыше 10 тысяч человек.

С момента начала реализации утвержденного генерального плана на территории поселения прослеживался ежегодный рост численности. В сравнении с базовым периодом (2008 г.). За период 2008-2020 гг. относительный прирост населения на территории составил 125,5 %.

Основные демографические показатели Пластуновского сельского поселения *

Таблица 11

Наименование сельского поселения	Численность населения, чел.					
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Численность постоянного населения, человек	11248	11544	11886	12069	12219	12297
Общее число родившихся, человек	140	129	142	123	102	138
Общий коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения)	12,45	11,17	11,95	10,19	8,35	11,22
Общее число умерших, человек	129	159	122	145	143	131
Общий коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения), промилле	11,47	13,77	10,26	12,01	11,7	10,65
Естественный прирост (убыль) населения, человек	11	-30	20	-22	-41	7
Коэффициент естественного прироста (убыли) населения, промилле	0,98	-2,6	1,69	-1,82	-3,35	0,57
Число прибывших, человек	596	551	602	492	479	332
Число выбывших, человек	226	224	280	287	288	261
Прирост, убыль (-) за счет миграции	370	327	322	205	191	71
Общий коэффициент миграционного прироста (число родившихся на 1000 человек населения) , промилле	32,89	28,33	27,09	16,99	15,63	5,77
Общий прирост, убыль (-) численности постоянного населения, человек	381	297	342	183	150	78
Коэффициент общего прироста, убыли (-) численности постоянного населения, промилле	33,87	25,73	28,78	15,17	12,28	6,34

* данные основных демографических характеристик на 01.01.2021 г. отсутствуют

Территорию станицы Пластуновская можно отнести к малочисленным территориям Краснодарского края, где рост численности населения обеспечен как миграционным приростом, так и за счет естественного воспроизводства. Отношение современных параметров смертности и рождаемости позволило обеспечить естественное воспроизводство населения. Если на момент разработки утвержденного генерального плана (2008 г.) уровень рождаемости был на 30 % ниже требуемого для замещения умирающего населения и среднегодовые темпы естественной убыли населения находились на уровне 3,5 промилле (30-35 человек в

год), то на начало 2020 года суммарный коэффициент рождаемости превысил уровень смертности. Однако, данное положение носит не стабильный характер и как и в прежние годы, компенсирующим фактором является миграционный прирост. Поселение имеет положительное сальдо миграции, которое за весь рассматриваемый период перекрывало естественную убыль населения и обеспечивало демографический рост территории.

Сложившееся соотношение уровней рождаемости и смертности приводит к неблагоприятным сдвигам в возрастной структуре населения, которая приобрела регрессивные черты. Для такого типа возрастных структур характерно превышение доли лиц пенсионного возраста над долей населения в возрасте моложе трудоспособного.

В соответствии с общепринятыми классификациями возрастная структура такого вида считается регрессивной и характеризуется высоким уровнем демографической старости.

Структура возрастного состава населения

Таблица 12

№ п/п	Возрастная структура населения	2009 год		2020 год	
		чел.	%	Чел.	%
1.1	Население моложе трудоспособного возраста	1548	15,8	2333	19,07
1.2	Население в трудоспособном возрасте	5693	58,1	6985	56,86
1.3	Население старше трудоспособного возраста	2555	26,1	2920	24,08
	Итого по поселению:	**9793**	**100,0**	**12238**	**100,0**

Динамика изменения возрастной структуры населения характеризуется ростом численности доли населения моложе и трудоспособного возрастов, что в свою очередь объясняет достаточно высокий уровень миграционного прироста численности населения. Доля населения в трудоспособном возрасте останется на уровне общекраевых показателей только за счет того, что в возрастной структуре мигрантов преобладает доля населения в трудоспособном возрасте. Данный факт позволяет ежегодно пополнять трудовые ресурсы поселения.

Трудовой потенциал территории полностью определяется характером демографической ситуации. Численность занятых в экономике по оценке 2020 года составляет 3,7 тыс. человек. Среднегодовой уровень регистрируемой безработицы (в % к численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте) по оценке 2020 г. составил 2,5 %.

2.1.5.3 Анализ развития основных отраслей экономики

Территория Пластуновского сельского поселения обладает достаточными возможностями развития экономики – природоресурсным, трудовым и производственным потенциалом. Поселение можно отнести к территориям со смешанным типом производства - сельское хозяйство и промышленность. Однако основу специализации территории составляет сельскохозяйственное производство. Промышленность поселения развита очень слабо. В поселении нет крупных и средних промышленных предприятий.

На территории поселения размещены сельскохозяйственные и промышленные предприятия, предприятия торговли и общественного питания, связи, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства.

Агропромышленный комплекс, вследствие благоприятных природно-климатических условий является одной из наиболее приоритетных отраслей хозяйственного комплекса. В стоимостном выражении по оценочным данным 2020 года продукция сельского хозяйства по полному кругу хозяйствующих субъектов составила 1762,6 млн. рублей.

В аграрном секторе поселения функционируют два крупных сельскохозяйственных предприятия:

- ОП « Пластуновское» Васюринского МПК. Ведущая отрасль – растениеводство;
- ООО « Пластуновское». В едущая отрасль – животноводство.

Кроме того, производством сельскохозяйственной продукции в поселении занимаются 72 крестьянско-фермерских хозяйства и 38 ЛПХ.

В сельскохозяйственном производстве поселения ведущую роль занимает растениеводство.

Наибольший удельный вес в структуре валового производства растениеводческой продукции составляет группа зерновых и зернобобовых культур и овощи. Из группы пропашно-технических культур в поселении возделываются: сахарная свекла, подсолнечник и соя.

Важное значение в растениеводстве имеет овощеводство. Основной удельный вес в структуре производства овощных культур поселения занимает производство овощей закрытого грунта. В последние годы поселение занимает ведущую роль в районе по валовому сбору овощей закрытого типа в ООО «Тепличный комплекс «Зеленая линия».

Отдельным и важным направлением в отрасли животноводства является разведение рыбы, которому в минувшем году уделено повышенное внимание.

Промышленность поселения развита очень слабо. В поселении нет крупных и средних промышленных предприятий. Промышленное производство представлена предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности, ориентированные на производстве готовых кормов для животных, масла растительного, молока, мясных и колбасных изделий и др.

С 2015 года ООО ТД «Холдинг» открыл новые линии по производству пищевых концентратов и уксуса. ОП "Пластуновское" ООО "Васюринский МПК" в 2015 году начал производство готовых кормов для животных.

Территория планирования располагает сырьевыми ресурсами для развития промышленности строительных материалов на базе местного сырья. Развитию данного направления способствует наличие в поселении значительных запасов кирпичных глин. В настоящее время в отрасли функционирует мини-завод по выпуску керамического кирпича.

Пластуновское сельское поселение располагает разнообразными и богатыми природными ресурсами, которые могут быть эффективно использованы для рекреационной деятельности. В настоящее время на территории поселения располагаются 2 крупных рекреационных учреждения: Клуб загородного отдыха «Усадьба Фамилия» и база отдыха «Подворье».

Малый и средний бизнес осуществляет свою деятельность практически во всех отраслях экономики поселения. По оценке 9 месяцев 2020 года на территории муниципального образования осуществляют свою деятельность 390 субъектов малого предпринимательства, численность работников – 613 человек.

Основная часть субъектов малого и среднего предпринимательства функционирует в обслуживающей сфере: торговля, общественное питание и сфера бытового обслуживания населения.

2.1.5.4 Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищный фонд на территории поселения представлен индивидуальной жилой застройкой усадебного типа.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея по оценке на 01.01.2020 г. составляет 308,9 тыс. м2.

Средняя обеспеченность существующего населения жилой площадью составляет 25,24 м2/чел. Повышение жилищной обеспеченности происходит за счет нового строительства (Таблица 13).

Таблица 13

Показатели	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования, тыс. $м^2$ общей площади	17,9	0,68	7,07	7,07	7,40	8,30	7,70	2,10	1,74	2,1	11,86	н/д

Динамика нового жилищного строительства на территории поселения носит переменный характер. Пик строительства нового жилья пришелся на 2009 год – 17,9 тыс. м2. Всего за последние 10 лет общий объем ввода в действие жилых домов составил 56,02 тыс. м2 (в среднем ежегодно 5,6 тыс. м2). Весь объем жилищного строительства приходится на долю индивидуальных жилых домов.

2.1.5.5 Современное состояние социальной инфраструктуры

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в сельском поселении относится преимущественно к внутрипоселенческой социальной инфраструктуре, соответственно направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

Из объектов системы образования в сельском поселении 5 образовательных учреждений:

- 2 детских дошкольных учреждения проектной мощностью 155 мест;
- 3 общеобразовательных учреждения проектной мощностью 991 человек.

Перечень образовательных учреждений
Пластуновского сельского поселения

Таблица 14

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположение учреждения	Емкость учреждения, чел.		Фактическая загруженность учреждения, %	Площадь земельного участка, м2
			Проектная	Фактическая наполняемость		
Дошкольные образовательные учреждения						
1	БДОУ МО Динской район «Детский сад № 6»	ст.Пластуновская, ул. Ленина, 118	18	54	300	2965
		ст.Пластуновская, ул. Красная, 204	17	20	117,65	1192
2	БДОУ МО Динской район «Детский сад № 5»	ст.Пластуновская, ул. Мира 41А	120	229	190,83	7300
ИТОГО			**155**	**303**	**195,48**	**11457**
Общеобразовательные учреждения						
1	МБОУ МО Динской район	ст.Пластуновская, ул. Мира, 26	560	605	121,00	14146

	СОШ №5 имени А.П.Компанийца					
2	МБОУ СОШ № 6 имени К.В.Россинского МО Динской район	ст.Пластуновская, ул. Красная, 79	271	603	222,51	7801
3	БОУ МО Динской район ООШ № 7 имени Н.И. Кондратенко»	ст.Пластуновская, ул.Базарная, 82	220	225	102,77	11132
ИТОГО			**991**	**1433**	**144,60**	**33079**

В связи с ежегодным притоком экономически активного населения наблюдается рост детского населения, что в свою очередь влечет за собой дополнительную нагрузку на существующие образовательные учреждения.

Стоит острая нехватка мест, как в учреждениях дошкольного образования, так и в общеобразовательных учреждениях.

Фактическая наполняемость дошкольных учреждений составляет 303 ребенка, что превышает проектную мощность практически в 2 раза. По техническому состоянию зданий и сооружений только БДОУ МО Динской район «Детский сад № 5» находится в удовлетворительном состоянии. Здания БДОУ МО Динской район «Детский сад № 6», расположенные по ул.Ленина, 118 и ул.Красная, 204 имеют износ 100 % и 80 % соответственно.

Такое же положение характерно и для общеобразовательных учреждений. Фактическая нагрузка на муниципальные общеобразовательные учреждения превышает проектную емкость на 44,6 % . Так при проектной мощности 991 место, фактически обучается 1433 ребенка, т.е. превышение практически в 1,4 раз.

Дополнительное образование детей реализуется на базе МБУ ДО «Дом творчества ст. Пластуновской». Проектная мощность учреждения 150 мест. На базе учреждения функционирует 55 групп различного направления и обучается 120 детей от 5 до 18 лет. Также дополнительное образование детей осуществляется в общеобразовательных школах станицы через внеурочную деятельность и кружки.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования. Обеспеченность населения плоскостными сооружениями, в общем, по поселению составляет 0,3 га на 1000 населения, спортивными залами 80,5 м2 на 1000 населения, при норме 0,9 га и 80 м2 площади пола соответственно.

Учреждения здравоохранения представлены Пластуновской участковой больницей, включающей:

- стационарное отделение на 20 койко-мест;
- стационарозамещающее отделение (отделение дневного стационара) на 10 коек;
- поликлиническое отделение на 80 посещений в смену.

Пост отделения скорой медицинской помощи на 1 автомобиль расположен на территории Пластуновской УБ.

Фармацевтическое обслуживание жителей поселения осуществляет 4 аптеки.

Учреждения социальной направленности представлены отделением социального обслуживания на дому ГБУ СО КК «Динской комплексный центр социального обслуживания населения».

– предназначенные для оказания социальных услуг в надомных условиях.

Для проведения мероприятий культурно-досуговой и массово-просветительской деятельности в сельском поселении функционирует МБУ «Культурно-досуговое объединение

ст.Пластуновской», которое объединяет одно клубное учреждение со зрительским залом на 472 посадочных места и библиотеку с библиотечным фондом на 20,0 тыс. томов.

На базе КДО ст.Пластуновской работает 25 культурно-досуговых формирований, в которых принимают участие 804 человека. Из них 8 творческих коллективов и 17 единиц клубно-любительских формирований.

Сфера розничных торговых предприятий представлена на потребительском рынке в основном стационарными магазинами общей торговой площадью 5663 м2. Население поселения обеспечено торговыми площадями в объеме 461 м2 на 1000 населения, что превышает норму 300 м2 на 1 тыс. чел. на 54 %

Предприятия общественного питания представлены учреждениями общедоступной сети, рассчитанными на 1001 посадочное место, обеспеченность населения на 1000 населения – 81 посадочное место при норме - 40.

Обеспеченность населения предприятиями бытового обслуживания на 1000 населения 3 рабочих места, при норме 7.

На территории муниципального образования расположено 1 отделение почтовой связи и филиал ПАО «Сбарбанка России».

2.1.5.6 Современное состояние транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

Территорию поселения пересекает железнодорожная магистраль СКЖД Краснодар – Тихорецк общегосударственного значения (участок Северо-Кавказской железной дороги «Краснодар — Динская — Кореновск — Тихорецкая — Песчанокопская — Сальск»), по которой осуществляются пассажирские и грузовые перевозки из различных регионов страны через г. Краснодар к важнейшему порту на Черноморском побережье - г. Новороссийску, к Туапсе, Сочи, в Абхазию. Действует железнодорожная станция «Пластуновская».

Автомобильный транспорт

На территории поселения зона внешнего транспорта представлена автомобильными дорогами федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск», автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения «ст-ца Воронежская - с.Суворовское - ст-ца Пластуновская», «ст-ца Динская - ст-ца Пластуновская».

Основой сети дорог общего пользования Пластуновского сельского поселения является автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск».

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Кроме автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения по территории поселения проходят действующие дороги местного значения. Они связывают населенные пункты Пластуновского сельского поселения с сельскохозяйственными и промышленными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, а так же обеспечивают выход на соседние поселения Динского муниципального района.

Уставом Пластуновского сельского поселения, принятым Собранием депутатов Пластуновского сельского поселения Динского района к вопросам местного значения муниципального образования относятся содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах

населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения, а так же создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Протяженность автомобильных дорог Пластуновского сельского поселения составляет 86,8 км, из них с асфальто-бетонным типом покрытия – 15,4 (17,7%) км, дороги с гравийным покрытием – 55,9 (64,4%)км грунтовые дороги – 15,5 км.(17,9%). Муниципальная дорожная сеть Пластуновского сельского поселения представлена 48 улицами, проездами и переулками.

2.1.5.7 Существующий баланс территории

Существующий баланс территории Пластуновского сельского поселения

Таблица 15

№ п/п	Вид территории	Единица измерения	Современное состояние
	Площадь поселения	га	14380,34
	Общая площадь земель в границе населенного пункта ст.Платуновская	га	1257,40
1.	**Жилая зона** в том числе:	**га**	**730,19**
		% от общей площади земель в установленных границах	*58,1*
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	728,38
		%	*57,9*
1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	1,81
		%	*0,1*
2.	**Общественно-деловая зона** в том числе:	га	**20,56**
		%	*0,1*
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	8,88
		%	*0,1*
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	11,68
		%	*0,1*
3.	**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** в том числе:	га	**594,66**
		%	*4,1*
3.1	Производственная зона	га	594,66
		%	*4,1*
3.2	Коммунально-складская зона	га	4,14
		%	*0,0*
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,71
		%	*0,0*
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	563,69
		%	*3,9*
4.	**Зоны сельскохозяйственного использования** в том числе:	га	**12102,2**
		%	*84,2*
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	10942,03

№ п/п	Вид территории	Единица измерения	Современное состояние
		%	76,1
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	352,14
		%	2,4
4.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	808,03
		%	5,6
5.	**Зоны рекреационного назначения** в том числе:	га	**76,77**
		%	0,5
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	68,25
		% от общей площади земель в установленных границах нас.пунктов	5,4
5.2	Зона отдыха	га	8,52
		%	0,06
6.	**Зоны специального назначения** в том числе:	га	**8,05**
		%	0,1
6.1	Зона кладбищ	га	8,05
		%	0,1
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,00
		%	0
7.	**Зона акваторий**	га	**461,42**
8.	**Иные зоны**	га	**386,49**

2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

2.2.1 Архитектурно - планировочная организация территории

Генеральный план Пластуновского сельского поселения устанавливает функциональное зонирование территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Генеральный план поселения определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Пластуновского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, свободные территории в границах станицы Пластуновской, предназначенные для развития жилой зоны.

Разработанная проектом планировочная структура основана на следующих принципах развития сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенным пунктом;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов Пластуновского сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории поселения. Генеральный план содержит также проектное градостроительное зонирование населенного пункта, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

В границах населенного пункта предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилая зона, общественно-деловая зона, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона особо охраняемых территорий, зона специального назначения.

Одной из главных задач разработанного генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития на расчётный срок до 2030 г.

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В основу планировочного решения территорий населенного пункта положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, наличия водных пространств, а также автомобильных дорог федерального и регионального значения.

Генеральным планом градостроительного развития населенного пункта предложены следующие решения:

функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;

максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;

приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
- проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
- компактное развитие периферийных зон населенного пункта;
- развитие рекреационной зоны;
- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

- обеспечение комфортности проживания населения
- увеличение обеспеченности жилищным фондам до 23м2 на 1 человека

существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

Комплексный градостроительный анализ территорий населенных пунктов с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий, а также с учетом прироста населения по населенным пунктам, позволил выявить на территории Пластуновского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения под жилищное строительство. Таким населенным пунктом является центр поселения ст. Пластуновская.

2.2.2 Функциональное зонирование

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта «Внесение изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района» - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения с учетом внесенных изменений в архитектурно-планировочную структуру ранее разработанного и утвержденного в установленном порядке генерального плана Пластуновского сельского поселения;

- подготовка основы для внесения изменений в действующий нормативно-правовой акт – правила землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного поселения;

привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;

разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Динское сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;

формирование рекреационных территорий;

сохранение и развитие особо охраняемых территорий;

упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;

- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;

- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;

экономические предпосылки развития территории;

проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Планируемое функциональное зонирование территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

Функциональное градостроительное зонирование на уровне муниципального образования предполагает выделение зон функционального использования:

жилая зона;

общественно-деловая зона;

производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

зона сельскохозяйственного использования;

зона рекреационного назначения;

зона особо охраняемых территорий;

зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

Жилая зона

Жилая зона занимает основную часть территории станицы и представлена в основном территориями существующей 1–2-х этажной индивидуальной застройкой, а также территориями среднеэтажной жилой застройки. Жилая зона предназначена также для размещения проектируемой индивидуальной застройки с приусадебными земельными участками.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Для жилой застройки, расположенной в пределах ориентировочных санитарно-

защитных зон объектов производственного и коммунального назначения, выделенных на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, водоохранных зон, определенных постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года №1492-П установлены зоны планировочных ограничений, определяющие режимы осуществления градостроительной хозяйственной деятельности в соответствии с правовыми документами.

Для освоения на расчетный срок генерального плана (до 2030г.) и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 300 – 2000 кв. м (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки). Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром станицы и отдельно стоящими общественными зданиями, а так же, проектируемыми подцентрами обслуживания, расположенными в существующих и проектируемых жилых кварталах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, предпринимательской деятельности, объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Проектом выделяются виды общественно деловой зоны:

- многофункциональной общественно-деловой зоны;
- зоны специализированной общественной застройки.

В многофункциональной общественно-деловой зоне располагаются объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты торговли, объекты общественного питания, объекты коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В зоне специализированной общественной застройки размещаются объекты дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объекты, реализующие программы профессионального и высшего образования, объекты специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, объекты научных организаций, объекты культуры и искусства, объекты здравоохранения, объекты социального назначения, объекты физической культуры и массового спорта, культовые здания и сооружения, объекты специализированной общественной застройки иных видов.

Общественно-деловая зона сельского поселения представлена существующими общественными центром станицы Пластуновской, отдельно стоящими общественными зданиями и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и в проектируемых микрорайонах центра поселения.

Проектом предусматривается реконструкция общественного центра, расширение сети торговых предприятий, предприятий общественного питания, пунктов бытового обслуживания, культурных, спортивных и медицинских учреждений, благоустройство и озеленение открытых пространств – площадей, бульваров, парков.

Все существующие объекты общественной застройки проектом сохраняются.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Основу планировочной организации сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания, и сооружения которой представляют для большой части трудоспособного населения сферу приложения труда и обуславливают направления трудовых связей.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур подразделяется на :

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- научно-производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов предприятий промышленности, сельского хозяйства и прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

В зоне транспортной инфраструктуры размещаются объекты автомобильного транспорта, объекты железнодорожного транспорта, объекты воздушного транспорта, объекты водного транспорта, объекты трубопроводного транспорта, объекты транспортной инфраструктуры иных видов, улично-дорожная сеть.

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, объектов газоснабжения, электроснабжения, связи, объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

На территории планируемого поселения выделены следующие зоны:

- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Производственная зона поселения представлена территориями промышленных, коммунально-складских объектов, объектов предприятий промышленности, сельского хозяйства и прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования производственной зоны:

развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в промзонах, а также за счет освоения новых земельных участков;

обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий;

строительство дорог в производственной зоне, объединенных с сетью улиц жилой застройки в единую систему;

перебазирование на перспективу экологически вредных предприятий из жилой зоны в проектируемую производственную зону;

улучшение состояния окружающей среды за счёт реорганизации производственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории.

В населенных пунктах поселения предусмотрены территории для развития производственной зоны на расчетный срок с учетом санитарных норм и правил на базе сохраняемых и реконструируемых существующих предприятий.

Зона транспортной инфраструктуры

Автодороги общего пользования

Разрешенные виды использования: мотели для легкового и грузового автотранспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по

обслуживанию транспортных средств; предприятия общественного питания; магазины.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) - разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельных участков для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

К зоне автодорог общего пользования Пластуновского сельского поселения относятся территории придорожных полос и развязок автомобильных дорог федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск», автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения и межмуниципального значения «ст-ца Воронежская - с.Суворовское - ст-ца Пластуновская», «ст-ца Динская - ст-ца Пластуновская».

Зона железной дороги

Разрешенные виды использования: предприятия, учреждения и организации железнодорожного транспорта, расположенные на предоставленных им земельных участках, для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, развитию наземных и подземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; инженерные сооружения.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) – разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям железнодорожного транспорта, а также земельные участки для размещения различных защитных инженерных сооружений и лесонасаждений.

К зоне железных дорог относятся территории зоны полосы отвода железнодорожной магистрали СКЖД Краснодар – Тихорецк общегосударственного значения (участок Северо-Кавказской железной дороги «Краснодар — Динская — Кореновск — Тихорецкая — Песчанокопская — Сальск») и железнодорожная станция Пластуновская.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждаться органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Инженерная инфраструктура

Зона инженерной инфраструктуры представлена структурой существующих и проектируемых инженерных сетей и сооружений:

водоснабжения (проектируемые водозаборные сооружения, водозаборы. водопроводные сети, охранные зоны I, II, Ш пояса);

канализации (проектируемые объекты сетей канализации);

газоснабжения (газопроводы высокого и низкого давления, ГРС, ГРП, ШРП);

электроснабжения (коридоры воздушных линий электропередач 35, 10 кВ, ПС, РП, ТП);

теплоснабжения (котельные, теплосети);

транзитных инженерных коммуникаций, их коридоров (нефтепроводы, газопроводы).

Вопросы инженерной и транспортной инфраструктур подробно представлены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зоны рекреационного назначения:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

- зона отдыха.

В рекреационной зоне могут размещаться объекты детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляж, и иные объекты отдыха и туризма.

Зона рекреационного назначения предусматривает обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Рекреационная зона станицы Пластуновской представлена существующими и проектируемыми парками, скверами, территориями проектируемых спортивных и развлекательных сооружений, зонами отдыха на берегу реки Кочеты 3-я.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

-эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды:

-формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

Зона специального назначения

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Зоны специального назначения:

- зона кладбищ;

- зона озелененных территорий специального назначения.

В границах Пластуновского сельского поселения расположена территория 1 кладбища.

В административном центре сельского поселения – станице Пластуновской предусмотрено к закрытию действующее кладбище с созданием вокруг него пятидесятиметровой санитарно-защитной зоны. Для новых захоронений предусмотрены земельные участки в восточном и северо-восточном направлениях от существующей территории кладбища.

Согласно «Территориальной схеме по обращению с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами в Краснодарском крае», твёрдые коммунальные отходы будут вывозиться на объект необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твёрдых коммунальных отходов для обслуживания Динского района. Затем на «Объект, необходимый для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов для обслуживания г. Краснодара и Динского района», расположенный в городе Краснодаре.

Согласно Приказу министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2020 года № 19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Краснодарского края», произведено распределение зон деятельности региональных операторов на территории Краснодарского края. На территории муниципального образования Динской район региональным оператором определена АО «Мусороуборочная компания».

На территории Краснодарского края определен ряд перспективных площадок, которые предполагается использовать под объекты обработки, утилизации и размещения отходов производства и потребления.

Зона сельскохозяйственного использования

В пределах существующих границ поселения и населенных пунктов располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, садами, овощными культурами; крестьянские хозяйства, относящиеся к зоне сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения это зоны для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, зона для целей аквакультуры (рыбоводства), зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, зона для создания защитных лесных насаждений.

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Территории зон сельскохозяйственного использования, расположенные в пределах границ населённых пунктов Пластуновского сельского поселения, могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

Проектом генерального план вносятся изменения в баланс функциональной зоны - сокращение площади функциональной зоны на 61,86 га. В границы населенного пункта не включаются земельные участки сельскохозяйственного назначения.

Таблица 16

1. Изменяется функциональная зона сельскохозяйственного использования на следующие зоны в границе населенного пункта ст.Пластуновская в развитие установленной ранее границы населенного пункта и присвоенной категории земли населенных пунктов:		
местоположение	Площадь, га	Планируемая функциональная зона
23:07:0000000:2532 (ул.Степная)	20,1	
в том числе:	3,1	Зона застройки ижс
	1,8	зона отдыха
	13,14	зона транспортной инфраструктуры
	0,71	озеленение спецназначения
	1,37	озелен. общ.пол
ул.Казачья, район кладбища		
23:07:0601074:5, 23:07:0601074:21	9,15	Зона кладбищ
23:07:0601074:22	4	Производственная зона
23:07:0601074:18	4,7	Производственная зона
23:07:0601074:18 рядом	7,3	Производственная зона
ул.Ленина, рядом с М-4		
23:07:0601012:119 , 23:07:0601012:433 и рядом	1,6	Зона застройки ижс
23:07:0602019:73	0,5	Многофункциональная общественно-деловая
23:07:0602019:79	0,36	Многофункциональная общественно-деловая
2. Изменяется зона вне границы населенного пункта ст.Пластуновская в развитие сложившейся хозяйственной деятельности:		
23:07:0000000:4314 (Усадьба Фамилия)	14,15	Зона отдыха

Земельный участок с кадастровым номером 23:07:0000000:4314 не включен в границы населенных пунктов, отнесены к функциональной зоне -зона отдыха. При градостроительном зонировании территории в границе указанного земельного участка предусмотреть территориальную зону «Р-ТОС 2. Зона объектов агротуризма» с видами разрешенного использования с кодами в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 (ред. от 16.09.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 №61482)):

- 1.0. (сельскохозяйственное использование) -1.1, 1.2, 1.18, 1,19, 1.20,

- 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг),

- 5.0 (отдых (рекреация)), 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5, условно разрешенных и вспомогательных видов не применять.

Зона особо охраняемых территорий

В состав зоны особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

К зоне особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) особо ценные земли.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В составе генерального плана отражены следующие типы зон ограничения использования:

Особо охраняемая природная территория – памятник природы «Парк-полуостров»;

территории памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов;

охранная зона памятников истории и культуры (архитектуры, археологии).

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Динского района, на территории Пластуновского сельского поселения Динского района расположено 13 объектов культурного наследия, стоящие на государственной охране и являющиеся памятниками истории и культуры (таблица 9), и 81 памятник археологии: курганных групп, отдельно стоящих курганов.

На территории муниципального образования Динской район осуществляет деятельность по ведению охотничьего хозяйства Краснодарская краевая общественная организация охотников и рыболовов (далее - ККОООР) и ее районное подразделение - Динская районная организация ККОООР. В соответствии с картой «Общедоступные охотничьи угодья Краснодарского края, зоны охраны охотничьих ресурсов» размещенной на сайте Министерства природных ресурсов Краснодарского края в границе Пластуновского сельского поселения отсутствуют охотугодья.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

2.2.3 Зоны с особыми условиями использования

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края

выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

1. Санитарно-защитные и охранные зоны

На территории Пластуновского сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, кладбища, где градостроительная деятельность допускается ограниченно. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены не чертеже зон с особыми условиями использования. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления,

конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II класса опасности на территории Пластуновского сельского поселения Динского района отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

Кладбища

В границах Пластуновского сельского поселения расположена территория действующего кладбища в ст. Пластуновской.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 кладбища необходимо располагать на расстоянии 100 м от жилой застройки.

2. Охранные зоны

Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач

На территории Пластуновского сельского поселения Динского района проходят высоковольтные линии электропередач:

- ВЛ 220 кВ Тихорецкая -Витаминкомбинат (часть 2);
- ВЛ 110 кВ Динская -Кореновская;
- ВЛ 35 кВ Динская 110-Пластуновская;
- ВЛ 35 кВ Пластуновская -Кочеты 2;
- отпайка ВЛ 35 кВ к ПС Родина Пластуновская -Кочеты 2;
- ВЛ 10 кВ МГ "Голубой поток" - "Россия-Турция"(морской вариант) участок км 56,5 - км 363,8;
- ПС 35 /10 кВ «Пластуновская».

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

Таблица 17

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30

На территории поселения установлены охранные зоны от ВЛ 220 кВ ВЛ - 35 кВ и ВЛ 10 кВ.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов устанавливаются согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». Расстояния от газопроводов до жилой зоны, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

По территории поселения проходят магистральные газопроводы: «Кореновск-Динская», «Кореновск-Динская» стр., «Голубой поток» - «Россия-Турция», «Гиагинская-Динская», «Афипская-Березанская» (не действующий), газопровод-отвод к ГРС ст. Пластуновской.

На территории поселения установлены охранные зоны магистральных газопроводов:

«Кореновск-Динская», «Голубой поток» - «Россия-Турция», «Гиагинская-Динская», газопровод-отвод к ГРС ст. Пластуновской.

В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 года в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Газораспределительные станции

Согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и

сооружений принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы" Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (таблица 31).

3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории поселения, в соответствии с постановлением «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» № 17 от 10 января 2009 года, постановлением «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос» № 377 от 29 апреля 2016 года, ст.65 Водного, постановлением «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» № 1492-П от 15 июля 2009 года установлены водоохранные зоны реки 3-я Кочеты (100м), балка без названия (50 м), балка Ставок (100 м) и прибрежные полосы (50 м).

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Границы и режим ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и

водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгого режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от водонапорных башен – 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

-посадка высокоствольных деревьев;

-все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

-прокладка трубопроводов различного назначения;

-размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

-проживание людей;

-применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

-размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

-применение удобрений и ядохимикатов;

-рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

На территории Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края расположены 27 водозаборных скважин.

Утверждены следующие проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- для водозабора ИП Маркарян А.З. приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 9 июня 2015 года № 965;

- для водозабора ООО «Пластуновское» приказом министерства гражданской обороны , чрезвычайных ситуаций и региональной безопасности Краснодарского края от 29 ноября 2012 года № 562.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозпитьевого водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиНа 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

5. Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному Закону о внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой РФ 08.02.1995 г.).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Пластуновского сельского поселения, согласно Закону Российской Федерации «О недрах» необходимо обеспечить:

соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;

соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых,

вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;

выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождении полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;

биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождении полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;

экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

В границах поселения согласно реестру недропользователей расположены месторождения суглинков, глин и пресных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Реестр недропользователей Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края

Таблица 18

Дата регистрации лицензии	Срок окончания лицензии	Номер	Предприятие	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр населенный пункт	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Статус месторождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
24.10.12	24.10.37	КРД 04425 ВЭ	ООО "Пластуновское"	Добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов	Динской р-он, ст. Пластуновская (скважины №№ 5148, 3547, 3063, 3550, 3544, 4303, Д8-07/1, 4164, 3546, 3071, 3068, 4165)	вода пресная	неосвоенное	федеральный
10.11.14	10.11.39	КРД 05058 ВЭ	ИП Маркарян Анжела Завеновна	Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения	Динской р-он, ст. Пластуновская, северо-западная окраина, скв 1П	вода пресная	неосвоенное	краевой
26.09.17	26.09.22	КРД 05345 ВЭ	АО "ТАНДЕР"	Добыча подземных вод для технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов	Динской р-он, ст. Пластуновская, скважины №№ 1 ,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (169 ЮАС), 9 (175 ЮАС), 10 (176 ЮАС), 11 (177 ЮАС), 12 (178 ЮАС)	вода пресная	неосвоенное	федеральный
14.03.17	14.03.42	КРД 05319 ВЭ	Муниципальное общество с ограниченной ответственностью "Пластуновское ЖКХ", тел. (86162)37-4-06/37-0-06	Добыча подземных вод для питьевого водоснабжения населения	Динской р-он, ст. Пластуновская, скважины №№ 7392, 6988; №№ 6977, 6991, 7393; с. Красносельское, скважины №№ 4339, 116-Д, 4338	вода пресная	Пластуновское	федеральный

Дата регистрации лицензии	Срок окончания лицензии	Номер	Предприятие	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр населенный пункт	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Статус месторождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26.11.18	26.11.43	КРД 80997 ВЭ	ООО "Торговый дом Фавор"	Для добычи подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности	в пределах ст. Пластуновской, скважина №Э-01-18	вода пресная	неосвоенное	краевой
25.04.16	25.04.41	КРД 80437 ВЭ	ООО "Эдельвейс"	Добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	к востоку от ст. Пластуновская, скважина проектная	вода пресная	неосвоенное	краевой
19.11.14	19.11.34	КРД 80322 ТР	ООО "Торгово-Инвестиционная компания"	Геологическое изучение, разведка и добыча глины на Северо-Восточном фланге Пластуновского месторождения	ст. Пластуновская, северо-восточная окраина	глина	Пластуновское месторождение Северо-Восточный фланг	краевой
06.04.2020	06.04.2045	КРД 81369 ВЭ	ООО "Усадьба"	разведка и добыча подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения	353206, Динской р-н, ст. Пластуновоская, территория Усадьба Фамилия,скв 87	вода пресная	неосвоенное	краевой
01.09.2016	01.09.2041	КРД 80504 ВЭ	ООО "Торгово-Промышленная Компания "Кубань"	добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой	353206, Динской р-н, ст. Пластуновоская, скв 23	вода пресная	неосвоенное	краевой

6. Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

К иным зонам с особыми условиями использования относятся:

- придорожная полоса;
- приаэродромная территория;
- зона наблюдений радиационных объектов;
- другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 8.11.20007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории сельского поселения расположены автомобильные дороги федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск», регионального или межмуниципального значения «ст-ца Воронежская - с.Суворовское - ст-ца Пластуновская», «ст-ца Динская - ст-ца Пластуновская».

Для автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения установлены придорожные полосы размером 75 м.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Полоса отвода железной дороги

Полосы отвода железных дорог представляют собой участки, предоставленные Правительством из специального фонда. Они выделяются под прокладку ж/д полотна и инженерных коммуникаций, возведение искусственных сооружений, производственных и служебных зданий, установку устройств, стационарных площадок. Полосы отвода железных дорог являются федеральной собственностью.

Порядок использования.

Основные правила работы на участках, выделенных под прокладку ж/д полотна и строительство обслуживающих его сооружений, устанавливает ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». В нормативном акте предусматриваются запреты на:

- размещение капитальных сооружений, многолетних зеленых насаждений и прочих объектов, способных ухудшить видимость и создать угрозу для безопасности движения составов.
- строительство и размещение зданий, ведение сельскохозяйственной деятельности в

местах расположения канализационной и водопроводной сети, водозаборных сооружений, прочих инженерно-технических коммуникаций.

На территории Пластуновского сельского поселения Динского района располагается железнодорожная линия направления Кавказская - Краснодар с отведенной полосой отвода и санитарно-защитной (шумовой) зоной.

Санитарно-защитная зона выполняет функцию защитного барьера, который обеспечивает уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, расчету уровня шума и вибрации. (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Информация об установленнии приаэродромной территории и наличии зоны наблюдений радиационных объектов на территории Пластуновского сельского поселения Динского района отсутствуют.

7. Границы зон затопления, подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На территории Пластуновского сельского поселения установлена зона подтопления территории ст. Пластуновской Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. 3-я Кочеты 1% обеспеченности.

В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

8. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Динского района, на территории Пластуновского сельского поселения Динского района расположено 13 объектов культурного наследия, стоящие на государственной охране и являющиеся памятниками истории и культуры (таблица 9), и 81 памятник археологии: курганных групп, отдельно стоящих курганов, городищ, поселений (таблица 10)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Пластуновского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в

установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;
- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;
- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;
- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр

памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного

места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

9. Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

10. Зона земель особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными

законами.

На территории поселения расположена особо охраняемая природная территория – памятник природы «Парк-полуостров».

На территории Пластуновского сельского поселения в настоящее время расположены объекты историко-культурного наследия, стоящие на государственной охране, как памятники истории, культуры и археологии.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны», вокруг памятников историко-культурного значения определены временные границы охранных зон, в которых устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды данного памятника. Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

На территории Пластуновского сельского поселения в охотничьих угодьях создана зона охраны охотничьих ресурсов.

На территории муниципального образования Динской район осуществляет деятельность по ведению охотничьего хозяйства Краснодарская краевая общественная организация охотников и рыболовов (далее - ККОООР) и ее районное подразделение - Динская районная организация ККОООР. В соответствии с картой «Общедоступные охотничьи угодья Краснодарского края, зоны охраны охотничьих ресурсов» размещенной на сайте Министерства природных ресурсов Краснодарского края в границе Пластуновского сельского поселения отсутствуют охотугодья.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

2.2.4 Демографический потенциал территории

В настоящем проекте произведен пересчет численности населения на расчетный срок генерального плана Пластуновского сельского поселения с учетом существующего положения.

Численность населения поселения по состоянию на 01.01.2020 г. составила 12297 человек. С момента разработки действующего генерального плана численность населения ежегодно увеличивалась и составила 125,5 % к уровню 2008 г.

В действующем генеральном плане прогноз численности населения был выполнен на срок первой очереди строительства – 2020 год, расчетный срок – 2030 год. Так, согласно генеральному плану поселения численность населения к 2020 году и 2030 году должна была составить 10,36 тыс. человек и 10,95 тыс. человек соответственно.

Анализ динамики численности населения за прошедший период показал, что заложенные в ранее разработанном генеральном плане ожидания роста населения к условному 1 этапу освоения (2020 г.) превысили заложенные параметры. Так, в ранее разработанной градостроительной документации предполагалось, что рост численности населения к первому этапу освоения составит 5,8 %, по факту данный показатель составил 25,5 %. Существующая численность населения уже в настоящее время превысила заложенный прогноз численности населения на расчетный срок и долгосрочную перспективу.

С учетом вышеизложенного, считаем целесообразным для дальнейших расчетов скорректировать принятый в действующем утвержденном генеральном плане прогноз численности населения Пластуновского сельского поселения. Также при расчетах будут учтены

изменения законодательства в области пенсионной реформы. Согласно нововведениям к 2028 году на территории России изменятся сроки выхода на пенсию, что в свою очередь повлечет за собой рост трудоспособного населения и снижение населения пенсионного возраста.

Поступательный рост численности населения ожидается за счет сохранения естественного воспроизводства населения (в меньшей степени), а также за счет восстановления и роста миграционного притока населения, основанного на улучшении уровня благоустройства, реализации мероприятий по созданию новых рабочих мест, хозяйственном и культурном развитии территорий поселения.

Существующая и проектная численность постоянного населения муниципального образования Пластуновское сельское поселение представлена в таблице 19.

Таблица 19

Наименование муниципального образования	Численность населения, чел.		% прироста
	Базовый период	2030	
Пластуновское сельское поселение	12238	13240	107,7

Проведенный анализ современного состояния демографических процессов и проведенный прогноз численности населения позволяют провести оценку трудового потенциала.

Существующая и перспективная
структура возрастного состава населения

Таблица 20

Возрастные группы	Численность населения			
	Базовый период		Расчетный срок	
	Чел.	% от общей численности	Чел.	% от общей численности
Моложе трудоспособного	2333	19,07	2243	16,95
Трудоспособного	6985	56,86	7742	58,47
Старше трудоспособного	2920	24,08	3255	24,58
Итого район	**12238**	**100,0**	**13240**	**100,0**

Следует отметить, что если доля населения пенсионного возраста (даже при самых различных вариантах демографического развития), с высокой долей вероятности, является предопределенным процессом, то доля населения младшей возрастной группы является вероятностной оценкой, которая может меняться и реагировать изменения основных демографических показателей естественного воспроизводства населения.

2.2.5 Планируемое социально-экономическое развитие

2.2.5.1 Жилищное строительство

Генеральным планом поселения определены площади жилых зон предназначенных для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

При подготовке проекта внесение изменений в генеральный план учтены разработанные и утвержденные проекты в области развития жилищного строительства. В настоящее время на территории Пластуновского сельского поселения реализуется инвестиционный проект по созданию современного универсального комплекса «Пластуновский», включающего в себя три основных компонента:

1. Придорожный сервис мирового уровня «Пластуновский», концепция которого бы-

ла разработана немецкой девелоперской группой M.K.S. DeveloperGroupGmbH;

2. Технопарк — земельные участки для коммерции и производства;

3. Коттеджный посёлок «Заречный».

В границах коттеджного поселка выделено 57 участков под индивидуальное жилищное строительство. Освоение территории коттеджного поселка планируется в 2 этапа. В I этап освоения включено 26 участков площадью от 7 до 11 соток.

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе генерального плана, включают:

- комплексное развитие жилой застройки на свободных от застройки территориях и территориях, предусматриваемых под развития на расчетный срок;

- застройка индивидуальными жилыми домами согласно утвержденным проектам планировки территории.

Перспективная численность населения к расчетному сроку составит 13,24 тыс. человек, общий прирост 1002 человека. К расчетному сроку, при условно принятом среднем коэффициенте семейности 3, необходимо будет расселить порядка 334 семью. В настоящее время в границах станицы расположены порядка 286 участков ИЖС свободных от застройки, при освоении которых на данных участках ориентировочно будет проживать 857 человек. Таким образом, на расчетный срок необходимо предусмотреть территории для расселения 145 человек (48 участков).

Проект объемов нового жилищного строительства определен, исходя из:

- прогноза жилищной обеспеченности. В сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются. Средняя жилищная обеспеченность на перспективу принята в соответствии с тенденциями роста средней жилищной обеспеченности за последние 10 лет (0,3 м2 в год на человека) и достигнутым уровнем обеспеченности жильем 25,12 м2/чел.

- прогнозной численности постоянного населения – 13,24 тыс. чел.;

- расчетной плотности населения на проектируемых территориях на уровне 24 чел./га для индивидуальной жилой застройки при среднем коэффициенте семейности 3 и среднем размере земельного участка 0,10 га.

Расчет планируемого жилищного строительства на территории Пластуновского сельского поселения

Таблица 21

Показатель	Базовый период	Расчетный срок
Численность населения, чел.	12238	13240
Площадь жилищного фонда, на начало периода, тыс. $м^2$	308,9	372,3
Существующий объем ветхого жилищного фонда, $м^2$	-	н/д
Средняя жилищная обеспеченность, $м^2$/чел.	25,12	28,12
Объем нового жилищного строительства, тыс. $м^2$		63,4
Среднегодовой ввод в эксплуатацию жилищного фонда (за 10 лет), тыс. $м^2$	5,6	6,2

Объем убыли жилищного фонда необходимо корректировать при составлении планов текущего капитального строительства с учетом программа по проведению капитального ремонта жилых домов.

На протяжении прогнозного периода (до 2030 года) жилой фонд на расчетный срок, согласно расчетным данным, должен увеличиться на 62,4 тыс. м2, соответственно средний ежегодный прирост должен составлять не менее 6,2 тыс. м2.

Улучшение жилищных условий граждан возможно за счет увеличения предложений на рынке жилья, создания большого предложения строительных площадок, снижения бюрократических процедур при оформлении земельных участков, разработки альтернативных

видов строительства, содействия интенсификации индивидуального строительства. Обеспечение платежеспособности населения можно путем развития инструментов кредитования в первую очередь на индивидуальное строительство, содействия росту доходов граждан через реконструкцию экономики и снижения себестоимости строительства путем применения ресурсосберегающих технологий и сокращения сроков строительства, развитие альтернативных ипотеке механизмов приобретения жилья.

На основании прогнозных расчетов нового жилищного строительства на территории поселения необходимо выделить территории для размещения нового жилья.

Настоящим проектом предусматриваются территории под развитие жилых зон, предназначенных для размещения жилой застройки с индивидуальными жилыми домами с участками 0,1 га, В жилых зонах предусматривается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социальной инфраструктуры. Развитие жилых территорий планировочно увязывается с развитием общественно-деловых зон, инженерно-транспортной инфраструктуры, при проектировании жилых зон учитываются планировочные ограничения и особенности природного ландшафта.

Расчет минимально потребной селитебной территории выполнен в соответствии с Нормативы градостроительного проектирования Пластуновского сельского поселения Динского района, утвержденные Решением Совета муниципального образования Динской район № 322-31/3 от 29 ноября 2017 г.

Для предварительного определения потребности в селитебной территории в зонах индивидуальной жилой застройки, проектируемой на расчетный срок генерального плана, основным типом для нового строительства принимается дом усадебного типа со средним размером земельного участка при доме 0,1 га. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования при размере приусадебного участка – 0,1 га для предварительного определения потребной селитебной территории норма составляет 0,15-0,17 га на 1 дом.

Ориентировочная потребность в селитебной территории для расселяемых категорий населения к расчетному сроку генерального плана составит 8,16 га, из них: для индивидуальной жилой застройки – 4,8 га.

2.2.5.2 Планируемое социально-экономическое развитие

Настоящим проектом учитывается градостроительный и природный потенциал территории. Дальнейшие тенденции и приоритеты экономического развития поселения будут развиваться в рамках сформировавшихся направлений и заложенных прогнозных параметров утвержденного генерального плана:

- развитие жилищного строительства в комплексе с развитием социальной инфраструктуры;
- развитие производственных зон;
- развитие сельскохозяйственной отрасли;
- развитие транспортно-логистической и придорожной инфраструктуры.

Экономический потенциал поселения значителен, но в настоящее время слабо задействован в части, развития предпринимательства, переработки сельхозпродукции, развития услуг населению.

Сельскохозяйственная отрасль является одним из наиболее привлекательных направлений для размещения долгосрочных инвестиций, что связано с постоянным и стабильным спросом на сельскохозяйственную продукцию.

Дальнейшее развитие сельского хозяйства должно базироваться на уже имеющихся площадях сельскохозяйственных угодий с соблюдением научно-обоснованного соотношения пашен, естественных кормовых угодий для сохранения устойчивости агроландшафтов.

Предполагается, что агропромышленный комплекс получит свое наиболее интенсивное развитие в будущем за счет:

- развития растениеводства и животноводства;

- совершенствование территорий организации агропромышленного производства;

- подъема малых форм хозяйствования, в значительной степени.

В перспективе необходимо сохранить ведущую роль зернового хозяйства и, прежде всего, выращивание пшеницы. Увеличение производства зерна должно происходить за счет интенсификации отрасли и сохранения зернового клина в соответствии с требованиями рациональной системы земледелия.

Так же сохраняется дальнейшее развитие овощеводства. Данная отрасль наиболее полно отвечает на интенсификацию производства в виде использования новых технологий полива и удобрения (капельное орошение и спринцевание). Для развития данного направления растениеводства возможно создание новых тепличных комплексов, а также увеличение мощностей существующих. Данная ситуация потребует существенного увеличения перерабатывающих мощностей и строительства новых современных предприятий.

Второй важнейшей отраслью сельскохозяйственного производства является животноводство. Оно во многих случаях опирается на растениеводство, как на источник кормов, и поэтому часто оказывается в зависимости от состояния последнего. Проблема оптимизации животноводческой отрасли должна решаться за счет восстановления прежнего потенциала.

Положительные тенденции развития агропромышленного комплекса, активная разработка предпринимателями инвестиционных программ по увеличению объемов производства животноводческой отрасли, создают предпосылки для развития комбикормового производства за счет наращивания существующих и строительства новых мощностей.

Техническое переоснащение отрасли, внедрение новых технологий, реконструкция старых и строительство новых животноводческих помещений позволит увеличить производство продукции животноводства.

Кроме развития сельхоз предприятий необходимо поддерживать существующие крестьянско-фермерские и личные подсобные хозяйства, которые на данном этапе развития играют существенную роль в экономике. В мелких товарных формах сельскохозяйственной отрасли идет приток рабочей силы, земельные участки расширяются, объем производства наращивается, однако, уровень товарности остается низким.

Малое и среднее предпринимательство – основа развития экономики, важнейший ресурс, приводящий в движение и мобилизующий все факторы производства, формирующий конкурентную среду, новые рабочие места. Малое и среднее предпринимательство – решающий фактор инновационного развития, главный источник для расширения среднего класса.

Одним из перспективных направлений является развитие высокотехнологичного производства современных строительных материалов, которые будут востребованы на внутреннем и внешнем рынках, с использованием местного сырья.

В настоящее время предпринимателям муниципалитет предлагает в аренду земельный участок площадью 4476 м2 для строительства цеха по производству тротуарной плитки, который находится на ул.Красной в станице Пластуновской. Рассматриваемая инвестиционная площадка находится в государственной собственности, предпринимателям она предлагается на условиях аренды. На земельном участке отсутствуют объекты имущественного комплекса, не установлено обременений, также отсутствуют ограничения на проведение работ строительного цикла. Привлекательность земельного участка заключается в его месторасположении - рядом с основными транспортными артериями станицы: 0,1 км – расстояние до местной автодороги ул. Красной, 5,4 км – до федеральной автодороги М-4 "Дон". Рядом также расположена железнодорожная станция "Пластуновская" - 1 км от участка. Удаленность от Краснодара составляет 31 км, от муниципального центра станицы Динской – 12,6 км.

Рассматривается еще одно перспективное направление развития экономики муниципального образования – на основе использования транзитного положения территории, при высоком уровне транспортной инфраструктуры - развитие логистики в целях транспортно-складского обслуживания ведения бизнеса.

Развитие транспортной логистики существенно увеличит инвестиционную привлека-

тельность. Данная точка роста рассматривается также с точки зрения перспектив развития малого бизнеса. Приграничный придорожный комплекс может состоять из нескольких основных кластеров:

- общественного питания (рестораны, кафе, закусочные);

- логистические (склады, грузовые терминалы, автомобильные стоянки); - торговые (магазины, киоски).

С целью развития транспортно-логистического кластера в границах поселения администрацией муниципального образования представлен к реализации крупный инвестиционный проект. Создание современного универсального комплекса «Пластуновский» включает в себя три основных компонента:

1. Придорожный сервис мирового уровня «Пластуновский», концепция которого была разработана немецкой девелоперской группой M.K.S. DeveloperGroupGmbH;

2. Технопарк — земельные участки для коммерции и производства;

3. Коттеджный посёлок «Заречный».

Удобное расположение комплекса делает его привлекательным для инвестиций. Объект находится на участке трассы М4 «Дон», на въезде в южном направлении в станицу Пластуновскую Краснодарского края, 18 км. до развилки на Джубгу/Крым, 26 км. до Краснодара. Рядом многоуровневые развязки. Имеется собственный двухполосный съезд с трассы.

2.2.5.3 Развитие социальной инфраструктуры

В рамках настоящего проекта была скорректирована прогнозируемая численность населения Пластуновского сельского поселения на расчетный срок до 2030 г. – 13,24 человек. В связи с пересмотром перспективной численности населения на расчетный срок и анализом существующего размещения объектов культурно-бытового и социального обслуживания населения, скорректированы и произведены расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения с поправкой на действующие нормативные документы.

Первостепенное значение имеет развитие сети учреждений повседневного пользования (посещаемых населением не реже одного раза в неделю), которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. В условиях рыночной экономики развитие данных учреждений (например, торговых точек) зависит от наличия спроса и предложения, что определяет экономическую целесообразность их функционирования.

Отдельные учреждения обслуживания периодического и эпизодического пользования (посещаемые населением раз в месяц и реже), могут располагаться в межпоселенческих центрах обслуживания, которые распространяют свое влияние на население, проживающее в пределах благоприятной транспортной доступности. По отношению к ст.Пластуновкая таким центром является ст.Динская и г.Краснодар.

В связи с активным развитием малого предпринимательства и других частных форм предоставления социальных услуг, оценка перспектив развития некоторых из них (в частности, развитие учреждений торговли, бытовых услуг) даны в виде общих рекомендаций по размещению данных учреждений.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного постоянного населения использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 78 от 16.04.2015 г. (с изменениями на 11.11.20 г.);

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Динской район, утвержденные Решением Совета муниципального образования Дин-

ской район № 752-69/2 от 23 июня 2015 г;

- Нормативы градостроительного проектирования Пластуновского сельского поселения Динского района, утвержденные Решением Совета муниципального образования Динской район № 322-31/3 от 29 ноября 2017 г.

Существующее положение принято на уровне предоставленных данных администрацией поселения. Проектная минимальная потребность населения в учреждениях культурно-бытового обслуживания и социального обеспечения скорректирована с учетом действующего законодательства в области градостроительного проектирования

При размещении новых и реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры учтены мероприятия, предусмотренные утвержденными Программами комплексного развития социальной инфраструктуры Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения представлены в таблице 22.

Таблица 22

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Нормативная потребность на расчетный срок	Суммарная проектная мощность существующих объектов	Потребность в строительстве новых объектов
Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования					
1	Дошкольные образовательные организации (общего, специализированного, оздоровительного типов)	мест	676	155	518
2	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия, кадетские училища)	мест	1534	991	543
3	Объекты дополнительного образования	мест	155	150	3
Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения					
4	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещений в смену	299	80	219
5	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек	54	20	34
6	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	автомобиль	1	1	0
Расчетные показатели в области культуры и организации досуга					
7	Библиотека	тыс. единиц хранения	59,6	20,0	39,6
8	Клубы или учреждения клубного типа	зрительских мест	1059	472	587
9	Кинозал	зрительских мест	331	0	331
Расчетные показатели в области физической культуры и спорта					
10	Физкультурно-спортивные	га	10,6	3,5	7,1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Нормативная потребность на расчетный срок	Суммарная проектная мощность существующих объектов	Потребность в строительстве новых объектов
	сооружения. Территория				
11	Спортивные залы общего пользования	кв. м площади пола	1059,2	989,0	70,2
Расчетные показатели в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения					
12	Кладбище традиционного захоронения	га	3,5		
Расчетные показатели в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
13	Предприятия торговли	кв. м торговой площади	3972,0	5663	-
14	Предприятия общественного питания	мест	530	1001	0
15	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	93	40	53
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
16	Отделение связи	объект	3	1	2
17	Отделения сбербанка	Опер. касса	7	2	5

Первостепенную важность имеет развитие учреждений образования, культуры и спорта, здравоохранения.

Динамика численности детей дошкольного и школьного возрастов на расчетный срок определены в основном фактором роста рождаемости. Расчет существующей и проектной емкости учреждений образования осуществлен в соответствии с прогнозной численностью и возрастной структурой населения.

Существующая проектная мощность детских дошкольных учреждений составляет 155 мест. Из расчета обеспеченности детского населения в возрасте 1-6 лет 85 % потребность мест в ДОУ к расчетному сроку с учетом демографического прогноза составит 673 места. Таким образом, дополнительно необходимо обеспечить 518 мест.

Согласно МНГП Пластуновского сельского поселения охват детей неполным средним образованием (I - IX классы) должен составлять 100 % и до 75 % детей средним образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену. С учетом прогнозной возрастной структуры необходимая проектная мощность общеобразовательных учреждений должна составить 1534 места. Проектная мощность действующих общеобразовательных учреждений составляет 991 место, к расчетному сроку генерального плана необходимо дополнительно ввести в действие еще 543 места.

В рамках развития образовательных учреждений проектом на территории станицы предусматривается размещение 2 детских дошкольных учреждения общей емкостью 500 мест.

Также предусматривается создать новые места в общеобразовательных учреждениях за счет реконструкции существующих. За счет увеличения территории земельного участка МБОУ МО Динской район СОШ № 5 им. А.П.Компанийца предусматривается дополнительно создать 450 мест.

В рамках развития учреждений дополнительного образования настоящим проектом на перспективу предлагается сохранения функций существующих учреждений дополнительного образования, а также для достижения нормативного радиуса обслуживания организация на базе общеобразовательных учреждений внешкольных учреждений, таких как детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа.

На перспективу следует стремиться к полному соответствию между фактической и нормативной вместимостью учреждений культуры, поскольку отвечающая современным требованиям база учреждений культурно-досуговой сферы является важной дополнительной предпосылкой для развития рекреационной деятельности. Проектом генерального плана предлагается реконструкция существующей сети учреждений культурно-досугового типа с увеличением мощности.

Планируемые учреждения здравоохранения и социального обслуживания относятся к объектам регионального значения и размещаются по заданию на проектирование.

Для развития отрасли физической культуры и спорта предлагается размещение новых и реконструкция существующих учреждений физической культуры и спорта.

В настоящее время выполняются проектно-изыскательские работы по строительству малобюджетного спортивного комплекса по ул.Базарной, 82/2 в ст.Пластуновской Динского района Краснодарского края.

Учреждения сферы административно-общественного обслуживания населения следует размещать в общественно-деловых зонах. Общественно-деловые зоны, в состав которых входят объекты административно-общественного назначения, необходимо формировать как центры деловой и общественной активности, прилегающие к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам.

Развитие других видов обслуживания – торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства будут происходить по принципу сбалансированности спроса. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики территории.

Проектом Генерального плана предусматривается развитие муниципальных учреждений обслуживания населения не ниже нормативно необходимого уровня. При наличии спроса и для повышения уровня жизни населения на территории поселения возможно размещение дополнительных учреждений обслуживания за счет частных инвестиций. Развитие малого предпринимательства позволяет не только повысить уровень предоставляемых услуг, но и экономическую эффективность данного сектора экономики.

2.2.6 Развитие транспортной инфраструктуры

Зона железной дороги

К зоне железных дорог относятся территории зоны полосы отвода железнодорожной магистрали СКЖД Краснодар – Тихорецк общегосударственного значения (участок Северо-Кавказской железной дороги «Краснодар — Динская — Кореновск — Тихорецкая — Песчанокопская — Сальск») и железнодорожная станция Пластуновская.

Развитие железных дорог в границах Динского района обусловлено потребностями формирования и развития на территории региона системы транспортных коридоров и освоение перспективных потоков транзитных грузов и растущего пассажиропотока. Железнодорожный транспорт играет основную роль в доставке отдыхающих на курорты Черноморского побережья из самых отдаленных районов страны. По железнодорожному пути общего пользования прибывают продовольственные и промышленные товары для

населения и отдыхающих, значительный объем строительных материалов.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р, предусмотрено строительство объектов федерального значения - специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей:

4. Москва - Ростов-на-Дону - Адлер, строительство **высокоскоростной железнодорожной магистрали** протяженностью 1525 км, в том числе реконструкция элементов инфраструктуры существующей железнодорожной линии на участке Туапсе - Адлер Северо-Кавказской железной дороги, со строительством и реконструкцией следующих вокзалов, станций, раздельных пунктов (Центральный, Юго-Восточный, Южный административные округа г. Москвы, Ленинский, Подольский районы Московской области, городской округ Домодедово, Чеховский, Серпуховский районы Московской области, Заокский, Ясногорский, Ленинский, Киреевский, Узловский, Богородицкий, Куркинский, Воловский районы Тульской области, Данковский, Лебедянский, Липецкий, Хлевенский районы Липецкой области, Рамонский район Воронежской области, г. Воронеж, Новоусманский, Каширский, Лискинский, Каменский, Подгоренский, Россошанский, Кантемировский, Богучарский районы Воронежской области, Чертковский, Миллеровский, Тарасовский, Каменский районы, г. Каменск-Шахтинский, Красносулинский район, г. Новошахтинск, Октябрьский, Аксайский, Родионово-Несветайский, Мясниковский районы, г. Ростов-на-Дону, Азовский район Ростовской области, Кущевский, Ленинградский, Каневский, Брюховецкий, Тимашевский, Кореновский, *Динской* районы Краснодарского края, г. Краснодар, Теучежский, Тахтамукайский районы Республики Адыгея, городской округ Горячий Ключ, Туапсинский район, городской округ Сочи Краснодарского края)

Автомобильные дороги:

36. Автомобильная дорога М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, строительство на участке дальнего западного обхода г. Краснодара (Краснодарский край, г. Краснодар, ***Динское***, Красносельское, Нововеличковское, Новотитаровское, Пластуновское сельские поселения Динского района, Марьянское сельское поселение Красноармейского района) автомобильной дороги категории IБ с последующей эксплуатацией на платной основе.

Автодороги общего пользования

К зоне автодорог общего пользования Пластуновского сельского поселения относятся территории придорожных полос и развязок автомобильных дорог федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск», автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения «ст-ца Воронежская - с.Суворовское - ст-ца Пластуновская», «ст-ца Динская - ст-ца Пластуновская».

В силу того, что территория Динского района граничит с г. Краснодар, то реализация транспортных проблем города решается и на территории района.

На территории поселения планируется строительство объекта федерального значения «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодар».

Реализация проекта является одной из первоочередных задач в рамках развития автомобильных подходов к транспортному переходу через Керченский пролив.

Приоритетные задачи проекта:

- существенно увеличить пропускную способность дальних подходов к

транспортному переходу через Керченский пролив;

- перераспределить грузопоток с Новороссийского транспортного узла на автомобильную дорогу М-4 «Дон»;

- вывести транзитный трафик из городской черты г. Краснодара;

- улучшить экологическую ситуацию в г. Краснодаре и зоне тяготения существующей автомобильной дороги;

- существенно повысить мобильность населения Краснодарской агломерации;

- ускорить социально-экономическое развитие Краснодарского края.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

С целью уменьшения движения транзитного автотранспорта по автодороге регионального значения «ст-ца Динская – ст-ца Пластуновская»(14.2) через территорию станицы проектом предложена схема Южного обхода станицы Пластуновская (14.6) от автомобильной дороги М-4 «Дон» к планируемой автомобильной дороге местного значения «ст-ца Динская – ст-ца Пластуновская» (14.7) вдоль железной дороги.

Проектом предложено для обеспечения более скоростного сообщения и обеспечения альтернативного движения запланировать по существующим грунтовым дорогам продление автомобильного движения вдоль железной дороги в северном направлении для связи с населенными пунктами Кореновского района – планируемая к размещению автомобильная дорога местного значения «Пластуновская-Кореновск» (14.8).

Планируемая к размещению автомобильная дорога местного значения «подъезд к автодороге Пластуновская-Кореновск» (14.9) обеспечит подъезд к планируемой производственной зоне севернее ул.Казачья, уменьшит транзит большегрузного транспорта через населенный пункт.

Предусмотренные мероприятия позволят обеспечить удовлетворение потребностей участников возрастающего движения, и будут отвечать требованиям безопасности дорожного движения и требованиям экологии.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждаться органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Уставом Пластуновского сельского поселения, принятым Собранием депутатов Пластуновского сельского поселения Динского района к вопросам местного значения

муниципального образования относятся содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения, а так же создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Пластуновского сельского поселения Динского района на момент внесения изменений включает улицы в границах населённых пунктов поселения.

Проектом предлагается развитие улично-дорожной сети поселения основанной на сохранении существующей прямоугольной сетки улиц.

2.2.7 Развитие инженерной инфраструктуры

2.2.7.1 Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для проекта «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Пластуновское Динского района Краснодарского края», выполнен на основании контракта, задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и исходных данных, выданных заказчиком.

Краткая характеристика объекта

Численность населения

Таблица 23

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек	
		2021 год	На расчетный срок
I	Пластуновское СП	12238	13240

В жилой застройке по своей объемно-планировочной структуре преобладают индивидуальные усадебные дома малой этажности.

Ресурсоснабжающие организации СП Пластуновское

Таблица 24

Наименование организации	Виды деятельности (производство / транспортировка)	
ПАО «Россети Кубань»		транспортировка

Характеристика системы электроснабжения

По территории поселения проходят следующие воздушные линии электропередач:

- ВЛ 220 кВ Тихорецкая -Витаминкомбинат (часть 2);
- ВЛ 110 кВ Динская -Кореновская;
- ВЛ 35 кВ Динская 110-Пластуновская;
- ВЛ 35 кВ Пластуновская -Кочеты 2;
- отпайка ВЛ 35 кВ к ПС Родина Пластуновская -Кочеты 2;
- ВЛ 10 кВ МГ "Голубой поток" - "Россия-Турция"(морской вариант) участок км 56,5 - км 363,8;
- ПС 35 /10 кВ «Пластуновская».

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице.

Таблица 25

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состояние (год стр-ва)	Ведомственная принадлежность
ПС-35/10 кВ "Пластуновская"	2х4,0 МВА	населенние, с/х объекты		ПАО «Россети Кубань»

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 8,0 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты сельского хозяйства, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Пластуновском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 74 КТП, ЗТП, ГКТП, МТП принадлежащие ПАО «Россети Кубань». Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 73,6 МВА.

Характеристики существующих трансформаторных подстанций представлены в таблице:

Таблица 26

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Год ввода	Местоположение	Значение	Статус объекта
Объекты электроснабжения						
31.1.1.	ВЛ 220 кВ Тихорецкая - Витаминкомбинат (часть 2)	220 кВ	-	СП нов-ское»транзит	Ф	Сущ
31.1.2	ВЛ 110 кВ Динская - Кореновская	110 кВ	1991	СП нов-ское»транзит	Р	Сущ
31.1.3	ВЛ 35 кВ Динская 110-Пластуновская	35 кВ	1988	СП нов-ское»транзит	Р	Сущ
31.1.4	ВЛ 35 кВ Пластуновская -Кочеты 2	35 кВ	1974	СП «Пластуновское» транзит	Р	Сущ
31.1.5	отпайка ВЛ 35 кВ к ПС Родина Пластуновская - Кочеты 2	35 кВ	1974	СП «Пластуновское» транзит	Р	Сущ
31.1.6	ВЛ 10 кВ МГ "Голубой поток" - "Россия-Турция"(морской вариант) участок км 56,5 - км 363,8	10 кВ	-	СП «Пластуновское» транзит	Р	Сущ
31.1.7	ПС 35 /10 кВ «Пластуновская»	35/10 кВ	1971	СП «Пластуновское»	Р	Сущ

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характе-ристика	Год ввода	Местоположе-ние	Зна-чение	Статус объек-та
31.2.1	КТП ПЛ7-228 с ТМ 100 кВа	10/0,4 кВ	1962	ст.Пластуновская Отд.№1 СПК"Кр.звезда"	М	Сущ
31.2.2	КТП ПЛ7-226 с ТМ 100кВа	10/0,4 кВ	1986	ст.Пластуновская МТФ-1 АО"	М	Сущ
31.2.3	КТП ПЛ7-225 с ТМ 100кВа	10/0,4 кВ	1963	ст.Пластуновская ПТФ АО "Кр.Звезда"	М	Сущ
31.2.4	КТП с ПЛ7-224 ТМ-160КВА	10/0,4 кВ	1962	ст.Пластуновская СТФ-1	М	Сущ
31.2.5	ПЛ7-1423 КТПП(ВВВ) с ТМ 400кВА	10/0,4 кВ		ПТТК 42510	М	Сущ
31.2.6	КТП ПЛ7-222 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1962	ст.Пластуновская ул.Суворова"	М	Сущ
31.2.7	"КТП ПЛ11-233 с ТМ 250 кВа	10/0,4 кВ	1971	ст.Пластуновская Отд-6 СПК "Кр.Звезда"	М	Сущ
31.2.8	КТП ПЛ11-1125 ТМ 100кВа	10/0,4 кВ	1976	ст.Пластуновская ул.Базарная	М	Сущ
31.2.9	КТП ПЛ7-1064 ТМ 250кВа	10/0,4 кВ	1989	ст.Пластуновская МТФ-2 СПК "Кр.звезда	М	Сущ
31.2.10	КТП ПЛ7-1150 с ТМ 100кВа	10/0,4 кВ	1992	ст.Пластуновская ул.Степная-Полевая	М	Сущ
31.2.11	КТП ПЛ7-223 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1990	ст.Пластуновская ул.Средняя-Рабочая	М	Сущ
31.2.12	КТП ПЛ7-221 с ТМ 250 кВа	10/0,4 кВ	1976	ст.Пластуновская ул.Пионерская-Полевая	М	Сущ
31.2.13	КТП ПЛ7-1089 с ТМ 63 кВа	10/0,4 кВ	1971	ст.Пластуновская ул.Пионерская	М	Сущ
31.2.14	КТП ПЛ7-280 с ТМ 100	10/0,4 кВ	1967	ст.Пластуновская ул.Базарная-Черноморская"	М	Сущ
31.2.15	КТП ПЛ11-231 с ТМ 60 кВа	10/0,4 кВ	1990	ст.Пластуновская ул.Набережная-Ленина	М	Сущ

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характе-ристика	Год ввода	Местоположе-ние	Зна-чение	Статус объек-та
31.2.16	КТП ПЛ7-270 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1986	ст.Пластуновская ул.Базарная-Колхозная"	М	Сущ
31.2.17	КТП ПЛ7-1060 с ТМ 100кВа	10/0,4 кВ	1980	ст.Пластуновская Дет.сад "Пчелка	М	Сущ
31.2.18	КТП ПЛ7-219 с ТМ 100 кВа	10/0,4 кВ	1966	ст.Пластуновская ул.Исполкомовская	М	Сущ
31.2.19	КТПН-ТВ-В 100(630)/10/0,4 кВА; ПЛ11-696;	10/0,4 кВ	2015	ПТТК-4230	М	Сущ
31.2.20	КТП 10 кВ; ПЛ11-1379;	10/0,4 кВ	-	ПТТК 42000	М	Сущ
31.2.21	КТП ПЛ11-230 с ТМ 250кВа	10/0,4 кВ	1986	ст.Пластуновская МТФ АО "Кр.Звезда	М	Сущ
31.2.22	"КТП 10 кВ; ПЛ-11-1378;	10/0,4 кВ	-	ПТТК-42000	М	Сущ
31.2.23	КТП (ВВ) 10 кВ; ПЛ11-1358;	10/0,4 кВ		ПТТК-4230"	М	Сущ
31.2.24	КТП ПЛ7-220 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1978	ст.Пластуновская ул.Краснодарская-Черноморская	М	Сущ
31.2.25	КТП ПЛ7-1021 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1983	ст.Пластуновская ул.Сквозная	М	Сущ
31.2.26	КТП ПЛ3-209 с ТМ 250 кВа	10/0,4 кВ	1970	ст.Пластуновская ул.Морозова	М	Сущ
31.2.27	ПЛ5-207 с ТМ 250 кВа	10/0,4 кВ	1974	ст.Пластуновская ул.Базарная-Морозова"	М	Сущ
31.2.28	КТП ПЛ5-211 с ТМ 250 кВа	10/0,4 кВ	1973	ст.Пластуновская Зерноток СПК "Кр.звезда	М	Сущ
31.2.29	КТП ПЛ5-292 с ТМ 250 кВа	10/0,4 кВ	1986	ст.Пластуновская Дет.сад "Ромашка	М	Сущ
31.2.30	ЗТП ПЛ5-208 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1971	ст.Пластуновская ул.Мира"	М	Сущ

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характе-ристика	Год ввода	Местоположе-ние	Зна-чение	Статус объек-та
31.2.31	ЗТПП ПЛ5-206 с ТМ 160кВа	10/0,4 кВ	1958	ст.Пластуновская МТМ СПК "Кр.Звезда	М	Сущ
31.2.32	КТП ПЛ5-205 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1968	ст.Пластуновская ДК СПК "Кр.звезда	М	Сущ
31.2.33	КТП ПЛ7-61 с ТМ 250 кВа	10/0,4 кВ	1960	ст.Пластуновская ул.Морозова	М	Сущ
31.2.34	КТП ПЛ7-218 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1966	ст.Пластуновская ул.Красная-Колхозная	М	Сущ
31.2.35	КТП ПЛ7-217 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1976	ст.Пластуновская ул.Пролетарская	М	Сущ
31.2.36	ПЛ7-1049, ТМ 400 кВА	10/0,4 кВ	1967	ст.Пластуновская, ул.Комсомольская"	М	Сущ
31.2.37	КТП ПЛ7-216 с ТМ 50 кВа	10/0,4 кВ	1968	ст.Пластуновская Отд.№4 СПК "Кр.Звезда	М	Сущ
31.2.38	ТП 10/0,4 кВ ПЛ9	10/0,4 кВ	-	-	М	Сущ
31.2.39	КТП ПЛ3-214 с ТМ 50 кВа	10/0,4 кВ	1970	ст.Пластуновская ПТФ СПК "Кр.звезда"	М	Сущ
31.2.40	КТП ПЛ5-212 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1970	ст.Пластуновская ул.Калинина-Чернышевского	М	Сущ
31.2.41	КТПП ПЛ5-187 с ТМ 250 кВа	10/0,4 кВ	1986	ст.Пластуновская ул.Ленина	М	Сущ
31.2.42	КТП ПЛ5-1019 с ТМ 160 кВа "	10/0,4 кВ	1979	ст.Пластуновская ул.Ленина-Ленинградская	М	Сущ
31.2.43	трансформаторной под-станции "КТП ПЛ3-1090 с ТМ 400кВа	10/0,4 кВ	1988	ст.Пластуновская Водозабор"	М	Сущ
31.2.44	КТП ПЛ3-215 с ТМ 250 кВа	10/0,4 кВ	1986	ст.Пластуновская МТФ-5 СПК "Кр.звезда"	М	Сущ

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характе-ристика	Год ввода	Местоположе-ние	Зна-чение	Статус объек-та
31.2.45	"КТП ПЛ3-213 с ТМ 60 кВа	10/0,4 кВ	1970	ст.Пластуновская Отд.№5 СПК "Кр.звезда"	М	Сущ
31.2.46	КТП ПЛ5-237 с ТМ 250 кВа ст.	10/0,4 кВ	1980	Пластуновская ул. Пушкина	М	Сущ
31.2.47	КТПП ПЛ3-1104 с ТМ 250кВа	10/0,4 кВ	1990	ст.Пластуновская "Водозабор" замена 2х250	М	Сущ
31.2.48	КТПП ПЛ4-1129 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1986	ст.Пластуновская ул.Ленина	М	Сущ
31.2.49	КТП ПЛ4-177 с ТМ 250 кВа	10/0,4 кВ	1967	ст.Пластуновская ул.Ленина-Кубанская"	М	Сущ
31.2.50	КТПП ПЛ4-1129 с ТМ 160	10/0,4 кВ	1986	кВа ст.Пластуновская ул.Ленина-	М	Сущ
31.2.51	КТП ПЛ4-178 с ТМ 100 кВа	10/0,4 кВ	1976	ст.Пластуновская ул.Ленина-Кубанская	М	Сущ
31.2.52	КТПП ПЛ4-1035 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1986	ст.Пластуновская Хим.склад СПК "Кр.звезда"	М	Сущ
31.2.53	КТП ПЛ4-181 с ТМ 400 кВа	10/0,4 кВ	1960	ст.Пластуновская Кир.завод СПК "Кр.звезда" с увел 630кВА	М	Сущ
31.2.54	"КТП ПЛ4-1096 с ТМ 60кВа	10/0,4 кВ	1989	ст.Пластуновская ул.Красная" с 250 ква	М	Сущ
31.2.55	КТП 10 кВ; ПЛ4-203; ТМ 30 кВА	10/0,4 кВ	2012	ПТТК 42000"	М	Сущ
31.2.56	КТП ПЛ4-264 с ТМ 100кВа	10/0,4 кВ	1976	ст.Пластуновская ул.Красная-Кубанская" 160	М	Сущ
31.2.57	КТПП ПЛ4-1027 с ТМ 180 кВа	10/0,4 кВ	1986	ст.Пластуновская ул.Красная-Кубанская"	М	Сущ
31.2.58	КТП ПЛ4-1088 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1980	ст.Пластуновская ул.Крыловская	М	Сущ
31.2.59	КТП ПЛ4-179 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1969	ст.Пластуновская	М	Сущ

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характе-ристика	Год ввода	Местоположе-ние	Зна-чение	Статус объек-та
				ул.Пролетарска я-Октябрьская"		
31.2.60	КТП ПЛ4-180 с ТМ 250 кВа	10/0,4 кВ	1978	ст.Пластуновск ая ул.Кирова	М	Сущ
31.2.61	"МТП ПЛ4-183 с ТМ 250	10/0,4 кВ	1970	кВа ст.Пластуновск ая ул.Линейная	М	Сущ
31.2.62	КТПН (ВВт) 250кВА; ПЛ-4-1447	10/0,4 кВ	-	-	М	Сущ
31.2.63	КТП ПЛ4-182 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1978	ст.Пластуновск ая Стройцех СПК "Кр.звезда"	М	Сущ
31.2.64	"КТП ПЛ4-291 с ТМ 250 кВа	10/0,4 кВ	1986	ст.Пластуновск ая ул.Вокзальная"	М	Сущ
31.2.65	КТПН(ВВ)-400; ПЛ4-660;	10/0,4 кВ	2015	-	М	Сущ
31.2.66	КТП ПЛ4-186 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1976	ст.Пластуновск ая МТФ-3 СПК "Кр.звезда"	М	Сущ
31.2.67	ЗТП ПЛ4-185 с ТМ 250 кВа	10/0,4 кВ	1963	ст.Пластуновск ая СТФ-3 СПК "Кр.звезда"	М	Сущ
31.2.68	ЗТПП КЧ4-1085 с двумя 2х 400кВа	10/0,4 кВ	-	ст. Пластунов-ская МТФ-2 АО "Кр.Звезда"	М	Сущ
31.2.69	КТП КЧ4-250 с ТМ 40 кВа	10/0,4 кВ	-	ст. Пластунов-ская МТФ-2 СПК"	М	Сущ
31.2.70	"КТП КЧ4-188 с ТМ 60кВа	10/0,4 кВ	-	ст. Пластунов-ская АО "Кр.Звезда Зерноток"	М	Сущ
31.2.71	КТП КЧ4-189 с ТМ 100 кВа	10/0,4 кВ	-	ст. Пластунов-ская Мастер-ская святого храма"	М	Сущ
31.2.72	"КТП КЧ4-1116 с ТМ 100 кВА,	10/0,4 кВ	-	ст. Пластунов-ская, ООО "Пластунов-ское"	М	Сущ

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характе-ристика	Год ввода	Местоположе-ние	Зна-чение	Статус объек-та
31.2.73	КТП КЧ4-234 с ТМ 30 кВа	10/0,4 кВ	-	ст. Пластунов-ская Дом рыба-ка"	М	Сущ
31.2.76	КТП ПЛ4-1130 с ТМ 2х400 кВа	10/0,4 кВ	-		М	Сущ

Характеристики существующих электросетей сельского поселения приведены в таблице.

Таблица 27

Рабочее напряже-ние	**Марка прово-да/кабе ля**	**Протяженность сетей (в км.)**		**Собственник**
		существую щие	**требующие замены**	
ВЛ-10 кВ	А, АС 70-95	63,7	Согласно данным инвест проектов	ПАО «Россети Кубань»

Электрические нагрузки

Проектируемые и существующие электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись по типовым проектам, а также в соответствии с СП 31-110-2003г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Таблица 28

№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	существующий (с учетом убыли)	5164
	проектируемый	812
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и произ-водственный сектор:	
	существующий	1379
	проектируемый	528
3	Наружное освещение	350
4	Итого: а) Существующие	6543
	б) Проектируемые	1340
	Итого: а) + б)	7883
5	Всего с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	**5868,1**

Для электроснабжения жилых районов и объектов соцкульбыта предлагается:

- Реконструкция подстанций имеющий срок установки свыше 25 лет.

- Реконструкция подстанций с увеличением мощности трансформаторов, в связи с развитием прилегающих территорий и реконструкцией объектов соцкультбыта.

- Реконструкция сетей 10 кВ с учетом износа и согласно инвестиционным программам ПАО «Россети Кубань»

Согласно СИПР, предполагается реконструкция ПС « Пластуновская» с увеличением мощности трансформаторов 2х16,0 МВА.

Данные по реконструкции и проектируемым объектам:

Таблица 29

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Год ввода	Местоположение	Значение	Статус объекта
Объекты электроснабжения						
31.1.7	ПС 35 /10 кВ «Пластуновская»	35/10 кВ	1971	СП «Пластуновское»	Р	Реконструкция
31.2.1	КТП ПЛ7-228 с ТМ 100 кВа	10/0,4 кВ	1962	ст.Пластуновская Отд.№1 СПК"Кр.звезда"	М	Реконструкция
31.2.2	КТП ПЛ7-226 с ТМ 100кВа	10/0,4 кВ	1986	ст.Пластуновская МТФ-1 АО"	М	Реконструкция
31.2.3	КТП ПЛ7-225 с ТМ 100кВа	10/0,4 кВ	1963	ст.Пластуновская ПТФ АО "Кр.Звезда"	М	Реконструкция
31.2.4	КТП с ПЛ7-224 ТМ-160КВА	10/0,4 кВ	1962	ст.Пластуновская СТФ-1	М	Реконструкция
31.2.6	КТП ПЛ7-222 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1962	ст.Пластуновская ул.Суворова"	М	Реконструкция
31.2.8	КТП ПЛ11-1125 ТМ 100кВа	10/0,4 кВ	1976	ст.Пластуновская ул.Базарная	М	Реконструкция
31.2.11	КТП ПЛ7-223 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1990	ст.Пластуновская ул.Средняя-Рабочая	М	Реконструкция
31.2.13	КТП ПЛ7-1089 с ТМ 63 кВа	10/0,4 кВ	1971	ст.Пластуновская ул.Пионерская	М	Реконструкция
31.2.14	КТП ПЛ7-280 с ТМ 100	10/0,4 кВ	1967	ст.Пластуновская ул.Базарная-Черноморская"	М	Реконструкция
31.2.18	КТП ПЛ7-219 с ТМ 100 кВа	10/0,4 кВ	1966	ст.Пластуновская ул.Исполкомовская	М	Реконструкция
31.2.21	КТП ПЛ11-230 с ТМ 250кВа	10/0,4 кВ	1986	ст.Пластуновская МТФ АО "Кр.Звезда	М	Реконструкция
31.2.25	КТП ПЛ7-1021 с ТМ	10/0,4 кВ	1983	ст.Пластуновск	М	Рекон-

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Год ввода	Местоположение	Значение	Статус объекта
	160 кВа			ая ул.Сквозная		струкция
31.2.28	КТП ПЛ5-211 с ТМ 250 кВа	10/0,4 кВ	1973	ст.Пластуновская Зерноток СПК "Кр.звезда	М	Реконструкция
31.2.29	КТП ПЛ5-292 с ТМ 250 кВа	10/0,4 кВ	1986	ст.Пластуновская Дет.сад "Ромашка	М	Реконструкция
31.2.30	ЗТП ПЛ5-208 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1971	ст.Пластуновская ул.Мира"	М	Реконструкция
31.2.31	ЗТПП ПЛ5-206 с ТМ 160кВа	10/0,4 кВ	1958	ст.Пластуновская МТМ СПК "Кр.Звезда	М	Реконструкция
31.2.33	КТП ПЛ7-61 с ТМ 250 кВа	10/0,4 кВ	1960	ст.Пластуновская ул.Морозова	М	Реконструкция
31.2.34	КТП ПЛ7-218 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1966	ст.Пластуновская ул.Красная-Колхозная	М	Реконструкция
31.2.35	КТП ПЛ7-217 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1976	ст.Пластуновская ул.Пролетарская	М	Реконструкция
31.2.36	ПЛ7-1049, ТМ 400 кВА	10/0,4 кВ	1967	ст.Пластуновская, ул.Комсомольская"	М	Реконструкция
31.2.37	КТП ПЛ7-216 с ТМ 50 кВа	10/0,4 кВ	1968	ст.Пластуновская Отд.№4 СПК "Кр.Звезда	М	Реконструкция
31.2.40	КТП ПЛ5-212 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1970	ст.Пластуновская ул.Калинина-Чернышевского	М	Реконструкция
31.2.41	КТПП ПЛ5-187 с ТМ 250 кВа	10/0,4 кВ	1986	ст.Пластуновская ул.Ленина	М	Реконструкция
31.2.42	КТП ПЛ5-1019 с ТМ 160 кВа "	10/0,4 кВ	1979	ст.Пластуновская ул.Ленина-Ленинградская	М	Реконструкция
31.2.45	"КТП ПЛ3-213 с ТМ 60 кВа	10/0,4 кВ	1970	ст.Пластуновская Отд.№5 СПК "Кр.звезда"	М	Реконструкция
31.2.47	КТПП ПЛ3-1104 с ТМ 250кВа	10/0,4 кВ	1990	ст.Пластуновская "Водозабор" замена 2х250	М	Реконструкция
31.2.48	КТПП ПЛ4-1129 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1986	ст.Пластуновская ул.Ленина	М	Реконструкция

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Год ввода	Местоположение	Значение	Статус объекта
31.2.49	КТП ПЛ4-177 с ТМ 250 кВа	10/0,4 кВ	1967	ст.Пластуновская ул.Ленина-Кубанская"	М	Реконструкция
31.2.50	КТПП ПЛ4-1129 с ТМ 160	10/0,4 кВ	1986	кВа ст.Пластуновская ул.Ленина-	М	Реконструкция
31.2.51	КТП ПЛ4-178 с ТМ 100 кВа	10/0,4 кВ	1976	ст.Пластуновская ул.Ленина-Кубанская	М	Реконструкция
31.2.53	КТП ПЛ4-181 с ТМ 400 кВа	10/0,4 кВ	1960	ст.Пластуновская Кир.завод СПК "Кр.звезда" с увел до 630 кВА	М	Реконструкция
31.2.56	КТП ПЛ4-264 с ТМ 100кВа	10/0,4 кВ	1976	ст.Пластуновская ул.Красная-Кубанская" 160	М	Реконструкция
31.2.57	КТПП ПЛ4-1027 с ТМ 180 кВа	10/0,4 кВ	1986	ст.Пластуновская ул.Красная-Кубанская"	М	Реконструкция
31.2.58	КТП ПЛ4-1088 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1980	ст.Пластуновская ул.Крыловская	М	Реконструкция
31.2.59	КТП ПЛ4-179 с ТМ 160 кВа	10/0,4 кВ	1969	ст.Пластуновская ул.Пролетарская-Октябрьская"	М	Реконструкция
31.2.60	КТП ПЛ4-180 с ТМ 250 кВа	10/0,4 кВ	1978	ст.Пластуновская ул.Кирова	М	Реконструкция
31.2.61	"МТП ПЛ4-183 с ТМ 250	10/0,4 кВ	1970	кВа ст.Пластуновская ул.Линейная	М	Реконструкция
31.2.64	"КТП ПЛ4-291 с ТМ 250 кВа	10/0,4 кВ	1986	ст.Пластуновская ул.Вокзальная"	М	Реконструкция
31.2.74	ТП 1 10/0,4 кВ 1х250кВА	10/0,4 кВ	-	ст.Пластуновская, ул.Гоголя	М	Проект
31.2.75	ТП2 10/0,4 кВа 1х 400 кВА	10/0,4 кВ	-	ст.Пластуновская, ул. Свободы	М	Проект
31.2.78	ТП2 10/0,4 кВа 1х 250кВА	10/0,4 кВ	-	Восточнее ст.Пластуновская, в районе усадьбы Фа-	М	Проект

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Год ввода	Местоположение	Значение	Статус объекта
				милия		
31.2.81	ТП2 10/0,4 кВа 1х 250кВА	10/0,4 кВ	-	ст.Пластуновская, ул.Степная	М	Проект

Размещение проектируемых подстанций мощности трансформаторов и коридоры заходов ВЛ10кВ или КЛ 10 кВ к ним, уточняются на стадии рабочего проектирования.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица 30

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние на 2020г.	Расчетный срок
Пластуновское сельское поселение			
Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн.кВт/год	28,12	30,45
на коммунально-бытовые нужды	-«-		
Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч	2300	2300
Источники покрытия электрических нагрузок	мВА	8,0	32,0
Протяжённость сетей всего,	км		-
в том числе:- сети 10кВ (с реконстр.)	-//-	63,7	По проекту
ПС-35/10 кВ	шт.	1	1

2.2.7.2 Газоснабжение

Существующее положение

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходных данный, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения ст.Пластуновская Пластуновского сельского поселения Динского района является существующая АГРС ст.Пластуновской и АГРС ст.Динской с выходным давлением 0,6 МПа (6кгс/см2).

Подача природного газа потребителям Пластуновского сельского поселения осуществляется по существующим распределительным газопроводам высокого и низкого давлений. Новых потребители планируется снабжать газом по газопроводам высокого давлений, запроектированных и построенных в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Схема газоснабжения Пластуновского сельского поселения принята двухступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (АГРС) до газораспределительного пункта (ПРГ: ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Эксплуатацию магистральных газопроводов и газового оборудования на территории Динского района осуществляет ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Пластуновского сельского поселения Динского района осуществляет АО «Газпром газораспределение Краснодар» Филиал №1.

Существующие магистральные газопроводы Федерального значения

Таблица 31

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление проектное, МПа	Диаметр, мм
32.1.1	Магистральный газопровод «Кореновск-Динская»	10,90	5,4	400
32.1.2	Магистральный газопровод «Кореновск-Динская» стр.	12,0	5,4	400
32.1.3	Магистральный газопровод «Голубой поток» - «Россия-Турция»	6,80	5,4	1400
32.1.4	Магистральный газопровод «Гиагинская-Динская»	6,80	5,4	700
32.1.5	Магистральный газопровод «Афипская-Березанская» (не действующий)	8,50	5,4	325
32.1.6	Газопровод-отвод к ГРС ст. Пластуновской	0,20	5,4	100

Существующие газораспределительных станций (ГРС) Федерального значения

Таблица 32

№ на карте	Наименование ГРС	Год ввода в эксплуатацию	Подключение к магистральному газопроводу	Место расположения ГРС	Максимальная производительность, тыс.м3/час
32.1.а	ГРС ст.Пластуновской		Газопровод-отвод к ГРС ст. Пластуновской	ст. Пластуновская	60,0

Существующие ГРП (ШРП). Местного значения.

Таблица 33

№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
32.2.1	Сущ.	3700	ГРП №2	ст. Пластуновская,	Газификация	Охранная

				Пластуновского СП	нас.пункта	зона – 10 м
32.2.2	Сущ.	800	ШРП-1	ст. Пластуновская, Пластуновского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.3	Сущ.	750	ШРП-2	ст. Пластуновская, Пластуновского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.4	Сущ.	2300	ШРП-3	ст. Пластуновская, Пластуновского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.5	Сущ.	2200	ШРП-4	ст. Пластуновская, Пластуновского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.6	Сущ.	2200	ШРП-5	ст. Пластуновская, Пластуновского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.7	Сущ.	2200	ШРП-6	ст. Пластуновская, Пластуновского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.8	Сущ.	2200	ШРП-7	ст. Пластуновская, Пластуновского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.9	Сущ.	2200	ШРП-8	ст. Пластуновская, Пластуновского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.10	Сущ.	2350	ШРП-9	ст. Пластуновская, Пластуновского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.11	Сущ.	2350	ШРП-10	ст. Пластуновская, Пластуновского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.12	Сущ.	2350	ШРП-11	ст. Пластуновская, Пластуновского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м

Существующие распределительные газопроводы. Регионального значения.

Таблица 34

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.3.1	Газопровод Пластуновская - Динская	2,70	0,3<P<0,6	219
32.3.2	Р.1	1,90	0,3<P<0,6	219
32.3.3	Газопровод высокого давления к тепличному комплексу ЗАО Тандер	8,40	0,3<P<0,6	159

Существующие распределительные газопроводы местного значения.

Таблица 35

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.4.1	М.1	0,10	0,3<P<0,6	100
32.4.2	М.2	4,80	0,3<P<0,6	150
32.4.3	М.3	0,70	0,3<P<0,6	100
32.4.4	М.4	0,30	0,3<P<0,6	100
32.4.5	М.5	2,50	0,3<P<0,6	150
32.4.6	М.6	0,40	0,3<P<0,6	10
32.4.7	М.7	0,80	0,3<P<0,6	100

№ на карте	Название газо-провода	Протяженность газо-провода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.4.8	М.8	0,50	0,3<Р<0,6	100
32.4.9	М.9	0,10	0,3<Р<0,6	100
32.4.10	М.10	0,60	0,3<Р<0,6	150
32.4.11	М.11	0,60	0,3<Р<0,6	100
32.4.12	М.12	0,50	0,3<Р<0,6	50
32.4.13	М.13	0,10	0,3<Р<0,6	100
32.4.14	М.14	0,10	0,3<Р<0,6	100

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливаются следующие охранные зоны;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Проектные предложения.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей территории Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края. Природным газом намечается обеспечить существующих и новых потребителей.

В качестве исходных данных для расчетов приняты существующие и перспективные показатели по численности населения, предоставленные архитектурно-планировочной мастерской.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной Q(нр) = 8000 ккал/м3. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей в отдельности.

Нормы расхода газа

Таблица 36

Назначение расходуемого газа	**Расход тепла Q тыс.ккал. год**	**Расход газа год. м^3 при Q(нр)=ккал/м^3=8000**
1. Жилые дома		
а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд(при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	970	121,25
б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя	2400	300

Назначение расходуемого газа	Расход тепла Q тыс.ккал. год	Расход газа год. $м^3$ при Q(нр)=ккал/$м^3$=8000
(отсутствие центр. гор. водоснабжения)		
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	1430	178,75
г) на приготовление кормов для животных (на 1 животное)		
- коров	2000	250
- свиней	1000	125
- лошадей	400	50
д) подогрев воды для питья и санитарных целей (на 1 животное)	100	12,5
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		
3. Коммунально-бытовые предприятия и учреждения		
а) бани на помывку		
-мытье без ванн	9,5	1,19
-мытье в ваннах	12	1,5
б) фабрики - прачечные		
-стирка белья в немеханизированных прачечных	3000	375
-стирка белья в механизированных: прачечных	4500	562,5
4. Предприятия общественного питания (столовые, рестораны на 1 обед, завтрак, ужин)		
-на приготовление обедов	1	0,13
-на приготовление завтраков, ужинов	0,5	0,06
5. Учреждения здравоохранения (больницы, родильные дома)		
-на приготовление пищи	760	95
-на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья	2200	275

Расчетом предусматривается использование природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения, а именно: приготовление пищи и горячей воды в домашних условиях, а также отопление жилых домов усадебного и секционного типа от индивидуальных источников теплоснабжения с использованием бытовых отопительных аппаратов, работающих на природном газе.

Годовые и расчетные часовые расходы газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и других потребителей, подключенных к отопительным котельным см. Раздел «Теплоснабжение».

Расчетные нагрузки максимальных годовых и часовых расходов газа по потребителям с учетом развития газификации представлены далее в таблице.

Таблица годовых и часовых расходов газа по потребителям

Таблица 37

Наименование потребителей	Существующее положение		Расчетный срок	
	$м^3$/час	тыс. $м^3$/год	$м^3$/час	млн. $м^3$/год
ст. Пластуновская	-	-	12480,0	23,296

Итого по Пластуновскому СП	-	-	12480,0	23,296

Для подключений к АГРС ст.Динской и АГРС ст.Пластуновская дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода, а также при необходимости выполнить реконструкцию АГРС для увеличения её пропускной способности.

Для снижения давления газа с высокого Р=0,6 МПа до низкого Р<0,1 МПа и подачи его коммунально-бытовым потребителям в населенном пункте установить пункт редуцирования газа (ПРГ - ГРП, ШРП).

Схема газоснабжения представлена на чертеже «Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения. М 1:25000».

Схемой газоснабжения сельского поселения в составе генерального плана на расчетный срок с учетом произведенных расчетов годовых и часовых расходов газа предусматривается строительство и прокладка распределительных газопроводов (характеристику газопроводов см. таблицы ниже) и установка газорегуляторных пунктов (ГРП и ШРП) для обеспечения газом негазифицированных потребителей.

Планируемые распределительные газопроводы местного значения

Таблица 38

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.2.1	МП.1	0,80	0,3<Р<0,6	100
32.2.2	МП.2	0,30	0,3<Р<0,6	100
32.2.3	МП.3	0,10	0,3<Р<0,6	50
32.2.4	МП.4	0,20	0,3<Р<0,6	50
32.2.5	МП.5	0,40	0,3<Р<0,6	50
32.2.6	МП.6	0,20	0,3<Р<0,6	50

Планируемые ПРГ (ГРП, ШРП) местного значения

Таблица 39

№ на карте	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта
1	2	3	4	5
32.1.1	Планируемое	1000	ПРГ №1п	ст. Пластуновская, Пластуновского СП
32.1.2	Планируемое	500	ПРГ №2п	ст. Пластуновская, Пластуновского СП
32.1.3	Планируемое	20	ПРГ Котельной №3п	ст. Пластуновская, Пластуновского СП
32.1.4	Планируемое	60	ПРГ Котельной №4п	ст. Пластуновская, Пластуновского СП
32.1.5	Планируемое	20	ПРГ Котельной №2п	ст. Пластуновская, Пластуновского СП
32.1.6	Планируемое	120	ПРГ Котельной №1п	ст. Пластуновская, Пластуновского СП

Трассы распределительных газопроводов от источников газоснабжения (ГРС) к населенным пунктам проложены на картографическом материале в основном вдоль автомобильных дорог и по границам полей для минимизации ущерба сельскохозяйственным угодьям, на которых будет осуществляться строительство.

Генеральный план является основой для выполнения последующих стадий проектирования: проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геологических изысканий, а также расчетных нагрузок по потребителям природного газа с учетом количества населения, строящегося жилья, характеристики жилья, переселения из ветхих домов в строящееся жилье.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

2.2.7.3 Водоснабжение и водоотведение бытовых стоков

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и водоотведения Пластуновского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края на стадии генерального плана на основании справок и схем существующих сетей водопровода и канализации.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и водоотведения» приняты в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- методическими указаниями МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;
- методическими указаниями МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2.2.7.3.1 Водоснабжение

Характеристика структуры существующей системы водоснабжения

Пластуновское сельское поселение территориально расположено в центральной части Краснодарского края в 40 км на северо-восток от г. Краснодара.

Территория Пластуновского сельского поселения граничит:

на севере – с Кореновским районом;

на северо-востоке – с Усть-Лабинским районом;

на юге – с Динским сельским поселением;

на западе – с Красносельским сельским поселением.

Административный центр и единственный населенный пункт в составе поселения – станица Пластуновская.

Станица Пластуновская расположена на берегу Второй реки Кочеты в 36 км северо-

восточнее от г. Краснодара.

Основными транспортными магистралями являются автомобильные дороги федерального значения ДОН М4 "Краснодар – Ростов-на-Дону" проходящая по центральной части сельского поселения с севера на юг и межмуниципального значения «Пластуновская – Динская», пересекающая территорию поселения с севера на юг.

Численность населения

Таблица 40

	Наименование муниципального образования	Численность населения, чел.	
		Базовый период	Расчетный срок
	ст. Пластуновская	12238	13240

Рассматриваемая территория входит в пределы Прикубанской равнины и делится на район долин степных рек и ложбин стока, район пологих склонов, район водораздельных пространств.

На территории пойменной террасы р. Кочеты глубина распространения подземных вод от 0,0 м до 2,0 м; элово-делювиальные отложения представлены суглинками непросадочными и глинами.

В районе пологих склонов глубина распространения подземных вод от 2,0 м до 5,0 м; эолово-делювиальные отложения представлены суглинками и супесями просадочными с локальным распространением непросадочных грунтов.

На территории водораздельных пространств глубина распространения подземных вод от 2,0 м до 5,0 м и от 5,0 м до 10,0 м; эолово-делювиальные отложения представлены суглинками и супесями просадочными с локальным распространением непросадочных отложений, а также суглинками и супесями просадочными.

Главными водными артериями Пластуновского сельского поселения Динского района является реки: 3-ая Кочеты.

Река Кочеты с ее левыми и правыми притоками (реки 1-я Кочеты, 2-я Кочеты, 3-я Кочеты, Ставок) берет начало в Усть-Лабинском районе и впадает в реку Кирпили у станицы Медведовской.

На реке Кочеты и ее притоках расположены станицы Старомышастовская, Пластуновская, с. Красносельское, станица Динская и ряд мелких хуторов.

Централизованная система водоснабжения на территории Пластуновского СП организована в единственном населенном пункте – станице Пластуновской. Источником централизованного водоснабжения служат подземные воды из 3-х действующих артезианских скважин, залегающих на глубине от 110 м до 600 м.

Жители станицы, не обеспеченные централизованным водоснабжением, на нужды водоснабжения используют шахтные колодцы и индивидуальные скважины.

Артезианские скважины, резервуары чистой воды и водопроводные сети на территории станицы Пластуновской находятся в собственности Администрации Пластуновского сельского поселения и переданы по хозяйственному ведению МООО «Пластуновское ЖКХ». Эксплуатирующей организацией является Муниципальное общество с ограниченной ответственностью «Пластуновское ЖКХ».

Водозаборы МООО «Пластуновское ЖКХ» располагаются в границах Азово-Кубанского артезианского бассейна (АКАБ). Водозаборы в ст. Пластуновской состоят из пяти скважин № 6977 (дебит 30 м3/час), № 7393 (дебит 36 м3/час). № 6991 (дебит 30м3/час), № 6988 (дебит 30м3/час), № 7392 (дебит 40 м3/час), двух резервуаров по 750м3 каждый и насосной станции второго подъема.

Угловые географические координаты скважин -45017/53//С.Ш. и 39017/ 10 // В.Д. На скважинах установлены насосы ЭЦВ 10-65-110 (скв. № 6977), ЭЦВ 8-25-100 (скв. № 6991), ЭЦВ 8-25-100 (скв. № 6988), ЭЦВ 8-25-100 (скв. № 7392). Устья скважин оборудованы герметичными оголовками с манометрами. Вокруг устья скважин выполнены бетонные отмост-

ки. Все скважины оборудованы навесами.

Учет водоотбора осуществляется водомерами марки СТВХ-150. Регулярно ведется учет водоотбора с записями в журналах. Забор воды равномерный. Установленный лимит составляет – 3340 м3/сутки. Вода от скважин подается в резервуары чистой воды и оттуда через насосную станцию второго подъема в распределительную сеть. Насосная станция второго подъема оборудована двумя резервуарами по 750 м3 и насосами.

На момент разработки настоящей схемы артезианские скважины не оборудованы сооружениями водоподготовки. Очистка осуществляется в резервуарах чистой воды хлорированием.

Анализ существующих технических и технологических проблем в системе водоснабжения Пластуновского сельского поселения

В настоящее время в Пластуновском СП много технологических и технических проблем, возникающих при водоснабжении.

Основными проблемами в водоснабжении поселения являются:

- высокий технический износ водозаборных скважин, связанный с большой нагрузкой на систему водоснабжения. Вследствие интенсивного использования подземных вод, создается большая и глубокая районная депрессия их уровня и снижения дебита;
- высокий технический износ водопроводных сетей, требуется немедленная перекладка трубопроводов;
- трубопроводы не обеспечивают требуемых расходов и напоров в водопроводной сети замену необходимо произвести с увеличением диаметров трубопроводов, необходимо заново произвести гидравлический расчет;
- высокие потери воды на водопроводных сетях до 50%, в связи с тем, что большая часть сетей находится в аварийном изношенном состоянии;
- отсутствие на водозаборном узле сооружений, станций очистки и подготовки воды;
- отсутствие производственных мощностей на водозаборах (кусты артезианских скважин), дебит скважин невысок, для покрытия потребности в воде необходимо увеличение количества артезианских скважин;
- в летнее время существует серьезная нехватка воды у потребителей;
- в силу географических особенностей рассматриваемой территории, часть водопроводных сетей закольцевать не получается;
- высокие затраты электрической энергии на подъем и транспортировку воды в связи с большим процентом потерь воды на водопроводных сетях;
- необходимо приведение зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основные направления развития системы водоснабжения в Пластуновском сельском поселении предусматривают:

- реконструкцию водопроводной сети;
- расширение зоны действия централизованного водоснабжения поселения.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- повысить надежность систем водоснабжения;
- повысить экологическую безопасность в муниципальном образовании;
- повысить качество питьевой воды;
- снизить уровень потерь воды;
- сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;
- обеспечить доступность подключения к системе новых потребителей в условиях его роста.

Проектируемое водоснабжение

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой и пожаротушения Пластуновское СП, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана сельского поселения с учетом развития.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения.

Расчетное водопотребление воды принято по планируемому населению согласно степени благоустройства, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СП 31.13330.2012 с учетом существующего положения застройки.

Основными направлениями развития централизованных систем водоснабжения Пластуновского сельского поселения являются:

- повышение показателя обеспеченности населения централизованным ХВС;
- реконструкция изношенного оборудования;
- для улучшения эксплуатации системы водоснабжения необходима реконструкция магистрального водовода и поселковых водопроводных сетей, перекладка изношенных сетей;
- повышение качества питьевой воды.

При этом реализация поставленных задач в сфере водоснабжения должна основываться на следующих принципах:

- охрана здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения;
- повышение энергетической эффективности путем экономного потребления воды и снижение энергоемкости процесса транспортировки воды;
- снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;
- обеспечение доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- обеспечение развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- приоритетность обеспечения населения питьевой водой, горячей водой и услугами по водоотведению;
- создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;
- достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и их абонентов;
- установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимых для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения;
- обеспечение стабильных и недискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению и водоотведению;
- открытость деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органов Государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение абонентов водой питьевого качества в необходимом количестве;

- организация централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;

- внедрение безопасных технологий в процессе водоподготовки;

- прекращение сброса промывных вод сооружений без очистки, внедрение систем с оборотным водоснабжением в производстве;

- обеспечение водоснабжением максимального водопотребления в сутки объектов нового строительства и реконструируемых объектов, для которых производительности существующих сооружений недостаточно.

Проект направлен на достижение следующих показателей эффективности:

а) показатели качества воды (в отношении питьевой воды и горячей воды);

б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;

в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды).

Развитие систем водоснабжения на перспективу учитывает увеличение размера застраиваемой территории, улучшение качества жизни населения и предусматривает:

- замена всей водопроводной сети, замена запорной и регулирующей арматуры. Перед заменой необходимо произвести гидравлический расчет, что обеспечит требуемые расходы и напоры в водопроводной сети;
- увеличение количества источников централизованного водоснабжения (водозаборных скважин), однако острой проблемой является то, что в силу географического расположения рассматриваемой территории производственной мощности водозаборных сооружений недостаточно (больше нет по кустам);
- реконструкция существующих водозаборных сооружений с увеличением производственной мощности до требуемых показателей, поэтапная замена насосного оборудования;
- реконструкция здания насосной станции 2-го подъема с поэтапной заменой насосного оборудования;
- реконструкция резервуаров чистой воды;
- строительство новых сетей водоснабжения для обеспечения потребностей абонентов перспективной жилой застройки станицы Пластуновской;
- приведение зон санитарной охраны источников питьевого назначения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02;
- промывка и дезинфекция водопроводных сетей, накопительных резервуаров питьевой воды. Данное мероприятия необходимо проводить ежегодно;
- установка на насосах частотно-регулируемых приводов, внедрение измерительных приборов, приборов контроля на водопроводных сетях и приборов учета воды в домах;
- внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИП и А насосных станций, водозаборных и очистных сооружений.

Мероприятия и предложения по генеральному плану:

произвести реконструкцию и модернизацию существующего узла водозаборных сооружений до производительности 4500 м3/сут на территории существующего водозабора в станице Пластуновской.

Необходимо пробурить два куста водозаборных скважин (по 2 скважины в кусте) хозяйственно-питьевого назначения глубиной 280 метров – 500 метров, с дебитом 25 м3/час, оставив действующие существующие скважины – резервными. Узел водозаборных сооружений предлагается с доосностить полным набором сооружений, что обеспечит регулярную подачу воды потребителям и создаст противопожарный запас воды, обеспечив экономическую эффективность водозабора.

Кусты артскважин располагаются на расстоянии 300 м друг от друга на северной

окраине станицы.

Узел головных водопроводных сооружений предусмотреть в составе:

Артезианские скважины с насосной станцией I подъема;

Резервуары хозпитьевого противопожарного запаса воды – 2 шт.;

Насосная станция II подъема с электролизной – 1 шт.;

Фильтры-поглотители – 2 шт.;

Трансформаторная подстанция − 1 шт.;

Дизельная – 1 шт.;

Проходная с бытовками – 1 шт.;

Зоны строгого режима.

Для обеззараживания воды на площадке головных водопроводных сооружений предусматривается строительство электролизной установки. Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Из подающих водоводов Ø200 мм вода подается в резервуары, расположенные на территории площадки головных водопроводных сооружений, а из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть станицы.

Водопроводная сеть

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100−150−200 мм. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Общая протяженность водопроводных сетей Пластуновского СП на расчетный срок составляет 91,86км.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения ст. Пластуновской

Таблица 41

№ объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны
34.1	Водопроводные сети	67,63км*	10-20 м	Р	Ст-ца Пластуновская	Зона транспортной инфраструктуры
34.2	Водопроводные сети	24,30 км*	10-20 м	П	Ст-ца Пластуновская	Зона транспортной инфраструктуры
34.3.1	Водозабор МООО «Пластуновское ЖКХ» в сотаве: арт.скв.№ 6977 арт.скв.№ 7393 арт.скв.№ 6991 РЧВ	 30м3/ч (рек.) 36м3/ч (рек.) 30м3/ч (рек.) 2 шт. по 750м3 (рек.)	1 пояс ЗСО - 30 м	Р	ст-ца Пластуновская, ул. Октябрьская, д. 24	Зона инженерной инфраструктуры
34.3.2	Водозабор в составе: арт.скв.№ 6988 арт.скв.№ 7392 арт.скв.б/н арт.скв.б/н	 30м3/ч (рек.) 40м3/ч (рек.) 2х25м3/ч (нов.) 2х25м3/ч (нов.)	1 пояс ЗСО - 30 м	Р	ст-ца Пластуновская, ул. Октябрьская, д. 28	Зона инженерной инфраструктуры

Расчет водопотребления

Для расчета водопотребления населения использовалась прогнозная численность населения и средние нормативы водопотребления для городских населенных пунктов – 190 л/сут на человека (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» п.5.1, табл.1). На сегодняшний день среднесуточное водопотребление на человека в Пластуновском СП составляет 80–150 л/чел в сут.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о перспективном развитии мощностей предприятий, принимаем дополнительно в размере 15% от расхода воды на хозпитьевые нужды населения (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.1, табл.1, прим.2).

Неучтенные расходы от коммунально-бытовых секторов принимаем дополнительно 10% от расхода воды на хоз-питьевые нужды населения (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.1, табл.1, прим.2).

Расход воды на нужды полива территорий и приусадебных участков рассчитывалось из норматива 50 л/чел на теплую половину года (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.3, табл.3, прим.1).

Противопожарное водоснабжение.

Водопровод Пластуновского СП является объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным, т.к. должен обеспечивать расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Данные расчетов приводятся в таблице 41.

Расчет проектного водопотребления

Таблица 42

Населенные пункты Ахтанизовское сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водопотребление, $м^3$/сут.	Проектное водопотребление $м^3$/сут.	Проектное водопотребление на производственные нужды, $м^3$/сут.	Проектное водопотребление на полив, $м^3$/сут.	Неучтенные расходы, м3/сут.
ст. Пластуновская	12238	13240	1468,56*	2892,94	433,94	662,0	289,29

Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозпитьевого водоснабжения.

Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены первым поясом (зоной строгого режима).

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СП 31.13330.2012 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

2.2.7.3.2 Водоотведение (канализация)

Существующее положение

Централизованная система бытовой канализации на территории Пластуновского сельского поселения не организована. В сельском поселении существующий жилой фонд не обеспечен внутренними системами канализации. Поэтому преобладающее место в системе канализации отведено выгребным ямам и септикам.

Основные проблемы водоотведения Пластуновского сельского поселения:

1. Отсутствие единой системы канализации и как следствие хозяйствующего субъекта, который проводит работу по анализу, прогнозу объема и состояния данных стоков и их загрязнения, так же работы по обустройству и дальнейшей эксплуатации данных объектов.
2. Отсутствие полной очистки сточных вод, вследствие чего происходит загрязнение рельефа местности.
3. Отсутствие технической инвентаризации системы водоотведения в полном объеме которая ведет к увеличению затрат при производстве плановых ремонтных работ и при аварийных ситуациях.
4. Отсутствие наличия приборов учета для фактического определения объема сточных вод.
5. Отсутствие лаборатории для проведения анализа.

Проектируемая канализация

В данном разделе разработана централизованная схема канализации Пластуновского сельского поселения с учетом решений генерального плана населенного пункта.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 с учетом существующей застрой-

ки.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблице 43.

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой.

Прием и отведение производственно-бытовых сточных вод намечается сетью самотечных и напорных коллекторов (с подкачкой насосными станциями).

С учетом вертикальной планировки территорий проектом канализации в Пластуновском сельском поселении запроектированы канализационные насосные станции для уменьшения глубины заложения канализационных.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения в канализационную насосную станцию ГКНС№8 Северного микрорайона ст. Динской и далее на очистные сооружения канализации ст. Динской, подлежащие по генеральному плану реконструкции.

По проекту генерального плана предлагаются основные стратегические мероприятия:

- прокладка новых самотечных и напорных канализационных сетей;
- строительство КНС.

В целях реализации схемы водоотведения Пластуновского сельского поселения, необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме необходимого резерва мощностей инженерно-технического обеспечения для развития объектов коммунального строительства и подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки и обеспечение надежности систем жизнеобеспечения.

Население Пластуновского СП пользуются надворными уборными и водонепроницаемыми выгребами и септиками.

В связи с тем, что централизованная канализация отсутствует, а выгребные ямы зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка, существует риск загрязнения грунтовых вод, что в свою очередь возможно приведёт к заболеваниям среди местных жителей.

Отсутствие канализационной сети в сельском поселении, создает определенные трудности населению, ухудшая их бытовые условия.

Основные цели развития системы водоотведения:

- обеспечение надежного и доступного предоставления услуг водоотведения, удовлетворяющего потребности Пластуновского СП с учетом перспектив развития;
- создание эффективной, устойчивой и надежной системы водоотведения населенных пунктов Пластуновского СП;
- улучшение экологической и санитарной обстановки территории Пластуновского СП.

Основные задачи программы комплексного развития системы водоотведения:

- строительство канализационных сетей для подключения всех потребителей населенных пунктов Пластуновского СП в соответствии с Генеральным планом.
- строительство канализационных насосных станций для уменьшения глубины заложения канализационных сетей.
- создание системы управления балансом и режимом приема и распределения сточных вод для повышения энергоэффективности и эффективного контроля за очисткой.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей Пластуновского сельского поселения составляет 86,1км.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения приведены в таблице 42.

Расчет водоотведения бытовых стоков

В соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», при проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета воды на полив.

Условно принимаем, что вся жилая застройка, включая индивидуальную застройку, будет полностью благоустроена.

Данные расчетов водоотведения хозяйственно-бытовых стоков приводятся в таблице 43.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения ст. Пластуновской

Таблица 43

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Канализация бытовая безнапорная	79,85 км*	10 м	П	Пластуновское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.1
2	Канализация бытовая напорная	6,25 км*	10-20 м	П	Пластуновское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.2
3	Канализацион. насосная станция	Производительность 500м^3/сут*	20 м	П	Пластуновское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	35.3
4	Канализацион. насосная станция	Производительность 1000м^3/сут*	20 м	П	Пластуновское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.4
5	Канализацион. насосная станция	Производительность 1500м^3/сут*	20 м	П	Пластуновское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.5
6	Канализацион. насосная станция	Производительность 800м^3/сут*	20 м	П	Пластуновское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.6
7	Канализацион. насосная станция	Производительность 200м^3/сут*	20 м	П	Пластуновское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.7
8	Канализацион. насосная станция	Производительность 1000м^3/сут*	20 м	П	Пластуновское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.8
9	Канализацион. насосная станция	Производительность 200м^3/сут*	20 м	П	Пластуновское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.9
10	Канализацион. насосная станция	Производительность 3500м^3/сут*	20 м	П	Пластуновское СП	Зона транспортной инфраструктуры	35.10
11	Канализацион. насосная станция	Производительность 4000м^3/сут*	20 м	П	Пластуновское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	35.11

Расчет проектного водоотведения

Таблица 44

Населенные пункты Пластуновское сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водоотведение, $м^3$/сут.	Проектное водоотведение $м^3$/сут.	Проектное водоотведение на производственные нужды, $м^3$/сут.
ст. Пластуновская	12238	13240	1468,56*	2892,94	433,94

Санитарно-защитные зоны сооружений канализации

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 150м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м3/сут принимаются 15 м.

Охрана окружающей среды

Система водоотведения населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой. На стадии полной очистки показатели очистки должны быть доведены до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение».

Корпуса канализационных насосных станций изготавливаются из материалов, не поддающихся коррозии и гниению, – армированного стеклопластика, пластика (ПНД), нержавеющей стали, из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией – благодаря чему отсутствует необходимость проведения мероприятий по антикоррозийной обработке, а срок службы станций составляет 20-50 лет, что предотвращает попадания стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполнены из сборных железо/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

2.2.7.4 Теплоснабжение

Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для генерального плана Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края выполнен на основании задания на проектирование, справок о теплоснабжении Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края и др. исходных данных, предоставленных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения», СНиП II-35-76 «Котельные установки» и СНКК 23-302-2000 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Существующее положение

На территории Пластуновского сельского поселения расположен один населенный пункт: станица Пластуновская.

Теплоснабжение станица в настоящее время осуществляется от двух котельных МООО «ПЛАСТУНОВСКОЕ ЖКХ».

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Характеристики существующих котельных

Таблица 45

№ОКС	Источник тепло-снабжения	Вид топлива	Адрес	существующая нагрузка на отопление Гкал/час	существующая нагрузка на ГВС Гкал/час	Итого: Гкал/час	Значение
33.1.1	Котельная №13	газ	ст. Пластуновская ул.Пролетарская 70б	1,7		1,7	**М**
33.1.2	Котельная №14	газ	ст. Пластуновская Ул. Мира 26в	1,7		1,7	**М**
ИТОГО				**3,4**		**3,4**	

Расчетный срок строительства

Теплоснабжение объектов станицы Пластуновской в границах проектируемого генерального плана предусматривается от двух существующих и пяти новых районных котельных, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Согласно проекту котельные будут обслуживать административные и общественные здания и сооружения, объекты коммунального хозяйства, культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы, а также все существующие котельные переводятся с твердого топлива на газ. Для проектируемых котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°С, для горячего водоснабжения - 65°С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

Отопление – 24 часа в сутки.

Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 19□С.
2. Средняя температура отопительного периода – 1,2°С.
3. Продолжительность отопительного периода – 156 дней

Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства

Таблица 46

№ОКС	Источник тепло-снабжения	Вид топлива	Адрес	на отопление Гкал/час	на ГВС Гкал/час	Итого: Гкал/час	Значение
33.1.1	Котельная	газ	ст. Пластуновская	1,7		1,7	**М**

	№13		ул. Пролетарская 70б				
33.1.2	Котельная №14	газ	ст. Пластуновская Ул. Мира 26в	1,7		1,7	**М**
Проектируемые котельные							
33.2.1	№1 П	газ	ст. Пластуновская	0,55168	0,0935	0,64518	**М**
33.2.2	№2П	газ	ст. Пластуновская	0,08772	0,09288	0,09701	**М**
33.2.3	№3П	газ	ст. Пластуновская	0,0940565	0,006	0,10006	**М**
33.2.4	№4П	газ	ст. Пластуновская	0,207534	0,09	0,29753	**М**
ИТОГО				**4,34099**	**1,98778**	**4,53978**	

Для установки в реконструируемой котельной рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

Отопление и вентиляция

В соответствии с действующими нормативными документами расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источником тепла является реконструируемая котельная.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от котельной.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные, электросварные по ГОСТ 10704-91*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение» на расчетный срок строительства

Таблица 47

№ № п/п	**Показатели**	**Единица измерения**	**Современное состояние 2010г**	**Расчетный срок 2030г.**
станица Пластуновская				

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2010г	Расчетный срок 2030г.
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,00895	0,01589
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,00692	0,009239
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	3,4	4,53978
	- районные котельные	Гкал/ч	3,4	4,53978
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
Пластуновское сельское поселение				
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,00692	0,009239
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	3,4	4,53978
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	3,4	4,53978
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	0,00692	0,009239

Расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до зданий, сооружений и инженерных сетей

Таблица 48

Сооружения и инженерные сети	Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м
Подземная прокладка тепловых сетей	
До водопровода, водостока, газопровода, канализации	0,2
До бронированных кабелей связи	0,5
До силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ	0,5 (0,25 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До маслонаполненных кабелей напряжением свыше 110 кВ	1,0 (0,5 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах	0,15
До подошвы рельсов железных дорог промышленных предприятий	1
То же, железных дорог общей сети	2
" трамвайных путей	1
До верха дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования I, II и III категорий	1
До дна кювета или других водоотводящих сооружений или до основания насыпи железнодорожного земляного полотна	0,5

(при расположении тепловых сетей под этими сооружениями)	
До сооружений метрополитена (при расположении тепловых сетей над этими сооружениями)	1
Надземная прокладка тепловых сетей	
До головки рельсов железных дорог	Габариты "С", "Сп", "Су" по ГОСТ 9238 и ГОСТ 9720
До верха проезжей части автомобильной дороги	5
До верха пешеходных дорог	2,2
До частей контактной сети трамвая	0,3
То же, троллейбуса	0,2
До воздушных линий электропередачи при наибольшей стреле провеса проводов при напряжении, кВ:	
До 1	1
Свыше 1 до 20	3
35-110	4
150	4,5
220	5
330	6
500	6,5

Примечания1 Заглубление тепловых сетей от поверхности земли или дорожного покрытия (кроме автомобильных дорог I, II и III категорий) следует принимать не менее:а) до верха перекрытий каналов и тоннелей - 0,5 м;б) до верха перекрытий камер - 0,3 м;в) до верха оболочки бесканальной прокладки 0,7 м. В непроезжей части допускаются выступающие над поверхностью земли перекрытия камер и вентиляционных шахт для тоннелей и каналов на высоту не менее 0,4 м;г) на вводе тепловых сетей в здание допускается принимать заглубления от поверхности земли до верха перекрытия каналов или тоннелей - 0,3 м и до верха оболочки бесканальной прокладки - 0,5 м;д) при высоком уровне грунтовых вод допускается предусматривать уменьшение величины заглубления каналов и тоннелей и расположение перекрытий выше поверхности земли на высоту не менее 0,4 м, если при этом не нарушаются условия передвижения транспорта.2 При надземной прокладке тепловых сетей на низких опорах расстояние в свету от поверхности земли до низа тепловой изоляции трубопроводов должно быть, м, не менее:при ширине группы труб до 1,5 м - 0,35;при ширине группы труб более 1,5 м - 0,5.3 При подземной прокладке тепловые сети при пересечении с силовыми, контрольными кабелями и кабелями связи могут располагаться над или под ними.4 При бесканальной прокладке расстояние в свету от водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения до расположенных ниже или выше тепловых сетей канализационных труб принимается не менее 0,4 м.5 Температура грунта в местах пересечения тепловых сетей с электрокабелями на глубине заложения силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ не должна повышаться более чем на 10°С по отношению к высшей среднемесячной летней температуре грунта и на 15°С - к низшей среднемесячной зимней температуре грунта на расстоянии до 2 м от крайних кабелей, а температура грунта на глубине заложения маслонаполненного кабеля не должна повышаться более чем на 5°С по отношению к среднемесячной температуре в любое время года на расстоянии до 3 м от крайних кабелей.6 Заглубление тепловых сетей в местах подземного пересечения железных дорог общей сети в пучинистых грунтах определяется расчетом из условий, при которых исключается влияние тепловыделений на равномерность морозного пучения грунта. При невозможности обеспечить заданный температурный режим за счет заглубления тепловых сетей предусматривается вентиляция тоннелей (каналов, футляров),

замена пучинистого грунта на участке пересечения или надземная прокладка тепловых сетей.7 Расстояния до блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах следует уточнять по специальным нормам.8 В местах подземных пересечений тепловых сетей с кабелями связи, блоками телефонной канализации, силовыми и контрольными кабелями напряжением до 35 кВ допускается при соответствующем обосновании уменьшение расстояния по вертикали в свету при устройстве усиленной теплоизоляции и соблюдении требований пунктов 5, 6, 7 настоящих примечаний.

В соответствии пунктам 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее - СанПиН), для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений, с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной), а также акустических расчетов. СЗЗ при расчетных значениях ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха в пределах ПДК в приземном слое и на различных высотах прилегающей жилой застройки не должна быть менее 50 м, если по акустическому расчету не требуется корректировки в сторону ее увеличения.

2.2.7.5 Проводные средства связи

Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Пластуновского сельского поселения Динского района Краснодарского края на расчетный срок (2031г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации Пластуновского сельского поселения, выданной Динским ЛТУ по состоянию на 1.08.08 г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Пластуновского сельского поселения на расчетный срок (2031 г.).

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Пластуновского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Динской линейно-технический участок (ЛТУ) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризоновая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Динской ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Динское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финан-

совые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Краткая характеристика объекта

В состав Пластуновского сельского поселения в настоящее время входит один населенный пункт с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой - станица Пластуновская.

Населенный пункт имеет численность населения 9796 человек, на расчётный срок (2031 год) – 10950 человек, в том числе на первую очередь строительства (2021 год) – 10360 человек.

Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от АТС типа АЛС-4096С, расположенной в ст. Пластуновская по ул. Красная, 185. Монтированная емкость АТС - 1936 номеров, задействовано 1877 номеров.

Из ст. Пластуновская в направлении ст. Динская имеется соединительная линия (4Е1).

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Пластуновского сельского поселения в 2031г., основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

промышленность, транспорт, строительство 210 тлф.
торговля, соцкультбыт 270 тлф.
наука и просвещение 710 тлф.
здравоохранение 580 тлф.
управление 1000 тлф.

Работающее (самодеятельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

промышленность, транспорт, строительство 76%;
торговля, соцкультбыт 12%;
наука и просвещение 6%;
здравоохранение 4%;
управление 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

210□0.76+270□0.12+710□0.06+580□0.04+1000□0.02=279 тлф.

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:

279□0.3=84 тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

для сектора хозяйственной деятельности 84 тлф.;
для жилого сектора в 2021 году 375 тлф.;
для жилого сектора в 2031 году 370 тлф.

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2021 году (на I очередь строительства) понадобится 459 телефонов на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в Пластуновском сельском поселении при численности населения 10360 человек должно составить:

10360 0,459=4750 номеров,

что потребует увеличения емкости АТС до 4790 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Пластуновского сельского поселения 10950 человек должно составить:

10950□0,454=4974 номера,

что потребует увеличения емкости АТС до 5000 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Пластуновского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2031 год, находятся в зоне распределительных и магистральных сетей уже действующей АТС, поэтому проектом генерального плана не предполагается строительство новых АТС.

Для развития средств связи на I очередь строительства предусматривается:

- демонтаж существующей АЛС-4096С в ст. Пластуновская и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 4790 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройках с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- переключение существующих и подключение новых абонентов на реконструируемую АТС.

Для развития средств связи на расчетный срок предусматривается:

- расширение номерной емкости АТС SI-2000 в ст. Пластуновская до 5000 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройках с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- подключение новых абонентов к АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GEPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов Пластуновского сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Радиофикация

В настоящее время в Пластуновском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

Почтовая связь

В Пластуновском сельском поселении в настоящее время имеется одно отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

В отделении связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

Сотовая связь

Сотовая связь на территории Пластуновского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ОАО «Теле 2»;
- Кавказский филиал ОАО Мегафон;
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

Основные технико-экономические показатели по разделу
«Проводные средства связи»

Таблица 49

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2020г.	На расчётный срок 2030г.	1 очередь строительства
ст. Пластуновская					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	42	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	4515	4974	4750
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	3692	4054	3880
Пластуновское сельское поселение, всего:					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2020г.	На расчётный срок 2030г.	1 очередь строительства
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	42	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	4515	4974	4750
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	3692	4054	3880

Перечень существующих объектов Федерального, Регионального и местного значения в области связи

Таблица 50

№ ОКС	Наименование	Адрес	Значение
1	2	3	4
ПОЧТОВАЯ СВЯЗЬ			
36.1.1	отделение почтовой связи 353206	Улица Красная, дом 176, станица Пластуновская, Динской Район, Краснодарский Край	Ф
Волоконно-оптические линии связи			
36.2.1	кабельная линия связи 4Е1	Краснодарский Край Динской район, стц. Пластуновская	Ф
36.2.2	КЛС УС Кореновский кабельный ящик 291	Краснодарский Край Динской район, стц. Пластуновская	Ф
36.2.3	кабель связи ВОЛС по трассе «г.Тихорецк–г.Краснодар»	Краснодарский Край Динской район, стц. Пластуновская	Ф
36.2.4	Волокнно-оптическая линия связи «МегаФон»	Краснодарский Край Динской район, стц. Пластуновская	Ф
ПРОВОДНАЯ СВЯЗЬ			
36.3.1	АТС типа АЛС-4096С реконструкция АТС SI-2000	ст. Пластуновская по ул. Красная, 185	Р
Сотовая связь			
36.3.2	Вышка сотовой связи	Краснодарский Край Динской район, стц. Пластуновская	Ф
Проектируемые объекты			
36.2.5	отвод от магистральной ВОЛС "Краснодар-Ростов" ОАО "Вымпелком"	Краснодарский Край Динской район, стц. Пластуновская	Ф

3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел включает основные инженерные и технические решения по зонированию в мирное и военное время с точки зрения повышения устойчивости ее функционирования, защиты и жизнеобеспечения населения в военное время и в случае ЧС техногенного и природного характера.

В соответствии с исходными данными ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, проектируемая территория не отнесена к группе по ГО.

Объекты и сооружения на проектируемой территории при воздействии обычных средств поражения получат возможные разрушения (от слабых до полного разрушения).

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, проектируемый объект находится:

в зоне возможного химического заражения в результате аварий на рядом расположенных транспорных коммуникациях;

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения от РОО;
- вне зон возможного катастрофического затопления от ГОО;
- в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время на рядом расположенных ПОО - по Перечню ПОО Краснодарского края (Решение КЧС Краснодарского края №838 от 28.02.2020 г.), на транспорте;
- в зоне светомаскировки.

Система оповещения ГО выполняется в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», введенному в действие совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376.

Оповещение населения по сигналам ГО на территории Пластуновского сельского поселения предусматривается посредством сирен и громкоговорителей.

Системы оповещения людей об опасностях, возникающих при применении современных средств поражения, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, следует предусматривать в постоянной готовности, с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала объектов, находящегося вне зданий. Сирены предусматриваются с дистанционным включением и подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Краснодарского края.

Для укрытия населения Пластуновского СП предусматриваются заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства. Необходимо осуществлять наращивание фонда укрытий за счет планирования в мирное время и строительства в период мобилизации и военное время быстровозводимых укрытий, приспособлений для укрытий подвальных, цокольных и первых этажей существующих зданий и сооружений различного назначения.

На территории Пластуновского сельского поселения возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на Пластуновское сельское поселение

К опасным геологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории относятся землетрясения, просадка грунтов.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»:

Таблица 51

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел

	Физический	Электромагнитное поле
Просадка в лесовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности; Деформация грунтов

Инженерно-геологические условия территории, в соответствии со СНиП 22-01-95 характеризуются сложными условиями.

Опасность геологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Пластуновского сельского поселения, в соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016, оценивается следующим образом:

- землетрясения – весьма опасная категория;
- просадочность лессовых пород – умеренно опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные геологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- землетрясения – 5 баллов и более;

- просадка лессовых пород – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности единовременно на площади - 100 га и более.

К опасным гидрологическим явлениям и процессам на рассматриваемой территории, относятся подтопление, потенциальное подтопление, затопление во время паводков, заболачивание, боковая эрозия.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Таблица 52

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций
Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла.
Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Аэродинамический	Ударная волна.
	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар.

Опасность гидрологических явлений по категориям опасности в районе Пластуновского сельского поселения, в соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016, оценивается следующим образом:

- эрозия плоскостная и овражная –опасная категория;
- подтопления территории (+ потенциальное подтопление) –опасная категория;
- затопление во время паводков – опасная категория;

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные гидрологические явления

и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- эрозия – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности единовременно на площади - 100 га и более;

- высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок) – решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.

В районе проектируемого объекта возможны следующие опасные метеорологические явления и процессы: сильные ветры, ливневые дожди с грозами и градом, вызывающие локальные затопления, снегопады, налипание снега, обледенения, туманы.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Таблица 53

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)

Категорированию по условиям таблицы 5.1 СП 115.13330.2016 подлежат:

- ураганы – опасная категория.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., к возможным источникам ЧС на территории Пластуновского сельского поселения относятся также:

- очень сильный дождь (при количестве осадков 50 мм и более за 12 ч);

- очень сильный снег (при количестве осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч);

- крупный град (при диаметре градин 20 мм и более);

- сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);

- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);

- сильный туман (видимость 50 м и менее);

- сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

Опасность для Пластуновского сельского поселения представляет возникновение

очагов лесных пожаров.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений:

Таблица 54

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Пожар ландшафтный, лесной	Теплофизический	Пламя
		Нагрев тепловым потоком
		Тепловой удар
		Помутнение воздуха
		Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Оценка последствий лесных пожаров (ЛП) проведена согласно «Методике оценки последствий лесных пожаров» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, 1994 г.

Класс горимости лесных насаждений Пластуновского сельского поселения – II.

Максимальные линейные скорости распространения низовых ЛП составят: фронта - до 30 м/ч; флангов - до 18 м/ч; тыла ЛП Vm - до 13 м/ч.

Максимальные линейные скорости распространения верховых ЛП: фронта устойчивого ЛП – 120 м/ч; фронта беглого ЛП - 4500 м/ч; флангов – 18 м/ч; тыла –

13 м/ч.

Максимальное приращение площади пожара составит: при низовых ЛП –

до 17 га/сут.; при верховых ЛП – до 200 га/сут.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника ЧС идентифицируется природный пожар, в результате которого:

- погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек;
- прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более;
- крупный неконтролируемый лесной пожар на площади: 25 га и более.

Перечень источников ЧС техногенного характера на территории и вблизи Пластуновского сельского поселения

В соответствии с Решением КЧС №838 от 28.02.2020 г., рядом расположенные объекты РОО, ХОО, ГОО, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, отсутствуют.

Возможными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории являются

- аварии на взрывопожароопасных объектах,
- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов;
- - террористические акты.

Аварии на взрывопожароопасных объектах.

На территории Пластуновского сельского поселения расположены 5 АЗС и 1 АГЗС

Анализ опасностей, связанных с авариями на автозаправочных станциях показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на автозаправочную станцию.

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.

Наихудшим сценарием развития аварии на указанном объекте, где обращаются

нефтепродукты, является разгерметизация резервуара хранения, разлитие вещества, появление источника огня и последующее взрыв ТВС/возгорание пролива, и последующее воздействие на сооружения и людей.

Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика.

Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливораздаточной колонки (ТРК).

Для сценария развития аварий на подземных резервуарах существующих АЗС, АГЗС оценки показывают (НЖ «Проблемы анализа риска», том 4 2007 №2, с. 122), что взрывоопасная зона паров ТВС при срабатывании дыхательного клапана представляет собой цилиндр диаметром 3,0 м и высотой 2,5 м, расположенный над его выходным отверстием. Вероятность такого события равна 3,6*10-6 год-1, поэтому данные сценарии не рассматривается в качестве источника ЧС.

Аварийные ситуации на АЗС, АГЗС рассмотрены со стороны транспортных аварий при сливе топлива с автоцистерны, 16 куб.м., см. п. Опасные происшествия на транспорте (автомобильный транспорт).

Согласно таблицы 4-3, 4-4 Руководства по безопасности утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору №144 от 11.04.2016 г., величина частоты разгерметизации для резервуаров, если весь объем выбрасывается мгновенно составляет:

- резервуаров-сосудов под давлением - 1*10-6 -год.
- резервуаров при давлении, близком к атмосферному - 1*10-5-1*10-6 -год.
- заглубленных подземных резервуаров - 1*10-8 -год.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В.1, на проектируемой территории по опасности ЧС в результате аварий на ПВОО (АЗС, АГЗС при сливе топлива с а/ц) выделены зоны жесткого контроля и приемлемого риска.

На территории Пластуновского СП действующая и проектируемая газотранспортная система включает газораспределительные станции (ГРС), газопроводы, ГРП (ШРП) и котельные. Обращающееся опасное вещество – природный газ.

На сетях газоснабжения Пластуновского сельского поселения максимальными по последствиям являются:

- Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на отходящих трубопроводах по поселению, АГРС.

Взрывы газа внутри помещений ГРС могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал ГРС составляет не более 2-х человек в рабочую смену).

В качестве сценариев аварий, способных оказать негативное воздействие на объекты вне ограждений территории ГРС, рассмотрены только аварийные разрывы подводящих трубопроводов и емкостного оборудования, размещенных на открытых площадках.

Ожидаемые характеристики пожаров и масштабы термического поражения при разрывах технологического оборудования, а также надземных и подземных трубопроводов

Таблица 55

Технологические элементы (сосуды, трубопроводы)	Длина «струевого пламени», м	«Пожар в котловане»	
		Радиус зоны 100% поражения, м	Радиус зоны 1% поражения, м
Высокого давления	85	15	18

Низкого давления	66	13	15

- Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.

Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров. Число погибших не превышает 1 чел. (случайный пешеход или рабочий эксплуатационно-ремонтной бригады).

- Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной, зона поражения ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.).

Взрывы газа внутри помещения котельной могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал котельной составляет не более 2-х человек в рабочую смену). Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., аварии на сетях газоснабжения техногенных ЧС идентифицируются пожары и взрывы на сетях газоснабжения, в результате которых погибло 2 и более чел, число госпитализированных – 4 и более чел., а также пожары и взрывы, прямой материальный ущерб от которых составляет 1500 МРОТ и более.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ, на территории Пластуновского сельского поселения относятся:

Пожары в зданиях.

Согласно данным официальной статистики («Пожары и пожарная безопасность»: Статистический сборник/ Под общ. Ред. Е.А. Серебренникова, А.В. Матюшина – М.: ВНИИПО), количество пожаров в жилых зданиях ежегодно составляет 72-73% (0,72-0,73) об общего числа пожаров в зданиях. Пожары возникают практически во всех помещениях жилых зданий. Но наиболее часто это происходит в жилых комнатах (46%), кухнях (10%), коридорах (5%) и вспомогательных помещениях – подвалах (6%), чердаках (6%), лестничных клетках (8 %), верандах и террасах (6%), балконах и лоджиях (3%), а также в мусоропроводах (5%) и других (5%).

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируется пожар, в результате которого погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек, а также пожар, прямой материальный ущерб от которого составляет 1500 МРОТ и более.

Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

Число пострадавших будет зависеть от наличия людей в названных помещениях, поведения рабочих и служащих, а также других факторов.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источников техногенных ЧС идентифицируются аварии на системах жизнеобеспечения, сопровождающиеся числом погибших 2 и

более чел., числом госпитализированных 4 и более чел., прямым материальным ущербом гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ.

К опасным происшествиям на транспорте на территории Пластуновского сельского поселения относятся аварии на авто и ж/д транспорте, перевозящем опасные грузы, а также аварии на магистральных газопроводах.

По дороге федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск» осуществляется транспортировка опасных веществ: АХОВ, СУГ, ЛВЖ, а по автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения осуществляется транспортировка ЛВЖ.

Территорию Пластуновского сельского поселения пересекает железнодорожная магистраль СКЖД Краснодар – Тихорецк общегосударственного значения (участок Северо-Кавказской железной дороги «Краснодар — Динская — Кореновск — Тихорецкая — Песчанокопская — Сальск»), по которой осуществляются пассажирские и грузовые перевозки из различных регионов страны и осуществляется транспортировка опасных веществ: АХОВ, СУГ и ЛВЖ.

На территории Пластуновского сельского поселения расположены объекты трубопроводного транспорта, являющиеся потенциально опасными объектами, зарегистрированными в Перечне ПОО Краснодарского края (на основании Решения КЧС №838 от 28.02.2020 г.):

Эксплуатацию магистральных газопроводов и газового оборудования на территории Пластуновского района осуществляет ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

Таблица 56

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление проектное, МПа	Диаметр, мм
32.1.1	Магистральный газопровод «Кореновск-Динская»	10,90	5,4	400
32.1.2	Магистральный газопровод «Кореновск-Динская» стр.	12,0	5,4	400
32.1.3	Магистральный газопровод «Голубой поток» - «Россия-Турция»	6,80	5,4	1400
32.1.4	Магистральный газопровод «Гиагинская-Динская»	6,80	5,4	700
32.1.5	Магистральный газопровод «Афипская-Березанская» (не действующий)	8,50	5,4	325
32.1.6	Газопровод-отвод к ГРС ст. Пластуновской	0,20	5,4	100
	МН Каспийский трубопроводный			820

Аварии на автотранспорте.

Результаты расчетов при максимальных по последствиям авариях на авто- и ж/д транспорте с участием АХОВ

Таблица 57

Расчетные показатели	Ед. изм.	Наименование сценария, АХОВ			
		Авто (хлор)	Авто (аммиак)	Ж/д (аммиак)	Ж/д (хлор)
Эквивалентные количества веществ по первичному облаку	т	0,058	9E-05	0,162	4,057
Глубина зон возможного заражения АХОВ по первичному облаку	км	0,512	0,002	0,812	4,704
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку	т	0,212	0,011	0,649	14,81
Глубина возможного заражения АХОВ по вторичному облаку	км	0,917	0,228	1,721	9,874
Полная глубина зон возможного заражения	км	1,173	0,229	2,127	12,23
Площадь зон возможного заражения	км2	0,54	0,02	1,78	58,7
Площадь зон фактического заражения	км2	0,18	0,01	0,6	19,9

По результатам расчетов в зону химического заражения от авто- (аммиак, хлор) и ж/д транспорте (аммиак) рассматриваемая территория попадает частично, при перевозке на ж/д транспорта (хлор) вся территория Пластуновского сельского поселения попадает в зону химического заражения.

Определение количества пострадавших и погибших при авариях на транспорте производилось по «Методические рекомендации по определению количества пострадавших при чрезвычайных ситуациях техногенного характера», утвержден Министром Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 27.03.2007№1-4-50-10-9.

В соответствии с методикой объекты идентифицированы по виду опасного вещества и форме его использования (хранение, производство, переработка), определен класс воздействия опасного объекта (аммиак 1 – AII, хлор 1 – BII, аммиак 60-70 – DIII, хлор 60-70 – EIII) и параметры зон поражения: область безвозвратных потерь (считается, что в результате чрезвычайной ситуации все оказавшиеся в этой области люди должны погибнуть, при этом предполагается, что за ее пределами гибели людей не происходит), область санитарных потерь (считается, что в результате чрезвычайной ситуации здоровью всех людей, оказавшихся в этой области, будет причинен в той или иной мере ущерб, при этом предполагается, что нанесение ущерба здоровью людей за ее пределами не происходит).

Максимальный линейный масштаб зоны поражения Rз

Таблица 58

Буквенная компонента	***Rз, м***
A	25
B	50
C	100
D	200
E	500
F	1 000
G	3 000
H	10 000

При этом радиус зоны безвозвратных потерь составляет Rз, а санитарных потерь – 3,3Rз. Соответственно на автотранспорте по аммиаку – безвозвратные – 25 м, санитарные – 83 м; по хлору – безвозвратные – 50 м, санитарные – 165 м, на ж/д транспорте по аммиаку –

безвозвратные – 200 м, санитарные – 660 м; по хлору – безвозвратные – 500 м, санитарные – 1650 м.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при максимальных по последствиям авариях на авто- и ж/д транспорте с участием СУГ и ЛВЖ

Таблица 59

Параметр	Сценарии			
	Автоцистерна емкостью 16 м3 (бензин)	Автоцистерна емкостью 16 м3 (СУГ)	Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (бензин)	Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (СУГ)
Пожар пролива				
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м				
Без негативных последствий в течении времени	46,25	60,5	91,25	84,5
Безопасно для человека в брезентовой одежде	29,75	38,5	60	53,7
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопко-волокна через 15 мин	23,5	30,5	48,25	42,2
Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек	19,25	24,75	48,25	34,8
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влаж. 12 %) при длительности облучения 15 мин	17,5	22,25	40	30,8
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	15	19	36,5	26,7
Волна давления при сгорании ТВС				
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м				
Полное разрушение зданий	30	53	55	83,3
50 %-ное разрушение зданий	42	75	77	117,3
Средние повреждения зданий	61	109	113	170,0
Умеренные повреждения зданий (поврежд-е внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	109	194	201	303,6
Нижний порог повреждения человека волной давления	217	387	400	607,2
Малые повреждения (разбита часть остекления)	337	599	620	867,4

По результатам расчетов в зону разрушений, термического воздействия от автотранспорта, ж/д транспорта попадает часть прилегающей к коммуникациям территории – от слабых до сильных. Люди (случайные прохожие, водитель), не удаленные с места аварии могут попасть в зону повреждения человека волной давления и получить тяжелые травмы.

Согласно п. 1 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г., средняя степень (частота) аварийности автомобильных грузовых перевозок опасных материалов равна 3,22×10-6 аварий/км. К выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят

около 0,50 (50%) аварий. Значительные проливы происходят примерно в 0,15-0,20 (15-20%) случаев. Величина 0,20 (20%) принимается как консервативная.

Таким образом, вероятность максимальной по последствиям аварии автотранспорта с опасным грузом составит в год 3,22×10-7аварий/км. 100 км по территории района – 3,22*10-5.

В соответствии с п. 2 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г., величина удельной аварийности для ж.д. транспорта составляет 1,9*10-6 на состав-км. Для перевода этого значения на вагон-км., предполагалось, что при аварии понесут ущерб 0,20 (20%) вагонов. Таким образом, общая степень аварийности составляет 3,8×10-7 на вагон-км. Относительная доля повреждаемости грузов при железнодорожных перевозках ЛВЖ равна 0,26 (26 %). По оценкам специалистов только 7,5% железнодорожных аварий включают случаи с поездами, перевозящими опасные грузы.

Вероятность аварии железнодорожного состава с опасным грузом составит в год 7,4×10-9 на 1 км ж/д пути.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на авто- и ж/д транспорте:

- любой факт аварии на транспорте с выбросом АХОВ;
- пожары и взрывы с числом госпитализированных 4 и более чел.;
- число погибших 2 и более чел., число госпитализированных 4 и более чел.;
- прямой материальный ущерб гражданам – 100 МРОТ, организациям – 500 МРОТ;
- повреждение 10 и более автотранспортных единиц;
- прекращение движения на данном участке на 12 часов вследствие ДТП – решение об отнесении ДТП к ЧС принимается комиссиями по ЧС органов исполнительной власти субъектов РФ или органов местного самоуправления в зависимости от местных условий;
- ДТП с тяжкими последствиями (погибли 5 и более человек или пострадали 10 и более человек).

Аварии на трубопроводном транспорте.

Результаты расчета количества газа, вышедшего при максимальной по последствиям аварии на МГ

Таблица 60

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				
		МГ «Голубой поток»-«Россия-Турция»	Газопровод-отвод к ГРС ст. Пластуновской	МГ «Кореновск - Динская»	МГ «Гиагинская - Динская»	стральный газопровод «Афипская-Березанская» (не
Давление газа в трубопроводе	Па	5400000	5400000	5400000	5400000	5400000
Расчетная температура	оС	42	42	42	42	42
Площадь отверстия	м2	1,583677	0,08	0,125664	0,384845	1,31
Показатель адиабаты		1,31	1,31	1,31	1,31	1,31
Коэффициент истечения		0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Плотность газа при расчетной температуре	кг/м3	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62

Время до срабатывания автоматики	с	300	300	300	300	300
Массовая скорость истечения газа	кг/с	1583,0990	40,1	92,1637	282,2506	4,5
Масса поступившего в пространство газа	кг	474929,71	12033,00	27649,11	84675,17	1353,00

Результаты расчетов зон действия поражающих факторов при сценариях с максимальными последствиями и наиболее вероятных сценариях аварий

Таблица 61

Параметр	МГ «Голубой поток»- «Россия-Турция»	МГ «Динская – Краснодар»	Газопровод-отвод к ГРС ст.Пластуновская
Волна давления при сгорании ТВС			
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м			
Полное разрушение зданий	87	115	28
50 %-ное разрушение зданий	122	161	40
Средние повреждения зданий	177	234	58
Умеренные повр. зданий (повр.внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	315	416	104
Нижний порог повреждения человека волной давления	626	827	208
Малые повреждения (разбита часть остекления)	970	1279	322
Результат воздействия на человека			
Безусловный летальный (смертельный) исход	35	46	12
Летальный (смертельный) исход в 50 % случаев	42	56	14
Порог смертельного поражения	53	69	18
Сильные травмы, переломы ребер, гипермия сосудов мягкой мозговой оболочки с частым смертельным исходом	63	83	21
Сильная контузия, повреждение внутренних органов и мозга, тяжелые переломы конечностей с возможным смертельным исходом	88	116	29
Серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывих конечностей	115	151	38
Легкая общая контузия, временное повреждение слуха, ушибы и вывих конечностей	144	190	48
Огненный шар			
Масса горючего вещества	339375,38	84675,17	12033,00
Эффективный диаметр "Огненного шара	343	218	115
Время существования огненного шара, с	43,6	28,6	15,9

Параметр	МГ «Голубой поток»- «Россия-Турция»	МГ «Динская – Краснодар»	Газопровод-отвод к ГРС ст.Пластуновская
Высота центра "огненного шара"	172	109	58
Результат воздействия			
Без негативных последствий в течении времени	-	773	438,5
Безопасно для человека в брезентовой одежде	810,5	545	304
Непереносимая боль через 20-30 сек Ожог 1-й степени через 15-20 сек Ожог 2-й степени через 30-40 сек Воспламенение хлопко-волокна через 15 мин	684	457	252,5
Непереносимая боль через 3 - 5 с. Ожог 1-й степени через 6 - 8 с. Ожог 2-й степени через 12 - 16 с	588,5	391,5	215,5
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	545,5	361	198
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	487	320,5	175,5
Факел			
Длина факела, м	208,13	119,44	54,72
Ширина факела, м	31,22	17,92	8,21
Без негативных последствий в течении времени	234	104,75	75,5
Безопасно для человека в брезентовой одежде	142	58,5	47
Непереносимая боль через 20-30 сек Ожог 1-й степени через 15-20 сек Ожог 2-й степени через 30-40 сек Воспламенение хлопко-волокна через 15 мин	107,25	42	36,25
Непереносимая боль через 3 - 5 с. Ожог 1-й степени через 6 - 8 с. Ожог 2-й степени через 12 - 16 с	83,75	31,25	28,75
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	73	26,75	25,25
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	60,25	21,5	21,25
Летальный исход с вероятностью 50 % при длительности воздействия около 10 с	28,5	10	10,5

Результаты расчетов зон действия поражающих факторов при сценариях с максимальными последствиями и наиболее вероятных сценариях аварий

Таблица 62

Параметр	МГ «Гиагинская - Динская»	Магистральный газопровод «Афипская-Березанская»
Волна давления при сгорании ТВС		
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м		
Полное разрушение зданий	115	13
50 %-ное разрушение зданий	161	19
Средние повреждения зданий	234	28
Умеренные повр. зданий (повр.внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	416	50
Нижний порог повреждения человека волной давления	827	101
Малые повреждения (разбита часть остекления)	1279	156
Результат воздействия на человека		
Безусловный летальный (смертельный) исход	46	6
Летальный (смертельный) исход в 50 % случаев	56	7
Порог смертельного поражения	69	9
Сильные травмы, переломы ребер, гипермия сосудов мягкой мозговой оболочки с частым смертельным исходом	83	11
Сильная контузия, повреждение внутренних органов и мозга, тяжелые переломы конечностей с возможным смертельным исходом	116	14
Серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывих конечностей	151	19
Легкая общая контузия, временное повреждение слуха, ушибы и вывих конечностей	190	24
Огненный шар		
Масса горючего вещества	84675,17	1353,00
Эффективный диаметр "Огненного шара	218	56
Время существования огненного шара, с	28,6	8,2
Высота центра "огненного шара"	109	28
Результат воздействия		
Без негативных последствий в течении времени	773	225,5
Безопасно для человека в брезентовой одежде	545	153,5
Непереносимая боль через 20-30 сек Ожог 1-й степени через 15-20 сек Ожог 2-й степени через 30-40 сек Воспламенение хлопко-волокна через 15 мин	457	127
Непереносимая боль через 3 - 5 с. Ожог 1-й степени через 6 - 8 с. Ожог 2-й степени через 12 - 16 с	391,5	108
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	361	99,5
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	320,5	88
Факел		
Длина факела, м	119,44	22,81
Ширина факела, м	17,92	3,42
Без негативных последствий в течении времени	104,75	32
Безопасно для человека в брезентовой одежде	58,5	19,75

Параметр	МГ «Гиагинская - Динская»	Магистральный газопровод «Афипская-Березанская»
Непереносимая боль через 20-30 сек Ожог 1-й степени через 15-20 сек Ожог 2-й степени через 30-40 сек Воспламенение хлопко-волокна через 15 мин	42	15,25
Непереносимая боль через 3 - 5 с. Ожог 1-й степени через 6 - 8 с. Ожог 2-й степени через 12 - 16 с	31,25	12
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	26,75	10,75
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	21,5	9
Летальный исход с вероятностью 50 % при длительности воздействия около 10 с	10	4,5

Результаты расчета количества нефти, пролившейся при максимальной по последствиям аварии на нефтепроводе

Таблица 63

Наименование показателя	Ед. изм.	Каспийский трубопроводный консорциум
Плотность жидкости	кг/м^3	960
Атмосферное давление	н/м^2	101325
n1		0,4
n2		0,23
Массовый расход	кг/с	4087
Масса нефти, вышедшей из отверстия в трубопроводе	кг	1226103
Радиус разлива	м	9,9
Зона опасного действия теплового излучения (> 4.2 кВт/м2)	м	18

В связи с подземной прокладкой МН, мгновенного выброса нефти на поверхность почвы не произойдет. Потоки нефти в почве будут скрытыми и могут фиксироваться по резкому увеличению содержания нефтепродуктов в грунтовых и поверхностных водах, находящихся поблизости от источника загрязнения. Потоки проявляют себя высачиванием нефти на склонах, стенках канав, кюветов. Они могут фиксироваться по изменению растительного покрова: пожелтению травянистой растительности, засыханию деревьев и кустарников. Нефть может двигаться и длительное время сохраняться на глубинах 0,5-1,0 м и более под относительно плотными и мало загрязненными верхними горизонтами разреза.

Согласно таблицы 4-1 Руководства по безопасности утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору №144 от 11.04.2016 г., величина частоты разгерметизации для трубопроводного транспорта (Ду более 150мм) составляет 1*10-7 м.-год. в случае, если весь объем выбрасывается мгновенно.

Т.е. для рассматриваемых трубопроводов частоты разгерметизации:

Магистральный газопровод «Кореновск-Динская» 10,90 км – 10,9*10-4;

Магистральный газопровод «Кореновск-Динская» стр. 12,0 км - 12 *10-4;

Магистральный газопровод «Голубой поток» - «Россия-Турция» 6,80 км – 6,8*10-4;

Магистральный газопровод «Гиагинская-Динская» 6,80 км – 6,8*10-4;

Магистральный газопровод «Афипская-Березанская» (не действующий) 8,50 км – 8,5*10-4;

Газопровод-отвод к ГРС ст. Пластуновской 0,20 км – 0,2*10-4;

- МН Каспийский трубопроводный консорциум - 18 км - 18*10-4.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на трубопроводном транспорте:

1. аварии на магистральных газо-, нефте-, продуктопроводах – любой факт разрыва;

2. аварии на внутрипромысловых нефтепроводах – аварийный выброс нефти в объеме 20 т и более, а в местах пересечения водных преград и при попадании в водные объекты 5 т и более;

3. пожары в зданиях, сооружениях, установках (в т.ч. магистральные газо-, нефте-, продуктопроводы) производственного назначения:

- число погибших - 2 чел. и более; число госпитализированных - 4 чел. и более.

- прямой материальный ущерб: 1500 МРОТ и более.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В.1, проектируемая территория по опасности ЧС в результате аварий на трубопроводном транспорте отнесена к зоне неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска.

Аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Водный транспорт (речной и морской), перевозящий опасные грузы, на территории Пластуновского сельского поселения отсутствует.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории Пластуновского сельского поселения

К основным источникам ЧС биосоциального характера относятся инфекционные и паразитарные болезни людей, особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений.

Оценка возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за инфекционно-паразитарных болезней людей на рассматриваемой территории приведена в соответствии с данными официальной статистики Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю («Государственный доклад о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в Краснодарском крае в 2018 г.»); болезней сельскохозяйственных животных на рассматриваемой территории приведена в соответствии с данными официальной статистики государственного управления ветеренарии Краснодарского края и подведомственных ему учреждений («Доклад о результатах за 2017 год и основных направлениях деятельности на 2018-2021г.г.», «Отчет о работе государственного управления ветеринарии Краснодарского края за 2017 год», 2018 г. и др.); карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений на рассматриваемой территории приведена согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Краснодарскому краю и Республике Адыгея.

В связи с отсутствием источников ЧС биолого-социального характера (биологически-опасные объекты: скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природных очагов инфекционных болезней, территории, подверженные риску возникновения ЧС биолого-социального характера, в границах Пластуновского сельского поселения не выделены.

Критерии отнесения инфекционных, паразитарных болезний и отравлений людей; особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, а также карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений к источникам биосоциальных ЧС:

Таблица 64

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
Инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей	
Особо опасные болезни (холера, чума,	Каждый случай особо опасного заболевания

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Мар-бурга и Эбола)	
Опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 1-94)	Групповые случаи заболеваний - 10 - 50 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии	Групповые случаи заболеваний - 10 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Отравления людей	Решение об отнесении заболевания к ЧС принимается органами управления ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами санэпиднадзора.
Эпидемии	Уровень смертности или заболеваемости по территориям субъектов РФ превышает годовой среднестатистический в 3 раза и более.
Особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, рыб	
Особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, леп-тоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония	1.Каждый отдельный (спорадический) случай острой инфекционной болезни. 2. Несколько случаев острой инфекционной болезни (эпизоотия).
Прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сап и др.)	1. Гибель животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 10 голов и более (эпизоотия). 2. Массовое заболевание животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 100 голов и более (эпизоотия).
Экзотические болезни животных и болезни невыясненной этиологии	Каждый случай болезни
Массовая гибель рыб	Решение об отнесении случаев гибели рыб к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных представляемых территориальными органами управления сельским хозяйством.
Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса	
Массовое поражение растений болезнями и вредителями	Болезни растений, приведшие к гибели растений или экономически значимому недобору урожая на площади 100 га и более
Массовое поражение леса болезнями и вредителями	Решение об отнесении случаев болезней леса к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами

Зонирование территории. Анализ проведенных исследований и полученных результатов расчетов показывает, что территорию можно разбить на следующие зоны (в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10.2016, Приложение В):

- зона неприемлемого риска:

- вся территория, подверженная воздействию землетрясений;

- часть территории, подверженная воздействию затопления;

- зоны возможных безвозвратных потерь и полного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на транспорте (магистральный);

1. зона неприемлемого риска:

- зоны возможных химического заражения, формируемые последствиями крупных аварий на авто- и ж/д транспорте при перевозке АХОВ (аммиак, хлор);

2. зона жесткого контроля:

- вся территория, подверженная воздействию землетрясений, ураганных ветров, наледеобразования;

- часть территории, подверженная воздействию наводнения, подтопления, ураганных ветров;

- зоны возможных безвозвратных потерь и полного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на ПВОО (АЗС, АГЗС, объекты газоснабжения), транспорте (авто- и ж/д);

- зоны возможного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на ПВОО (АЗС, АГЗС, объекты газоснабжения), транспорте (авто-, ж/д, трубопроводный) с частотой реализации опасности возникновения аварий 1,00*10-3 - 1,00*10-5; случаев/год.

3. зона приемлемого риска:

- часть территории, подверженная воздействию просадочности, русловых деформаций;

- зоны возможных санитарных потерь и среднем уровне поражения людей, при ЧС техногенного характера на ПВОО (нефтебазы, АЗС, АГЗС, объекты газоснабжения), транспорте (авто-, ж/д, трубопроводный) с частотой реализации опасности возникновения аварий менее 1,00*10-5; случаев/год.

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на ПВОО и транспорте

Таблица 65

Объект	**Вид опасного вещества, направление**	**Глубина зоны первичного облака, безвозвратных потерь(м.) – зона неприемлемого риска**	**Глубина зоны первичного облака, безвозвратных потерь(м.) – зона жесткого контроля**	**Глубина зоны полного заражения, санитарных потерь (м.) – зона приемлемого риска**	**Вероятность ЧС, год$^{-1}$**
Магистральный газопровод «Голубой поток» - «Россия-Турция»	природный газ	87	122	315	6,8*10-4
Магистральный газоповод «Динская – Краснодар»	природный газ	115	161	416	8,5*10-4
Газопровод-отвод к ГРС ст. Пластуновской	природный газ	28	40	104	0,2*10-4
Магистральный газопровод «Кореновск - Динская»	природный газ	79	111	287	10,9*10-4

Объект	**Вид опасного вещества, направление**	**Глубина зоны первичного облака, безвозвратных потерь(м.) – зона неприемлемого риска**	**Глубина зоны первичного облака, безвозвратных потерь(м.) – зона жесткого контроля**	**Глубина зоны полного заражения, санитарных потерь (м.) – зона приемлемого риска**	**Вероятность ЧС, год$^{-1}$**
Магистральный газопровод «Гиагинская - Динская»	природный газ	115	161	416	6,8*10-4
МН Каспийский трубопроводный консорциум	нефть	18	-	-	18*10-4
ПВОО (АЗС, подземный резервуар)	бензин	-	-	3	$1*10^{-8}$
ПВОО (АГЗС, подземный резервуар)	СУГ	-	-	3	$1*10^{-6}$
ПВОО (маршрут прокладки сетей газоснабжения – газопроводы, ГРС)	природный газ	-	18	85	Ду 75-150 мм $1*10^{-2}$ Ду >150 мм $4,03*10^{-2}$
ПВОО (площадка ГРП, ШРП)	природный газ	-	5	-	$5*10^{-4}$
ПВОО (котельные)	природный газ	-	5	-	$1*10^{-5}$
Транспорт (автоцистерна аммиак)	аммиак	-	25	83	$3,47*10^{-5}$
Транспорт (автоцистерна хлор)	хлор	-	50	165	$3,47*10^{-5}$
Транспорт (ж/д цистерна аммиак)	аммиак	-	200	660	$9,32*10^{-8}$
Транспорт (ж/д цистерна хлор)	хлор	-	500	1650	$9,32*10^{-8}$
Транспорт (автоцистерна лвж)	бензин	30	42	109	$3,47*10^{-5}$
Транспорт (автоцистерна суг)	СУГ	53	75	194	$3,47*10^{-5}$
Транспорт (ж/д цистерна лвж)	бензин	55	77	201	$9,32*10^{-8}$
Транспорт (ж/д цистерна суг)	СУГ	83,3	117	303	$9,32*10^{-8}$

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций при проявлении опасных природных явлений

Таблица 66

Виды опасных природных явлений	Частота природного явления год	Категория опасности	Зонирование по опасности ЧС
Опасные геологические процессы (землетрясения)	$2*10^{-3}$	весьма опасная	Жесткого контроля
Опасные геологические процессы (просадочность)	$5*10^{-2}$	Умеренно опасная	Приемлемого риска
Гидрологические явления и процессы (подтопление)	1	Опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы (затопление)	1	Опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы (русловые деформации)	-	Умеренно опасная	Приемлемого риска
Опасные метеорологические явления и процессы (ураганы)	$5*10^{-2}$	Весьма опасная	Неприемлемого риска
Опасные метеорологические явления и процессы (наледеобразование)	$6*10^{-2}$	Опасная	Жесткого контроля

В ходе эксплуатации проектируемой территории следует предусматривать контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием и исправностью строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведением планово-предупредительных ремонтов сооружений и инженерных сетей в установленные сроки, контроля выполнения правил дорожного движения и пожарной безопасности.

Главной задачей этих мероприятий, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в ЧС, является обеспечение безопасности людей в ЧС.

Безопасность людей в ЧС обеспечивается:

- снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных и техногенных ЧС;
- локализацией, блокированием, подавлением, сокращением времени существования, масштабов и ослабления действия поражающих факторов и источников ЧС;
- снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенного пункта, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений;
- повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей;
- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников ЧС, а также осуществлением аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;
- ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС.

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС планируются и осуществляются дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретной территории и с учетом насыщенности этой территории объектами промышленного назначения, гидросооружениями, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Мероприятия по защите населения в ЧС планируются и проводятся при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

4. Обеспечение пожарной безопасности

Целью разработки мероприятий по пожарной безопасности в генеральном плане Пластуновского сельского поселения является обеспечение защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Пожарное депо - объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определена, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

На расчетный срок (20 лет) постоянное население Пластуновского сельского поселения составит 13240 человека. Из этого следует, таблице 1 «Методических рекомендаций органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. МЧС РФ) (вместе с "Правилами охраны жизни людей на водных объектах на территории муниципального образования", "Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и организации деятельности общественных спасательных формирований"), что требуемое количество пожарных депо – 1 шт., а пожарных автомобилей 6 единиц.

Генеральным планом планируется пожарное депо на 6 автомашин на улице Калинина 49/3.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности - пожаровзрывоопасные объекты, должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или

нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

2. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

3. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

4. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

5. На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

6. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

5. Мероприятия по улучшению состояния и оздоровлению окружающей среды

В соответствии с законодательством] при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные наилучшие существующие технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

При разработке проектной документации в обязательном порядке должна выполняться

оценка экологической ситуации в районе проектируемого объекта с учетом вкладов от источников выбросов и сбросов загрязняющих веществ, возникающих при строительстве и последующей эксплуатации объекта, в приземный слой атмосферы; решение проблем обезвреживания, захоронения и утилизации отходов; вопросы охраны и рационального использования земельных ресурсов; охраны поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения. Данное требование справедливо к проектированию объектов всех территориальных зон Пластуновского сельского поселения.

5.1. Мероприятия по оценке основных элементов региональной экологической среды

Мониторинг состояния окружающей среды (экологического мониторинга) в Динском районе является важнейшим инструментом, поддерживающим управление экологической безопасностью, и может рассматриваться, как одна из информационных составляющих, обеспечивающих общее управление районом. Информация, поставляемая системой мониторинга, должна поступать для формирования соответствующих баз данных и последующего принятия решений по управлению состоянием окружающей среды.

Организация мониторинга, объем затрат, необходимых на его реализацию, зависит от целей и задач, которые перед ним ставятся.

Цели проведения экологического мониторинга:

анализ соответствия состояния окружающей среды эколого-гигиеническим требованиям для выработки решений по обеспечению экологического благополучия;

снижение степени неопределенности, обусловленной неточностью методов расчетных прогнозных оценок;

решение спорных вопросов, связанных с влиянием промышленных и сельскохозяйственных объектов на экологические условия, прежде всего в жилых микрорайонах поселения;

пополнение базы данных по состоянию окружающей среды в Динском районе;

фиксация всех случаев техногенных происшествий, сопровождающихся негативным воздействием на окружающую среду в окрестности строительства (разливы ГСМ, токсических жидкостей, несанкционированное размещение отходов) с выработкой предложений по предотвращению негативных последствий.

Основанием для проведения экологического мониторинга служат требования пп. 4.8.7, 4.8.8, 4.8.9, 4.9.2, 4.9.3, 4.9.4 СН 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания»; требования «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утв. приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 г. №372.

Все используемые для построения системы экологического мониторинга измерительные средства должны иметь соответствующую аттестацию Госстандарта РФ, программно-аппаратные средства общего назначения, допущенные для применения ведомственными нормативными документами, а специализированное программное обеспечение принимается в производственную эксплуатацию по итогам опытной эксплуатации специальной комиссией, формируемой администрацией сельского поселения с включением, при необходимости, представителей заинтересованных ведомств.

Полностью развертываемая система экологического мониторинга имеет статус ведомственной системы и вводится в производственную эксплуатацию на основании заключения специально формируемой экспертной комиссии.

Инструментальное и организационное обеспечение экологического мониторинга может быть выполнено разными способами. Среди возможных вариантов такого обеспечения предпочтение следует отдавать вариантам, опирающимся на использование современных информационных технологий. Последние наиболее продвинуты в части контроля состояния атмосферного воздуха. В связи с этим для последующего проектирования системы экологического мониторинга предлагается вариант, включающий подсистему мобильного экологического мониторинга атмосферного воздуха и базы данных для решения задач экологической безопасности.

Основная задача специализированной системы экологического мониторинга – сбор и анализ поступающей по каналам связи метеорологической информации, обеспечение мониторинга опасных метеоусловий и осуществление расчетного мониторинга загрязнения атмосферы.

В интересах проведения экологического мониторинга возможно использование средств специализированной лаборатории, действующей по указанию эксплуатирующих служб

района, для контроля состояния почв и измерения шума.

Специализированная лаборатория обеспечивает, как наиболее полные условия мобильности, так и широкий перечень контролируемых факторов. Анализ отобранных проб может производиться в стационарных условиях аккредитованной лабораторией.

Средствами лаборатории рекомендуется контролировать следующие параметры:

в почве – измерение концентраций нефтепродуктов, бенз(а)пирена, а также измерение pH;

эквивалентные уровни шума – у фасадов жилой застройки ближайшей к промпредприятиям и транспортным магистралям;

гидрохимический мониторинг водных объектов.

5.2. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

максимально возможное размещение промышленных объектов в производственных зонах поселения; исключение составляют безопасные в экологическом отношении предприятия, имеющие малые грузообороты;

развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в промзонах, а также за счет освоения новых земельных участков;

обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий.

К существующим производственным объектам, расположенным в жилой зоне, предъявляются повышенные требования: необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по усовершенствованию технологического цикла для улучшения их санитарного состояния и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Мероприятия по улучшению экологического состояния для действующих предприятий поселения - это реализация мероприятий по снижению величины промышленных выбросов в атмосферу, определённых проектами нормативов ПДВ для этих предприятий.

1. На последующей стадии рабочего проектирования жилых микрорайонов и реконструкции промышленных предприятий в составе проектов обязательно должен разрабатываться раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (ПМООС) в котором выполняется анализ валовых выбросов загрязняющих веществ по отдельным ингредиентам. Расчет рассеивания загрязняющих веществ проводится по приоритетным загрязнителям. В состав приоритетных загрязнителей входят: основные ЗВ (окись углерода, двуокись азота, сернистый ангидрид, пыль); вещества 1-й категории опасности. На стадиях рабочего проектирования изучается динамика валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу с учетом выбросов размещаемых и существующих объектов. Проводится расчет загрязнения атмосферного воздуха выбросами сохраняемых (с учетом изменений технологии и объемов производства на перспективу) и размещаемых объектов. Расчет так же осуществляется для приоритетных загрязнителей.

2. Проведение сводных расчетов загрязнения атмосферы выбросами источников всех предприятий и других объектов для всего поселения.

3. Приведение технического уровня существующих региональных дорог в соответствие с расширением автомобильного парка и ростом интенсивности движения.

4. Обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий.

5. Максимально возможное размещение промышленных объектов в производственных зонах поселения с обеспечением вокруг этих зон необходимых санитарных разрывов.

6. Разработка шумозащитных сооружений вдоль транспортных магистралей на участках, проходящих по жилой и рекреационным зонам.

7. Мероприятия по объектам транспортной инфраструктуры по снижению давления на атмосферный воздух:

Таблица 67

АЗС, ГСМ	оборудование резервуаров ёмкостью средствами снижения выбросов (ССВ); применение на резервуарах эффективных и надежных дыхательных и предохранительных клапанов применение на всём емкостном оборудовании эффективных и надежных дыхательных и предохранительных клапанов; уменьшение количества разъемных соединений, применение

	сварных соединений в технологических трубопроводах и 100% контроль сварных швов неразрушающими методами; применение высокоэффективных уплотнителей на фланцевых соединениях трубопроводной арматуры, регулярный контроль за техническим состоянием оборудования, механизмов и машин; частота технического контроля - не реже 1 раза в год; контроль за источниками выбросов на промплощадке в соответствии с графиком контроля; сбор утечек производить в закрытые дренажные емкости, что снижает до минимума вредные выбросы углеводородов в окружающую среду; обустройство и озеленение санитарно-защитной зоны.
Гараж	перевод автопарка на газообразное топливо, оснащение автомобилей нейтрализаторами газа, регулярный контроль за техническим состоянием оборудования, механизмов и машин; частота технического контроля - не реже 1 раза в год. поддержание в полной технической исправности технологического оборудования; планово-предупредительные ремонты технологического оборудования, выполняемые по утвержденным план-графикам специализированными бригадами предприятия; систематический контроль за состоянием и регулировкой топливных систем автотехники, контроль за составом выхлопных газов автомобилей; обустройство и озеленение санитарно-защитной зоны.

8. Мероприятия по ограничению негативного воздействия на ОПС в период использования аэродрома и обработки полей ядохимикатами:

Таблица 68

Площадка сельхозавиации	оборудование резервуаров ёмкостью средствами снижения выбросов (ССВ); применение на резервуарах эффективных и надежных дыхательных и предохранительных клапанов применение на всём емкостном оборудовании эффективных и надежных дыхательных и предохранительных клапанов; уменьшение количества разъемных соединений, применение сварных соединений в технологических трубопроводах и 100% контроль сварных швов неразрушающими методами; применение высокоэффективных уплотнителей на фланцевых соединениях трубопроводной арматуры, регулярный контроль за техническим состоянием оборудования, механизмов и машин; частота технического контроля - не реже 1 раза в год; контроль за источниками выбросов на промплощадке в соответствии с графиком контроля; сбор утечек производить в закрытые дренажные емкости, что снижает до минимума вредные выбросы углеводородов в окружающую среду; обустройство и озеленение санитарно-защитной зоны. Запрет на обработку полей в 300 м зоне от населённого пункта

	сельского поселения.

5.3. Мероприятия по охране водных объектов

1. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям ″Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами″.

2. Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

3. Размещение новых и реконструкция уже действующих объектов хозяйственной деятельности, являющихся потенциальными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод, в пределах водоохранных территорий настоящим проектом не предусматривается.

4. С учетом ограничений, определённых проектом, разрабатываются водоохранные мероприятия, направленные на предотвращение попадания загрязняющих веществ в подземные воды, а также организация и предварительная очистка поверхностного стока с территории размещения промышленных объектов.

5. Разработка водоохранных мероприятий производится на последующей стадии проектной документации на основе проектных данных застройки жилого района, проекта инженерных коммуникаций промышленной зоны.

6. Для рек сельского поселения предусматривается водоохранная зона и прибрежная полоса, ширина которых устанавливается в соответствии с нормативными документами. Для реки 3-ья Кочеты – 100м.

7. В пределах территории нормативных водоохранных зон и прибрежных защитных полос природных водотоков не расположены производственные объекты.

8. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения сточными водами устанавливаются в соответствии с Водным Кодексом РФ:

При проектировании, размещении, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений должны предусматриваться и своевременно осуществляться мероприятия по охране водных объектов, а также водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

9. При использовании водных объектов, входящих в водохозяйственные системы, не допускается изменение водного режима этих водных объектов, которое может привести к нарушению прав третьих лиц.

При эксплуатации водохозяйственной системы запрещается:

1) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах), а также сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов;

2) производить забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта в объеме, оказывающем негативное воздействие на водный объект;

3) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, в которых содержатся возбудители инфекционных заболеваний, а также вредные вещества, для которых не установлены нормативы предельно допустимых концентраций.

10. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных

средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

11. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос так же запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

12. Для территории водоохранной зоны предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению и определяются режимы хозяйственной деятельности.

13. На основании полученных предпроектных данных по количественному и качественному составу сточных вод, степени их очистки определяется достаточность предусмотренных проектом планировки жилого района, промзоны водоохранных мероприятий и, если они не соответствуют нормативным требованиям, даются предложения по разработке дополнительных мероприятий, направленных на увеличение оборотного водоснабжения, реконструкцию и строительство очистных сооружений, обеспечение предельно-допустимого сброса (ПДС) сточных вод в водоемы. Экологические требования к рациональному использованию и охране водных ресурсов должны носить комплексный характер и включать в себя систему градостроительных, технологических, инженерно-строительных и административных мероприятий:

- характеристика водоохранных территорий (водоохранной зоны, зоны санитарной

охраны водозабора и режимов их использования),

- определение потенциальных источников загрязнения поверхностных и подземных вод при размещении и эксплуатации объекта,
- характеристика геолого-гидрогеологических, геоморфологических и гидрогеологических условий,
- прогноз миграции загрязняющих веществ с поверхностным и подземным стоком,
- оценка защищенности подземных вод от проникновения загрязнения,
- зонирование территории по условиям размещения объектов хозяйственной деятельности,
- разработка состава водоохранных мероприятий.

5.4. Мероприятия по охране и восстановлению почв

1. На стадии инженерно-экологических изысканий для строительства для получения данных о региональных фоновых уровнях загрязнения почв должны быть отобраны фоновые пробы почв вне сферы локального антропогенного воздействия. При отсутствии фактических данных по региональному фоновому содержанию контролируемых химических элементов в почве допускается использование справочных материалов или ориентировочных значений. Если фактические данные опробования не превышают фоновых величин, дальнейшие исследования и мероприятия можно не проводить.

2. В районах перспективного развития поселения возможности деградации почв в зоне воздействия промышленных объектов на районы жилой застройки маловероятны, т.к

жилые районы находятся вне зоны влияния выбросов ЗВ в атмосферу от промышленных предприятий. Поэтому и химические изменения - оголения, сульфатредукции почв и др. не прогнозируются.

3. Мероприятия по соблюдению санитарно-защитных зон, локализации и очистке

вредных выбросов в атмосферу и по минимизации сбросов сточных вод не должны привести к химическому загрязнению территорий жилых микрорайонов.

Проектом предлагается не производить обработку полей с использованием ядохимикатов в 300-метровой зоне от проектных границ населенных пунктов.

4. Охрана плодородного слоя почвы.

Плодородный слой почвы - верхняя гумусированная часть почвенного профиля, обладающая благоприятными для роста растений химическими, физическими и биологическими свойствами.

Для эффективного контроля необходимо разработать систему мероприятий, которая включает в себя:

подготовку проектной документации по обращению с плодородным почвенным слоем на период строительства и эксплуатации объектов сельского поселения;

организацию доступа на объекты строительства в системе плановых и неплановых проверок;

организацию по аккредитации организаций осуществляющих проведение изыскательских и проектных работ по сохранению почвенного слоя почвы.

Объем изысканий для проведения проектных работ осуществляются в соответствие со статьей 20 закона «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и СП 11-102-97 и включает:

почвенное обследование;

агрохимическое обследование;

экологическое обследование на установление уровня загрязнения плодородного почвенного слоя.

В разделе ПМООС (перечень мероприятий по охране окружающей среды) проектной документации на строительство на землях сельскохозяйственного назначения в обязательном порядке включается раздел на снятие, транспортировку, хранение и использование плодородного почвенного слоя, который является основой для проведения контроля за исполнением строительными организациями требований проекта.

Необходимыми сопроводительными материалами раздела проекта являются:

почвенная карта, составленная в соответствии с «Общесоюзной инструкцией по почвенным обследованиям и составлению крупномасштабных почвенных карт землепользования;

картограмма мощности и содержания гумуса в плодородном почвенном слое;

картограмма pH, содержания подвижного P и обменного K;

характеристики по загрязнению почвенного слоя;

площади снятия плодородного почвенного слоя (ПСП);

мощности снятия ПСП;

места складирования ПСП;

площади, на которые наносится ПСП.

При плановых проверках проверяется соответствие с проектной документацией:

мест снятия, складирования и нанесения ПСП в натуре;

объёма ПСП;

технологии снятия, хранения и нанесения ПСП;

качества ПСП.

5. Охрана ценных сельскохозяйственных угодий

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой

охране.

5.5. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

1. Развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и пр.) при разработке рабочей документации проектов застройки микрорайонов и промышленных предприятий должно быть исключено.

2. Предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории:

- организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.: вертикальная планировка; организация водостоков.
- агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

3. Проектом генплана поселения не предусматривается сброс сточных вод в подземные горизонты.

4. Администрации поселения организовать очистку территории от мусора и несанкционированных свалки и разработать ряд мероприятий, направленных на недопущение захламления территории поселения; контролировать соблюдения установленных технологических регламентов внесения в почву и обработки растений пестицидами и агрохимикатами, внесения в почву минеральных и органических (навоза) удобрений.

5. В настоящее время на территории поселения расположены водозаборные скважины.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водо-забора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В генеральных планах застройки населенных мест зоны санитарной охраны источников водоснабжения указываются на схеме планировочных ограничений.

При выборе источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для отдельного объекта возможность организации ЗСО должна определяться на стадии выбора площадки для строительства водозабора.

На санитарно-эпидемиологическое заключение выбора в центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора заказчик представляет материалы, характеризующие источник водоснабжения, в т.ч. ориентировочные границы ЗСО и возможные источники загрязнения.

Акт о выборе площадки (трассы) подписывается при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Проект ЗСО должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды,

подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозпитьевого водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиНа 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Отсутствие нормативно-методической базы по составу и объему раздела ООС для документов планирования сельских поселений, приводит к тому, что характер замечаний департамента по материалам генплана сельского поселения аналогичен замечаниям по проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (карьеры, скважины, разработка месторождений). Если при разработке раздела ПМООС на объекты капитального строительства, применяется анализ конкретных решений, то при разработке раздела ООС к ГП СП такой анализ проведения работ по разработке и эксплуатации месторождений минерально-сырьевых ресурсов на рассматриваемой территории невозможен, ввиду отсутствия конкретных проектных разработок и решений всех инженерных и технических вопросов.

При рабочем проектировании проектировщик должен учитывать, а администрация СП контролировать в проектной документации соответствие проектных решений законодательно принятым природоохранным нормам и требованиям к проведению работ по разработке и эксплуатации месторождений минерально-сырьевых ресурсов

5.6. Мероприятия по санитарной очистке территории

Согласно «Территориальной схеме по обращению с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами в Краснодарском крае», твёрдые коммунальные отходы будут вывозиться на объект необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твёрдых коммунальных отходов для обслуживания Динского района. Затем на «Объект, необходимый для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов для обслуживания г. Краснодара и Динского района», расположенный в городе Краснодаре.

Площадка для размещения объектов инфраструктуры обращения с отходами производства и потребления расположена на территории Динского сельского поселения Динского района:

Таблица 69

№ п\п	Наименование	Местоположение	Кол-во отхо-дов	Кадастр	Год	Координаты

1	МПП с предварительной сортировкой	Динское с/п 100 м на запад от перекрестка ФДМ трасса Дон и автодороги Динская-Старомышастовская	100000 т/г	23:07:1402000:661	2020 - 2024	45.250589, 39.179188

Указанная площадка согласно указанной Схемы как объект обращения с отходами имеет следующие характеристики:

Наименование: свалка твердых коммунальных отходов

Местоположение: Краснодарский край

Назначение объекта: Хранение

Имеется наличие систем мониторинга окружающей среды на объекте.

На территории Пластуновского сельского поселения Динского района

Пункт приема лома черных и цветных металлов

принимаемые отходы - Металлолом

ст-ца Пластуновская, ул Мира, д 37

ст-ца Пластуновская, ул Гоголя, д 2

Образовано отходов 8328.32 тонн.

Согласно санитарным и технологическим нормам и правилам сбор и удаление бытовых отходов предлагается осуществлять по планово - регулярной системе, включающей в себя:

1. Организацию сбора и временного хранения бытовых отходов в местах их образования;
2. Своевременное удаление бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
3. Осуществление обезвреживания и утилизации бытовых отходов.

Для осуществления данных мероприятий в зонах жилой застройки, а также возле-

зданий и сооружений общественного назначения планируется разместить специальные площадки для мусоросборников – контейнерные площадки. Они должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие, ограждение и отделяться живой изгородью зеленых насаждений.

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5,0 $м^3$ на специально оборудованных площадках. Вывоз производится по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

5.7 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Территория Пластуновского сельского поселения Динского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края. В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26.07.2001 № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского

края от 22.12.2017 № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020 № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации». Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://mprkk.ru) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 22 Федерального Закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ

«О животном мире» (далее – Закон о животном мире) при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с Министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в Министерство.

На территории муниципального образования Динской район осуществляет деятельность по ведению охотничьего хозяйства Краснодарская краевая общественная

организация охотников и рыболовов (далее - ККОООР) и ее районное подразделение - Динская районная организация ККОООР. В соответствии с картой «Общедоступные охотничьи угодья Краснодарского края, зоны охраны охотничьих ресурсов» размещенной на сайте Министерства природных ресурсов Краснодарского края в границе Пластуновского сельского поселения отсутствуют охотугодья.

6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории

6.1 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения

В соответствии с ст.23.1. Градостроительного кодекса Краснодарского края, к видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения, городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) автомобильные дороги местного значения в границах городского и сельского поселения, городского округа;

3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, городского округа (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории поселения, городского округа;

5) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, городского округа;

6) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, городского округа и находящихся в собственности поселения, городского округа;

7) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, городского округа и ликвидации их последствий:

а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, городского округа;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения, городского округа;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения, городского округа;

д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

8) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, городского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

9) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

10) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, городского округа;

11) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

12) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

а) территории мест захоронения;

б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

13) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, городского округа, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, городского округа;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения, городского округа;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа;

14) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

15) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа, в том числе:

а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;

б) объекты торговли;

в) предприятия общественного питания;

г) рыночные комплексы;

д) предприятия бытового обслуживания;

16) объекты местного значения поселения, городского округа, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения, городского округа.

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 70

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
	Класс объектов "Объекты образования и науки"						
1.	1.1	МБОУ МО Динской район СОШ № 5 имени А.П. Компанийца	Площадь территории 3,16 га, реконструкция до 1010 мест	ст-ца Пластуновская, ул. Мира, 26	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
2.	1.3	МБОУ МО Динской район ООШ № 7 имени Н.И.Кондратенко	Площадь территории 16759,03 кв.м	Ст-ца Пластуновская, ул.Базарная, №82	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
3.	1.9	Детский сад на 250 мест	Площадь территории 0,88 га	ст-ца Пластуновская, ул.Калинина/ул.Ленинградская	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
4.	1.10	Детский сад на 250 мест	Площадь территории 0,88 га	ст-ца Пластуновская, ул.Ленинградская	панируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	Класс объектов «Объекты культуры и искусства»						
5.	2.1	Дом культуры		Ст-ца Пластуновская, ул. Красная, 184	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
6.	2.2	Культурно-развлекательный центр		левый берег реки 3-я Кочеты, 17 м к западу от автодороги Динская-Пластуновская	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	Класс объектов "Объекты физической культуры и массового спорта"						
7.	3.4	Площадка для занятия спортом	2200 кв.м	Ст-ца Пластуновская, ул. Черноморская, 12в	Планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
8.	3.5	Автодром	-	ст-ца Пластуновская, к северу от ул. Красной	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов "Объекты здравоохранения"							

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
9.	4.3	Поликлиника	200 пос/смену, площадь территории 0,44 га	ст-ца Пластуновская, ул.Краснодарская	Планируемый к размещению	иное	общественно-деловая зона
Класс объектов " Объекты отдыха и туризма "							
10.	5.5	Мотель	-	ст-ца. Пластуновская, ул. Степная	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
Класс объектов " Автомобильные дороги"							
11.	14.5	Подъезд к с.Красносельское от а/д М-4 Дон	Протяженность 1,65 км		планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
12.	14.6	Южный обход ст-цы Пластуновской	Протяженность 4,6 км	Южнее 1 км ст-цы Пластуновская	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
13.	14.7	Автодорога Пластуновская-Динская	Протяженность 3,38 км	Южнее ст-цы Пластунов	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
14.	14.8	Автодорога Пластуновская-Кореновск	Протяженность 5,44 км	Северо-восточнее ст-цы Пластунов	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
15.	14.9	Подьезд к автодороге Пластуновская-Кореновск	Протяженность 4,1 км	Севернее ст-цы Пластунов	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
Класс объектов "Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта"							
16.	15.2	Жилая улица	Общая протяженность 8 км	Ст-ца Пластуновская	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
Класс объектов "Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта"							
17.	17.9	Придорожный сервис	-	ст-ца. Пластуновская, ул.	планируемый к	местное	зона транспорт-

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
				Степная	размещению		ной инфраструктуры
18.	17.10	Логистический центр со стоянкой большегрузного транспорта	-	ст-ца. Пластуновская, ул. Степная	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
Класс объектов "Искусственные дорожные сооружения"							
19.	18.1	Автомобильный мост ул.Гоголя через р.Кочеты 3-я	-	р.3яКочеты	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры
Класс объектов "Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций"							
20.	19.1	Пожарное депо	6 автомобилей	ст-ца Пластуновская, ул. Калинина, д. 49/3	Планируемый к размещению	иное	коммунально-складская зона

Перечень объектов местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 71

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
	Объекты электроснабжения					
1.	31.1.7	ПС 35 /10 кВ «Пластуновская»	местное	СП «Пластуновское»	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
2.	31.2.1	КТП ПЛ7-228 с ТМ 100 кВа	местное	ст.Пластуновская Отд.№1 СПК"Кр.звезда"	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
3.	31.2.2	КТП ПЛ7-226 с ТМ 100кВа	местное	ст.Пластуновская МТФ-1 АО"	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
4.	31.2.3	КТП ПЛ7-225 с ТМ 100кВа	местное	ст.Пластуновская ПТФ АО "Кр.Звезда"	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
5.	31.2.4	КТП с ПЛ7-224 ТМ-160КВА	местное	ст.Пластуновская СТФ-1	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
6.	31.2.6	КТП ПЛ7-222 с ТМ 160 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Суворова"	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
7.	31.2.8	КТП ПЛ11-1125 ТМ 100кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Базарная	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
8.	31.2.11	КТП ПЛ7-223 с ТМ 160 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Средняя-Рабочая	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
9.	31.2.13	КТП ПЛ7-1089 с ТМ 63 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Пионерская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
10.	31.2.14	КТП ПЛ7-280 с ТМ 100	местное	ст.Пластуновская ул.Базарная-Черноморская"	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
11.	31.2.18	КТП ПЛ7-219 с ТМ 100 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Исполкомовская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
12.	31.2.21	КТП ПЛ11-230 с ТМ 250кВа	местное	ст.Пластуновская МТФ АО "Кр.Звезда	зона инженерной и транспортной ин-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					фраструктуры	
13.	31.2.25	КТП ПЛ7-1021 с ТМ 160 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Сквозная	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
14.	31.2.28	КТП ПЛ5-211 с ТМ 250 кВа	местное	ст.Пластуновская Зерноток СПК "Кр.звезда	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
15.	31.2.29	КТП ПЛ5-292 с ТМ 250 кВа	местное	ст.Пластуновская Дет.сад "Ромашка	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
16.	31.2.30	ЗТП ПЛ5-208 с ТМ 160 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Мира"	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
17.	31.2.31	ЗТПП ПЛ5-206 с ТМ 160кВа	местное	ст.Пластуновская МТМ СПК "Кр.Звезда	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
18.	31.2.33	КТП ПЛ7-61 с ТМ 250 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Морозова	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
19.	31.2.34	КТП ПЛ7-218 с ТМ 160 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Красная-Колхозная	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
20.	31.2.35	КТП ПЛ7-217 с ТМ 160 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Пролетарская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
21.	31.2.36	ПЛ7-1049, ТМ 400 кВА	местное	ст.Пластуновская, ул.Комсомольская"	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
22.	31.2.37	КТП ПЛ7-216 с ТМ 50 кВа	местное	ст.Пластуновская	зона инженерной и	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				Отд.№4 СПК "Кр.Звезда	транспортной инфраструктуры	
23.	31.2.40	КТП ПЛ5-212 с ТМ 160 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Калинина-Чернышевского	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
24.	31.2.41	КТПП ПЛ5-187 с ТМ 250 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Ленина	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
25.	31.2.42	КТП ПЛ5-1019 с ТМ 160 кВа "	местное	ст.Пластуновская ул.Ленина-Ленинградская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
26.	31.2.45	"КТП ПЛ3-213 с ТМ 60 кВа	местное	ст.Пластуновская Отд.№5 СПК "Кр.звезда"	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
27.	31.2.47	КТПП ПЛ3-1104 с ТМ 250кВа	местное	ст.Пластуновская "Водозабор" замена 2х250	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
28.	31.2.48	КТПП ПЛ4-1129 с ТМ 160 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Ленина	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
29.	31.2.49	КТП ПЛ4-177 с ТМ 250 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Ленина-Кубанская"	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
30.	31.2.50	КТПП ПЛ4-1129 с ТМ 160	местное	кВа ст.Пластуновская ул.Ленина-	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
31.	31.2.51	КТП ПЛ4-178 с ТМ 100 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Ленина-Кубанская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
32.	31.2.53	КТП ПЛ4-181 с ТМ 400 кВа	местное	ст.Пластуновская Кир.завод СПК "Кр.звезда" с увел до 630 кВА	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
33.	31.2.56	КТП ПЛ4-264 с ТМ 100кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Красная-Кубанская" 160	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
34.	31.2.57	КТПП ПЛ4-1027 с ТМ 180 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Красная-Кубанская"	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
35.	31.2.58	КТП ПЛ4-1088 с ТМ 160 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Крыловская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
36.	31.2.59	КТП ПЛ4-179 с ТМ 160 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Пролетарская-Октябрьская"	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
37.	31.2.60	КТП ПЛ4-180 с ТМ 250 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Кирова	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
38.	31.2.61	"МТП ПЛ4-183 с ТМ 250	местное	кВа ст.Пластуновская ул.Линейная	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
39.	31.2.64	"КТП ПЛ4-291 с ТМ 250 кВа	местное	ст.Пластуновская ул.Вокзальная"	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
40.	31.2.74	ТП 1 10/0,4 кВ 1х250кВА	местное	Пластуновское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
41.	31.2.75	ТП2 10/0,4 кВа 1х 400 кВА	местное	Пластуновское сп	зона инженерной и	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					транспортной инфраструктуры	
42.	31.2.78	ТП2 10/0,4 кВа 1х 250кВА	местное	Восточнее ст.Пластуновская, в районе усадьбы Фамилия	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
43.	31.2.81	ТП2 10/0,4 кВа 1х 250кВА	местное		зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
	Объекты газоснабжения					
44.	32.5.1	МП.1	местное	Пластуновское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
45.	32.5.2	МП.2	местное	Пластуновское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
46.	32.5.3	МП.3	местное	Пластуновское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
47.	32.5.4	МП.4	местное	Пластуновское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
48.	32.5.5	МП.5	местное	Пластуновское сп	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
49.	32.6.6	МП.6	местное	Пластуновское сп	зона инженерной и транспортной ин-	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					фраструктуры	
50.	32.6.1	ПРГ №1п	местное	ст. Пластуновская, Пластуновского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
51.	32.6.2	ПРГ №2п	местное	ст. Пластуновская, Пластуновского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
52.	32.6.3	ПРГ Котельной №3п	местное	ст. Пластуновская, Пластуновского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
53.	32.6.4	ПРГ Котельной №4п	местное	ст. Пластуновская, Пластуновского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
54.	32.6.5	ПРГ Котельной №2п	местное	ст. Пластуновская, Пластуновского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
55.	32.6.6	ПРГ Котельной №1п	местное	ст. Пластуновская, Пластуновского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
	Объекты теплоснабжения					
56.	33.2.1	№1 П	местное	ст. Пластуновская	общественно-деловая зона	-
57.	33.2.2	№2П	местное	ст. Пластуновская	общественно-деловая зона	-
58.	33.2.3	№3П	местное	ст. Пластуновская	общественно-деловая зона	-
59.	33.2.4	№4П	местное	ст. Пластуновская	общественно-деловая зона	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
	Объекты водоснабжения					
60.	34.1	Водопроводные сети	местное	Ст-ца Пластуновская	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
61.	34.2	Водопроводные сети	местное	Ст-ца Пластуновская	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
62.	34.3.1	Водозабор МООО «Пластуновское ЖКХ» в составе: арт.скв.№ 6977 арт.скв.№ 7393 арт.скв.№ 6991 РЧВ		ст-ца Пластуновская, ул. Октябрьская, д. 24	Зона инженерной инфраструктуры	1 пояс ЗСО - 30 м
63.	34.3.2	Водозабор в составе: арт.скв.№ 6988 арт.скв.№ 7392 арт.скв.б/н арт.скв.б/н	местное	ст-ца Пластуновская, ул. Октябрьская, д. 28	Зона инженерной инфраструктуры	1 пояс ЗСО - 30 м
	Объекты водоотведения					
64.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Пластуновское СП	Зона транспортной инфра-структуры	10 м
65.	35.2	Канализация бытовая напорная	местное	Пластуновское СП	Зона транспортной инфра-структуры	10-20 м
66.	35.3	Канализацион. насосная станция	местное	Пластуновское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
67.	35.4	Канализацион. насосная станция	местное	Пластуновское СП	Зона транспортной инфра-структуры	20 м
68.	35.5	Канализацион. насосная станция	местное	Пластуновское СП	Зона транспортной инфра-структуры	20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
69.	35.6	Канализацион. насосная станция	местное	Пластуновское СП	Зона транспортной инфра-структуры	20 м
70.	35.7	Канализацион. насосная станция	местное	Пластуновское СП	Зона транспортной инфра-структуры	20 м
71.	35.8	Канализацион. насосная станция	местное	Пластуновское СП	Зона транспортной инфра-структуры	20 м
72.	35.9	Канализацион. насосная станция	местное	Пластуновское СП	Зона транспортной инфра-структуры	20 м
73.	35.10	Канализацион. насосная станция	местное	Пластуновское СП	Зона транспортной инфра-структуры	20 м
74.	35.11	Канализацион. насосная станция	местное	Пластуновское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м

6.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для планируемых ВЛ 10 кВ предусмотрены следующие размеры охранных зон:

- 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

В соответствии пунктам 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливаются следующие охранные зоны;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СП 31.13330.2012 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Санитарно-защитные зоны для насосных станций принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 100м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м3/сут принимаются 15 м.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ

Проектом отображены существующие границы населенного пункта Пластуновского сельского поселения станицы Пластуновской, внесенные в базу государственного кадастра недвижимости в соответствии с генеральным планом Пластуновского сельского поселения Динского района, утверждённого решением Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 26 апреля 2012 года № 170.

Проектом внесения изменений в генеральный план Пластуновского сельского поселения Динского района **не предусматривается изменения границ населённого пункта станицы Пластуновской**.

Проектный баланс территории станицы Пластуновская

Таблица 72

№ п/п	Вид территории	Единица измерения	На расч.срок
	Площадь поселения	га	14380,34
	Общая площадь земель в границе населенного пункта ст.Пластуновская	га	1257,40
1.	Жилая зона в том числе:	га	733,86
		% от общей площади земель в установленных границах	58,3
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	732,05
		%	58,2
1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	1,81
		%	0,1
2.	Общественно-деловая зона в том числе:	га	29,61
		%	0,2
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	12,04
		%	0,1
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	17,57
		%	0,1
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в том числе:	га	342,37
		%	27,2
3.1	Производственная зона	га	43,47
		%	3,4
3.2	Коммунально-складская зона	га	4,52
		%	0,4
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,6
		%	0,2
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	291,78
		%	23,2
4.	Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:	га	17,65
		%	1,4
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	6,25
		%	0,5
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных	га	8,68

№ п/п	Вид территории	Единица измерения	На расч.срок
	предприятий	%	0,7
4.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	2,72
		%	0,2
5	Зоны рекреационного назначения в том числе:	га	71,45
		%	5,7
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	62,71
		%	5,0
5.2	Зона отдыха	га	8,74
		%	0,7
6	Зоны специального назначения в том числе:	га	23,97
		%	1,9
6.1	Зона кладбищ	га	18,99
		%	1,5
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	4,98
		%	0,4
7	Зона акваторий	га	34,91
8	Иные зоны	га	3,58

8. Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические

Таблица 73

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2022 г	Расчетный срок 2030 г.
1	2	3	4	5
I	Площадь поселения в установленных границах	га	14380,34	14380,34
II	**ст. Пластуновская**			
2	Общая площадь земель в границе населенного пункта ст.Пластуновская	га	1257,40	1257,40
2.1	Жилая зона	га	730,19	733,86
	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах	58,1	58,3
2.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	728,38	732,05
		%	57,9	58,2
2.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	1,81	1,81
		%	0,1	0,1
2.2	Общественно-деловая зона	га	20,56	32,76
	в том числе:	%	0,1	0,2
2.2.1	Многофункциональная общественно-	га	8,88	12,04

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Совре-менное состояние 2022 г	Расчетный срок 2030 г.
1	2	3	4	5
	деловая зона	%	0,1	0,1
2.22	Зона специализированной общественной застройки	га	11,68	20,72
		%	0,1	0,1
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в том числе:	га	594,66	627,31
		%	4,1	4,4
2.3.1	Производственная зона	га	594,66	43,47
		%	4,1	0,3
2.3.2	Коммунально-складская зона	га	4,14	12,02
		%	0,0	0,1
2.3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,71	2,71
		%	0,0	0,0
2.3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	563,69	569,11
		%	3,9	4,0
2.4	Зоны сельскохозяйственного использова-ния в том числе:	га	12102,2	12040,24
		%	84,2	83,7
2.5	Зона сельскохозяйственных угодий	га	10942,03	10942,19
		%	76,1	76,1
2.5.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	352,14	355,36
		%	2,4	2,5
2.5.2	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	808,03	742,69
		%	5,6	5,2
2.6	Зоны рекреационного назначения в том числе:	га	76,77	97,67
		%	0,5	0,68
2.6.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	68,25	72,86
		%	0,53	0,51
2.6.2	Зона отдыха	га	8,52	24,81
		%	0,06	0,17
2.7	Зоны специального назначения в том числе:	га	8,05	23,97
		%	0,1	0,2
2.7.1	Зона кладбищ	га	8,05	18,99
		%	0,1	0,1
2.7.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,00	4,98
		%	0	0,0346
2.8	Зона акваторий	га	461,42	461,42
2.9	Иные зоны	га	386,49	363,11
III	**НАСЕЛЕНИЕ**			
3.1	Всего	Тыс. чел.	12,24	13,24
3.2	Возрастная структура населения:			
3.2.1	- младше трудоспособного возраста	Тыс. чел.	2,33	2,24
		% от общей численно-	19,07	16,95

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Совре-менное состояние 2022 г	Расчетный срок 2030 г.
1	2	3	4	5
		сти населе-ния		
3.2.2	- трудоспособного возраста	Тыс. чел.	6,99	7,74
		% от общей численно-сти населе-ния	56,86	58,47
3.2.3	- старше трудоспособного возраста	Тыс. чел.	3,02	3,26
		% от общей численно-сти населе-ния	24,08	24,58
IV	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
4.1	Всего	тыс. кв.м. общей площади/%	308,9	372,3
4.2	Сохраняемый жилой фонд	тыс. кв.м. общей площади		308,9
4.3	Новое жилищное строительство	тыс. кв.м. общей площади		63,4
4.4	Среднегодовое жилищное строительство	тыс. кв.м. общей площади	5,6	6,3
4.5	Обеспеченность населения общей площа-дью	кв.м./чел	25,24	28,12
V	**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВА-НИЯ**			
5.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
5.1.1	Детские дошкольные учреждения	место	155	673
5.1.2	Общеобразовательные учреждения	место	991	1534
5.1.3	Внешкольные учреждения	учащиеся	150	153
5.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
5.2.1	Больницы	койка	20	54
5.2.2	Поликлиники	посещен. в смену	80	299
5.2.3	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1	1
5.3	Объекты культурно-досугового назначения			
5.3.1	Учреждения клубного типа	зрительское место	472	1059
5.3.2	Кинотеатры	место	-	331
5.3.3	Библиотеки	тыс. томов хранения	20,0	59,6
5.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения			

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Совре-менное состояние 2022 г	Расчетный срок 2030 г.
1	2	3	4	5
5.4.1	Спортивные залы общего пользования	$м^2$ зала	989,0	1059,2
5.4.2	Плавательные бассейны крытые и откры-тые	$м^2$ зеркала воды	0	331,0
5.4.3	Плоскостные спортивные сооружения	га	3,5	10,6
5.5	Предприятия торговли и общественного питания			
5.5.1	Предприятия розничной торговли	тыс. $м^2$ торговой площади	5663,0	5663,0
5.5.2	Предприятия общественного питания	посадочное место	1001	1001
5.6	Предприятия коммунального и бытового обслуживания			
5.6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	40	93
5.6.2	Предприятия по стирке белья	кг белья в смену	-	794,4
5.6.3	Предприятия по химчистке	кг вещей в смену	-	46,4
5.6.4	Банно-оздоровительные комплексы	место	-	93
5.6.5	Гостиницы	место	245	245
5.6.6	Отделения связи	объект	1	3
5.6.7	Отделения банков	операционн ое место	2	7
VI	Инженерная инфраструктура			
6.1	**Электроснабжение**			
	Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн.кВт/го д	28,12	30,45
	на коммунально-бытовые нужды	-«-		
	Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч	2300	2300
	Источники покрытия электрических нагрузок	мВА	8,0	32,0
	Протяжённость сетей всего,	км		-
	в том числе:- сети 10кВ (с реконстр.)	-//-	63,7	По проекту
	ПС-35/10 кВ	шт.	1	1
6.2	Газоснабжение			
	часовых расходов газа по потребителям	м3/час	-	12480,0
	годовых расходов газа по потребителям	млн. м3/год	-	23,296
6.3	Водоснабжение			
	водопотребление	м3/сут.	1468,56	2892,94
	водопотребление на производственные нужды	м3/сут	-	433,94
	водопотребление на полив	м3/сут.	-	662,0
	Неучтенные расходы	м3/сут.		289,29

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Совре-менное состояние 2022 г	Расчетный срок 2030 г.
1	2	3	4	5
6.4	Водоотведение			
	водоотведение	м3/сут.	1468,56	2892,94
	водоотведение на производственные нужды	м3/сут.	-	433,94
6.5	Теплоснабжение			
	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,00692	0,009239
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	3,4	4,53978
	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	3,4	4,53978
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-
	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	0,00692	0,009239
6.6	Проводные средства связи			
	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	42	100
	Расчетное количество телефонов	шт.	4515	4974
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	3692	4054